

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2017〕79号

市发展改革委关于杨泗港快速通道（四新段） 两侧绿化带工程初步设计的批复

武汉新区建设开发投资有限公司：

你公司《关于审批杨泗港快速通道（四新段）两侧绿化带工程初步设计的请示》（武新投〔2017〕53号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

杨泗港快速通道（四新段）两侧绿化带工程西起龙阳大道，东至江堤中路，全长约4674米。绿化总面积约29.87万平方米，其中，通道北侧24.38万平方米，通道南侧约5.49万平方米。工程建设主要包括：绿化工程、园林建筑、绿化喷灌系统建设。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1、在充分与上位相关规划，尤其是考虑与军运会保障线路标准衔接的基础上，进一步优化设计。
- 2、结合现状地形情况优化竖向设计。
- 3、优化植物空间设计，突出整体、简洁的风格。
- 4、合理优化植物品种与规格，以乡土植物为主，强化易管养、低维护植物的运用。
- 5、因地制宜，完善“海绵城市”的设计内容，优化雨水的收集、贮存及排放系统的设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 109875.34 万元，经审查，核定为 106743.31 万元（详见附件 1）。建设资金通过新区四新地区资金平衡解决。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：1. 杨泗港快速通道（四新段）两侧绿化带工程初步

设计概算审定表

2. 杨泗港快速通道（四新段）两侧绿化带工程初步
设计审查专家组意见



武汉市发展和改革委员会

2017年12月4日

抄送：市城建委、市财政局、市国土规划局、市环保局、市园林和林业局，汉阳区规划局、环保局、建设局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2017年12月4日印发

共印 10 份

杨泗港快速通道（四新段）两侧绿化带工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	建安工程	20387.29	19229.81	-1157.48	
(一)	土石方工程	6906.72	6418.60	-488.12	
(二)	绿化工程	10092.04	9533.15	-558.89	
(三)	9号地块园建工程	363.10	364.97	1.87	
(四)	水电工程	2431.63	2353.00	-78.63	
(五)	零星工程	593.80	560.09	-33.71	
二	其他费用	2838.18	2187.57	-650.61	
(一)	建设单位管理费	243.87	286.62	42.75	
(二)	工程建设监理费	319.58	243.16	-76.42	
(三)	建设项目的咨询费	108.50	98.45	-10.05	
(四)	工程勘察费	1047.03	736.83	-310.20	
(五)	场地准备及临时设施费	203.87	192.30	-11.57	
(六)	工程保险费	122.32	86.53	-35.79	
(七)	招标代理服务费	47.08	44.41	-2.67	
(八)	工程造价咨询费	285.49	248.41	-37.08	
(九)	其他费用	460.43	250.86	-209.57	
三	专项费用	82880.00	82880.00	0.00	依可研暂列 专款专用
四	预备费	1858.04	1070.87	-787.17	5%
五	建设期贷款利息	1911.83	1375.06	-536.77	
	工程建设总投资	109875.34	106743.31	-3132.03	

杨泗港快速通道（四新段）两侧绿化带工程

初步设计报告审查专家组意见

2017年8月11日，市发改委主持召开了《杨泗港快速通道（四新段）两侧绿化带工程初步设计报告》（以下简称《初设报告》）审查会。会议邀请了园林、给排水等相关专业的专家（名单附后）。出席会议的有武汉四新生态新城管委会、汉阳区规划局、武汉新区公司等单位的代表。

与会专家和代表审阅相关资料，并听取了设计单位中国市政工程设计中南设计研究总院有限公司关于初设报告的介绍。经审查，形成审查意见如下：

一、初设报告内容完整，基础资料较详实，设计标准选用合理，建设方案基本可行，该项目初设报告编制方法及编制深度符合国家相关规范要求，总体上符合可研批复文件，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、建议

1、在充分与上位相关规划，尤其是考虑与军运会保障线路标准衔接的基础上，进一步优化设计。

2、结合现状地形情况优化竖向设计。

3、优化植物空间设计，突出整体、简洁的风格。

4、合理优化植物品种与规格，以乡土植物为主，强化易管养、低维护植物的运用。

5、因地制宜，完善“海绵城市”的设计内容，优化雨水的收集、

贮存及排放系统的设计。

三、概算另行专题审查。

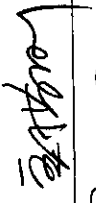
设计单位按上述审查意见及专家书面意见，对初步设计内容进行修改完善后报审批部门批准。

专家组组长： 

2017年8月11日

杨泗港快速通道（四新段）两侧绿化带工程初步设计

评审会专家签到表

序号	姓名	单位	职务或职称	专家专业	签名	备注
1	魏荣刚	武汉市园林设计院	高级工程师	园林		
2	邹慧君	武汉市政工程设计研究院	高级工程师	给排水		
3	盛祥雪	武汉市政工程设计研究院	高级工程师	园林		
4						
5						
6						

时间：