

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2017〕73号

市发展改革委关于武汉全民健身中心管理服务中心维修扩建项目初步设计的批复

市体育局：

你局《关于全民健身中心管理服务中心维修扩建项目初步设计审查的函》（武体经函〔2017〕60号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目建设地点位于江岸区后湖大道95号，包括老楼维修与新楼扩建两部分。老楼维修面积10458平方米，地上6层地下1层；扩建新楼面积4305.92平方米，地上3层。配套建设道路、管网、绿化、照明等公用工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1、初步设计报告增加绿色建筑、海绵城市篇章。
- 2、根据参观流线调整建筑平面设计。
- 3、进一步优化大跨度楼（屋）盖结构布置。
- 4、在基础设计和首层结构设计中，充分考虑上部软弱土层的影响。
- 5、进一步明确老楼结构加固的范围与方案。
- 6、与消防主管部门沟通，确定老楼消防系统设计标准。
- 7、明确扩建新楼借用原有消防水池水泵房的可行性。
- 8、核实空调负荷及配机。
- 9、用电负荷按一级负荷设计，引入两路 10KV 电源供电，同时配置备用电源。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 5437.25 万元，经审查，核定为 4493.76 万元（详见附件 1）。资金来源由市财政重大项目专项资金安排。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

- 附件：1. 武汉全民健身中心管理服务中心维修扩建项目初步设计概算审定表
2. 武汉全民健身中心管理服务中心维修扩建项目初步设计审查专家组意见

武汉市发展和改革委员会

2017年11月17日



抄送：市国土资源局、市财政局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2017年11月17日印发

共印8份

武汉全民健身中心管理服务中心维修扩建项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	4093.95	3736.75	-357.20	
(一)	扩建工程	3564.63	3263.34	-301.29	
1	土建装饰工程	1539.84	1449.32	-90.52	
2	机电水暖安装工程	747.48	626.95	-120.53	
3	智能化集成系统	655.21	601.34	-53.87	
4	室外工程	622.10	585.73	-36.37	
(二)	维修工程	529.32	473.41	-55.91	
二	其他费用	655.82	543.02	-112.80	
(一)	建设单位管理费	66.41	66.41	0.00	
(二)	工程建设监理费	101.46	80.00	-21.46	
(三)	建设项目前期工作咨询费	22.55	22.55	0.00	
(四)	工程勘察设计费	202.36	183.09	-19.27	
(五)	场地准备及临时设施费	32.75	18.68	-14.07	
(六)	招标代理服务费	19.95	17.00	-2.95	
(七)	工程造价咨询费	40.94	40.94	0.00	
(八)	其他费用	169.39	114.35	-55.04	
三	预备费	237.48	213.99	-23.49	5%
四	专项费用	450.00	0.00	-450.00	
(一)	外水外电接入	250.00	0.00	-250.00	
(二)	管线迁改费	200.00	0.00	-200.00	
	工程建设总投资	5437.25	4493.76	-943.49	

武汉全民健身中心管理服务中心维修扩建项目

初步设计专家审查意见

2017年9月21日，市发改委主持召开了武汉全民健身中心管理服务中心维修扩建项目初步设计审查会。会议邀请了建筑、结构、给排水、暖通、电气等相关专业的专家（名单附后）。出席会议的有市体育局、军运会执委会、武汉地产集团等单位的代表。

与会专家和代表听取了中信建筑设计研究总院有限公司关于该项目初步设计的介绍，经审查，形成审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法及编制深度基本符合国家相关规定，总体上符合可研、规划批复文件要求，同意该初步设计文件，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

- 1、初步设计报告增加绿色建筑、海绵城市篇章。
- 2、根据参观流线调整建筑平面设计。
- 3、进一步优化大跨度楼（屋）盖结构布置。
- 4、在基础设计和首层结构设计中，充分考虑上部软弱土层的影响。
- 5、进一步明确老楼结构加固的范围与方案。
- 6、与消防主管部门沟通，确定老楼消防系统设计标准。
- 7、明确扩建新楼借用原有消防水池水泵房的可行性。
- 8、核实空调负荷及配机。

9、用电负荷按一级负荷设计，引入两路 10KV 电源供电，同时配置备用电源。

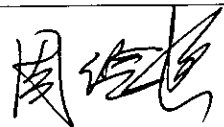
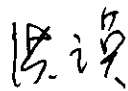
三、概算另行专题审查。

请设计单位按上述审查意见，对初步设计内容进行调整后报审批部门批准。

专家组长：

2017 年 9 月 21 日

武汉全民健身中心管理服务中心维修扩建 项目初步设计审查专家名单

姓 名	单 位	职称/职务	专业	签 名
熊捷频	中南建筑设计院	高工	建筑	
周德良	中南建筑设计院	高工	结构	
洪 瑛	中南建筑设计院	高工	水	
马友才	中南建筑设计院	高工	暖通	
容 浩	中南建筑设计院	高工	电	