

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2017〕45号

市发展改革委关于武汉商学院驭马体育公园 项目初步设计的批复

武汉商学院：

你院《关于审批驭马体育公园项目初步设计的请示》（武商学院〔2017〕78号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要内容

该项目位于武汉经济技术开发区26C6地块，武汉商学院北校区北侧。该项目规划用地面积139234.89平方米，总建筑面积3415.84平方米。主要建设内容为新建马术场、人马互动场地、800米环形场地，活动看台和停车场等；新建1栋游客服务中心，1栋园区管理用房，1栋配套服务用房，1栋园区服务用房，3间室外公共卫生间。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1、按《建筑工程设计文件编制深度规定》，完善初步设计说明书。并应有体育工艺、赛时赛后转换、公园、无障碍、海绵城市等专项设计。

2、对入口、道路、功能节点针对比赛、赛后使用的要求，在满足公园设计规范的前提下进行优化设置。

3、补充完善临时设施和相关功能用房的具体布局。

4、落实室外供水条件，补充完善室外给水排水总平面设计。

5、优化消防系统设计，完善消防设施配置。

6、补充电源供电系统设计及备用电源供电方案。明确马术及跑射联项比赛场地照明设计标准，TV 应急方案及相关措施。

7、补充弱电系统设置，建议考虑边界防范及临时设施用电需求。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 12130.98 万元，经审查，核定为 11831.64 万元（详见附件 1）。资金来源：由市财政局纳入学校部门预算，分年度安排。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：1. 武汉商学院驭马体育公园项目工程初步设计
概算审定表

2. 武汉商学院驭马体育公园项目工程初步设计
审查专家组意见

武汉市发展和改革委员会

2017年9月20日

行政审批服务专用章

抄送：市国土资源局、市财政局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2017年9月20日印发

共印12份

附件1

武汉商学院驭马体育公园项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	10371.42	10232.24	-139.18	
(一)	地基处理	3973.83	3973.83	0.00	
(二)	场地工程	3298.88	3183.50	-115.38	
1	场地工程	2316.42	2221.16	-95.26	
2	室外给排水及消防系统	247.08	247.08	0.00	
3	室外电气	218.67	218.67	0.00	
4	视频安防、IP公共广播及扩声系统	241.92	234.40	-7.52	
5	计时计分成绩处理及显示屏系统	48.73	42.74	-5.99	
6	信息发布与管理系统	70.86	64.25	-6.61	
7	其他	155.20	155.20	0.00	
(三)	建筑工程	3098.71	3074.91	-23.80	
1	游客服务中心	636.57	632.66	-3.91	
2	园区管理用房	161.32	160.24	-1.08	
3	配套服务用房	726.56	716.16	-10.40	
4	园区服务用房	356.98	350.26	-6.72	
5	公共卫生间1、2、3	58.60	58.17	-0.43	
6	绿化景观工程	903.80	902.83	-0.97	
7	其他	254.88	254.59	-0.29	
二	其他费用	1406.24	1254.79	-151.45	
(一)	建设单位管理费	162.00	149.37	-12.63	
(二)	工程建设监理费	225.09	222.66	-2.43	
(三)	建设项目的咨询费	29.29	20.00	-9.29	
(四)	工程勘察费	369.39	334.81	-34.58	
(五)	场地准备及临时设施费	103.71	102.32	-1.39	
(六)	工程造价咨询费	125.38	119.61	-5.77	
(七)	工程招标代理服务费	74.99	75.05	0.06	
(八)	工程保险费	84.28	61.39	-22.89	
(九)	其他费用	232.11	169.58	-62.53	
三	预备费	353.32	344.61	-8.71	3%
	工程建设总投资	12130.98	11831.64	-299.34	

武汉商学院驭马体育公园项目

初步设计审查意见

2017年8月22日，市发改委主持召开了武汉商学院驭马体育公园项目初步设计审查会。会议邀请了马术、园林、建筑、给排水、电气等相关专业的专家（名单附后）。出席会议的有市规划局、市园林局、七军会场馆部、武汉商学院、桥建集团等单位的代表。

与会专家和代表在听取了海南元正建筑设计咨询有限责任公司关于该项目初步设计介绍的基础上，经审查，形成审查意见如下：

一、初步设计文件内容比较完整，建设方案基本可行。总体上符合可研等批复文件要求，基本同意该初步设计文件，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、建议

1、按《建筑工程设计文件编制深度规定》，完善初步设计说明书。并应有体育工艺、赛时赛后转换、公园、无障碍、海绵城市等专项设计。

2、对入口、道路、功能节点针对比赛、赛后使用的要求，在满足公园设计规范的前提下进行优化设置。

3、补充完善临时设施和相关功能用房的具体布局。

4、落实室外供水条件，补充完善室外给水排水总平面

设计。

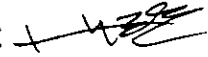
5、优化消防系统设计，完善消防设施配置。

6、补充电源供电系统设计及备用电源供电方案。明确马术及跑射联项比赛场地照明设计标准，TV 应急方案及相关措施。

7、补充弱电系统设置，建议考虑边界防范及临时设施用电需求。

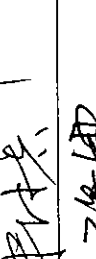
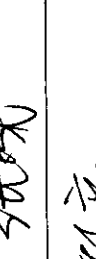
三、概算，另行专题审查。

请设计单位按上述审查意见及参考专家书面意见，对初步设计内容进行修改完善后报审批部门批准。

专家组组长：+ 

2017 年 8 月 22 日

武汉商学院驭马体育公园项目初步设计
评审会专家签到表

姓 名	单 位	专 业	职 称 / 职 务	签 名
汤 群	中信建筑设计研究总院有限公司	建筑	总建筑师/总建筑师	
常 伟	中国马术协会	马术	马术协会	
李传志	中信建筑设计研究总院有限公司	给排水	高级工程师	
张 宽	中信建筑设计研究总院有限公司	电气	正高/副总	
孟 勇	武汉园林绿化建设发展有限公司	园林	工程	
潘成忠	东方神马集团实业有限公司	马场建设		
伊文岳	北京华体创研工程设计咨询有限公司	电气	高工	