

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2017〕83号

市发展改革委关于武汉市洪山社保处社会保障 综合服务设施维修改造项目 初步设计概算的批复

市人力资源和社会保障局：

你局《关于申请审批洪山社会保险管理处社会保障综合服务设施维修改造项目初步设计函》（武人社函〔2017〕174号）及相关设计资料收悉。在专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目建设地点位于武汉市洪山区书城路18号绿洲科技大厦，维修改造总建筑面积3021.94平方米。主要建设内容包括原有第一层建筑面积814.08平方米、原有第十五层建筑面积1393.78平方米（已扣除办公建筑面积192.3平方米）、新购置的二层西侧建筑面积814.08平方米维修装饰工程，以及综合布线、

网络和安防监控系统，新增信息发布系统。

二、相关配套条件

规划、环保等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

三、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1851.99 万元，经审查，核定为 1767.63 万元（详见附件）。资金来源：市人社局自筹 360 万元，剩余部分由洪山区财政局安排解决。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：武汉市洪山社保处社会保障综合服务设施维修改造项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2017年12月7日

抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2017年12月7日印发

共印 12 份

武汉市洪山社保处社会保障综合服务设施 维修改造项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	651.74	630.83	-20.91	
(一)	拆除及砌筑工程	21.23	16.23	-5.00	
(二)	装饰工程	355.67	339.74	-15.93	
(三)	安装工程	257.89	257.89	0.00	
(四)	施工措施费	16.95	16.95	0.00	
二	其他费用	116.70	93.87	-22.83	
(一)	建设单位管理费	12.48	12.62	0.14	
(二)	工程建设监理费	19.85	20.06	0.21	
(三)	建设项目的咨询费	12.75	3.15	-9.60	
(四)	工程设计费	32.94	33.26	0.32	
(五)	场地准备费	4.99	4.42	-0.57	
(六)	招标代理服务费	5.38	4.52	-0.86	
(七)	工程造价咨询费	10.48	9.67	-0.81	
(八)	其他费用	17.83	6.17	-11.66	
三	预备费	76.84	36.23	-40.61	5%
四	房屋购置及相关税费	1006.70	1006.70	0.00	
	工程建设总投资	1851.99	1767.63	-84.36	