

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕131号

市发展改革委关于市金银潭医院应急病房楼 建设项目初步设计的批复

市卫生健康委：

你委《关于审查市金银潭医院应急病房楼新建项目初步设计的函》（武卫函〔2020〕119号）及相关设计资料收悉。根据北京东方华太工程咨询有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420112-84-01-002391），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目新建1栋应急病房楼，新增床位数236张（含45间负压隔离病房），总建筑面积36732.81平方米，其中地上建筑面积23395.05平方米，主要建设内容为普通传染病房（密切接触者隔离病房）、负压隔离病房（ICU）以及急症救治、门诊

医疗、医技科室、科研实验、应急指挥等功能用房；地下建筑面积 13337.76 平方米，主要为车库和设备用房等，并配套建设电梯、暖通空调、给排水、供配电、弱电信息系统、垃圾处理及室外道路、广场、绿化工程等。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.补充人防战时地下室相关内容，根据设计规范进一步优化设计；
- 2.建议将污水处理站改造工程并入此项目；补充本项目与周围民居的距离，废气排放和传染性原污染风险及应急预案；
- 3.复核框架-剪力墙结构抗震等级，补充结构抗浮设计内容；
- 4.补充完善给水、热水及排水系统防交叉感染的系统设置说明及图纸；
- 5.明确供配电系统实施范围，补充电气总平面图；
- 6.补充空调冷热负荷及对能源站的要求。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 36622.29 万元，经审查，核定为 34963.53 万元（详见附件）。资金来源：抗疫特别国债 10000 万元，地方政府专项债券 19015 万元（本金 18000 万元，建设期利息 1015 万元），其余由市财政资金安排。

- 附件: 1.市金银潭医院应急病房楼新建项目初步设计概算审
定表
- 2.市金银潭医院应急病房楼新建项目初步设计专家
评审意见

武汉市发展和改革委员会
2020年8月12日



市金银潭医院应急病房楼建设项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	30567.27	29586.43	-980.84	
(一)	主体建安工程	22802.83	21774.18	-1028.65	
1	地上建筑	14906.70	14448.39	-458.31	
2	地下室	6699.86	6237.06	-462.80	
3	室外工程	1196.27	1088.73	-107.54	
(二)	专项工程	7764.44	7812.25	47.81	
1	桩基础	1205.76	1287.80	82.04	
2	基坑支护及降排水	2382.33	2348.10	-34.23	
3	智能化弱电	1474.89	1474.89	0.00	
4	特殊科室装修	1141.08	1141.08	0.00	
5	其他	1560.38	1560.38	0.00	
二	建设其他费用	3344.44	2745.50	-598.94	
(一)	建设单位管理费	425.15	335.86	-89.29	
(二)	工程建设监理费	447.78	435.43	-12.35	
(三)	建设项目前期工作咨询费	49.00	40.81	-8.19	
(四)	工程勘察设计费	1219.39	948.26	-271.13	
(五)	场地准备及临时设施费	305.67	147.93	-157.74	
(六)	工程保险费	91.70	88.76	-2.94	
(七)	招标代理服务费等	50.93	45.54	-5.39	
(八)	工程造价咨询费	276.43	239.43	-37.00	
(九)	其他	478.20	463.47	-14.73	
三	预备费	1695.59	1616.60	-78.99	5%
四	建设期贷款利息	1015.00	1015.00	0.00	
	工程建设总投资	36622.29	34963.53	-1658.76	

武汉市金银潭医院应急病房楼建设项目 初步设计专家组评审意见

受武汉市发改委委托，北京东方华太工程咨询有限公司于2020年7月24日组织召开了《武汉市金银潭医院应急病房楼建设项目初步设计》（以下简称《初步设计》）专家评审视频会。会议邀请建筑、传染病防治、结构、给排水、电气、暖通等专业的专家（名单附后），参加会议的有市发改委、市卫健委、市自然资源和规划局、市金银潭医院的代表。

与会专家听取了设计单位中信建筑设计研究总院有限公司关于工程项目的介绍，审阅了相关文件，经讨论，形成专家组评审意见如下：

一、总体评价：

该项目初步设计文件编制方法、内容及深度基本符合国家相关规定，建设规模及内容基本符合可研和规划批复文件精神，初步设计经修改完善后，可作为下一阶段设计的依据。

二、意见与建议：

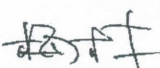




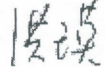
1. 补充人防战时地下室相关内容，根据设计规范进一步优化设计；
2. 建议将污水处理站改造工程并入此项目；补充本项目与周围民居的距离，废气排放和传染性原污染风险及应急预案；
3. 复核框架-剪力墙结构抗震等级，补充结构抗浮设计内容；
4. 补充完善给水、热水及排水系统防交叉感染的系统设置说明及图纸；

5. 明确供配电系统实施范围，补充电气总平面图；

6. 补充空调冷热负荷及对能源站的要求。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：   
  

2020年7月24日

**市金银潭医院应急病房楼建设项目
初步设计审查会专家名单**

姓 名	单 位	职 称	专 业
梅 林	中南建筑设计股份有限公司	教高	建 筑
官旭华	湖北省疾控中心传防所	所长	传染病防治
魏 剑	中南建筑设计股份有限公司	教高	结 构
洪 瑛	中南建筑设计股份有限公司	教高	给排水
容 浩	中南建筑设计股份有限公司	教高	电 气
李 斌	中南建筑设计股份有限公司	教高	暖 通

抄送：市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年8月12日印发

共印 12 份