

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕119号

## 市发展改革委关于市中医医院防疫改造项目初步设计（代可行性研究报告）的批复

市卫健委：

你委《关于申请审批市中医医院防疫改造项目初步设计（代可行性研究报告）的函》（武卫函〔2020〕71号）及相关设计资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420100-84-01-036220），现批复如下：

### 一、建设地点

武汉市中医医院汉口院区（江岸区黎黄陂路49号）、汉阳院区（汉阳区四新大道303号）。

### 二、建设规模及主要建设内容

该项目防疫改造分为汉口院区和汉阳院区，改造面积共计

9212 平方米。

### 1. 汉口院区

汉口院区改造面积共计 4245 平方米，建设内容包括：将银杏楼 1、2 楼门急诊改造成发热门诊，改造面积 905 平方米；将 11-14 楼普通病房改造为传染病区，改造面积 3340 平方米。

### 2. 汉阳院区

汉阳院区改造面积共计 4967 平方米，建设内容包括：将后勤综合楼 1 楼西侧部分用房改造为发热门诊及肠道门诊，改造面积 509 平方米；将住院楼 4 楼住院药房改造为 PCR 实验室及病理科用房，改造面积 278.8 平方米；将住院楼 5 楼 ICU 整体改造为负压 ICU，改造面积 697 平方米；将住院楼 6 楼两间 IV 级手术室改造为负压手术室，改造面积 456.8 平方米；将住院楼 8-9 楼普通病房改造为传染病区，改造面积 3025.4 平方米。

同时配套改造给排水、暖通、电气等工程。

## 三、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充疫情期间分区总平面图及车辆洗消设施；
2. 复核发热门诊工艺设计，应统一为单通道设计；
3. 补充改造楼层消防排烟系统设计以及传染病科通风布置图；
4. 复核负压病房机械排风系统中排风高效过滤器的设置方式，确保使用安全；
5. 补充原有建筑的给水、排水、消防以及污水处理等设施

设置情况说明，确保改造后，能满足使用需求。

#### 四、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

#### 五、项目法人

武汉市中医医院

#### 六、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 943.55 万元，经审查，核定为 936.24 万元（详见附件 1）。资金来源：2020 年抗疫特别国债 917 万元，其余部分由项目单位自筹。

- 附件：1. 工程建设项目招标实施方案核准意见  
2. 中医医院防疫改造项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2020年8月4日

## 工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：市中医医院防疫改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
设计							√
施工	√			√	√		
监理							√
设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其他	√			√	√		

审批部门核准意见：

该项目概算投资 936.24 万元，其中不涉及勘察，设计费 25.46 万元，工程费用 805.00 万元，监理费用 19.84 万元。

依据中华人民共和国国家发展和改革委员会令 16 号文件等相关的规定，该项目的施工采购在必须招标的范围，应当进行招标。招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。

该项目设计、监理费用均在国家发展和改革委员会令 16 号文件明确的必须公开招标的规模标准以下，应按照国家《中华人民共和国政府采购法实施条例》第 25 条的规定执行。如果勘察、设计、监理事项费用招标金额超出规模标准，应严格按照招标投标法等法律法规执行。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2020 年 8 月 3 日

## 市中医医院防疫改造项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	823.14	805.00	-18.14	
(一)	汉阳院区改造项目	506.65	498.48	-8.17	
1	建筑装饰工程	394.95	399.98	5.03	
2	安装工程	111.71	98.50	-13.21	
(二)	汉口病区改造项目	316.49	306.52	-9.97	
1	建筑装饰工程	235.38	237.21	1.83	
2	安装工程	81.11	69.31	-11.80	
二	建设其他费用	89.60	86.66	-2.94	
(一)	建设单位管理费	20.00	16.10	-3.90	
(二)	工程建设监理费	12.50	19.84	7.34	
(三)	工程设计费	27.00	25.46	-1.54	
(四)	招标代理服务费	7.50	5.48	-2.02	
(五)	工程造价咨询费	11.00	8.19	-2.81	
(六)	其他	11.60	11.60	0.00	
三	预备费	30.81	44.58	13.77	5%
	工程建设总投资	943.55	936.24	-7.31	

---

抄送：市财政局。

---

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年8月4日印发

共印 12 份