

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕4号

市发展改革委关于巡司河综合整治工程二期 (中山路-712所、野芷湖南路-青菱河) 初步设计的批复

武汉水资源发展投资有限公司:

你公司《关于恳请审批巡司河综合整治工程二期(中山路-712所、野芷湖南路-青菱河)初步设计报告的请示》(武水投〔2017〕64号)及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查,并专题审查概算的基础上,经研究,现批复如下:

一、建设规模及主要建设内容

本工程对巡司河(中山路-712所、野芷湖南路-青菱河)长5.5公里进行综合整治,将河渠改造形成规划断面生态河道,同步清淤,新建涵闸、补水工程、桥梁,在巡司河沿线两侧新建排水管道、污水管道、公共通道、停车场、公共服务建筑、景观绿化、绿道和园路、广场铺装以及电气、照明等配套设施,其中:

1.明渠综合整治工程。现状5.5公里明渠拓宽整治,渠道底宽

B=7~42米，最高水位深H=3~3.5米；新建Q=130立方米/秒渠道节制闸一座；沿线现状排口改造及预留排口d300mm~BH=5×2m约680米；新建水质监测系统四处，新建水位监测系统七处。

2.明渠污染控制工程。新建Q=0.3立方米/秒污水临时提升泵站；新建截污管道d400mm~d1800mm约3.8公里；新建Q=0.3立方米/秒清水补给提升泵站，DN600管道3.3公里。

3.市政道路桥梁工程。新建公共通道（新益洲路~建安街）680米；新建桥梁1座、改造桥梁3座、拆除桥梁1座。

4.景观绿化工程。对巡司河周边红线内地块进行景观绿化，景观总用地面积约88.5公顷，陆地面积约66.1公顷，其中绿化面积510291平方米。

5.停车场。新建停车场8处，共1351个车位，其中地上车位301个，地下停车位1050个。地下停车场面积45097.86平方米。

6.公共服务建筑及景观桥。配套景观设置公共服务设施，总建筑面积25424.20平方米，新建跨渠景观人行桥7座。

7.配套设施。工程同步建设绿道与公共通道照明、桥梁亮化工程、雨污管道检查井，以及停车场和公共服务建筑的供配电、监控、通风消防等配套设施。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

（一）水工及岩土

1.结合渠道水深的相关论证，进一步研究适当降低亲水步道高程的可行性。

- 2.由于渠道流速较小，应尽量采用自然护坡形式。
- 3.补充渠道设计断面形式的相关论证。

(二) 给排水

1.为确保巡司河水体洁净，应先做好截污，防止污水进入。

- 2.进一步复核及论证补水方案。
- 3.补充说明南环线处节制闸建设的必要性。
- 4.进一步强化海绵城市设计，力争建成示范工程。

(三) 结构

- 1.P1、P2、P3 为超长无缝结构，应考虑温度作用。
- 2.进一步优化框架梁、基础梁截面。

(四) 桥梁

1.结合地域特点、人文内涵深化桥梁景观专题设计，并补充桥梁命名原则方案。

- 2.根据工程地质勘察报告，优化桥梁桩基设计。

(五) 建筑

1.停车场工程应进一步优化停车场的地面交通组织，完善 P2 停车场的竖向设计，并与景观设计紧密结合。

2.公共建筑工程中应完善 1 号、10 号~13 号子项的安全疏散设计。

- 3.补充绿色建筑设计。

(六) 园林

- 1.统一考虑构筑物的风格风貌。
- 2.充分利用及保护现有大树，进一步提炼景观特色主题。

(七) 电气

1.增补中压 10KV 供电系统图。

2.根据箱变、低压出线管理解决电表计量问题。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 560519.57 万元，经审查，核定为 503887.91 万元（详见附件 1）。资金来源：按《市人民政府办公厅关于印发全市灾后水利建设项目计划表的通知》（武政办〔2016〕142 号）予以落实，其中公共停车场投资 29959.04 万元由企业自筹解决。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

- 附件：1.巡司河综合整治工程二期（中山路-712 所、野芷湖南路-青菱河）初步设计概算审定表
2.巡司河综合整治工程二期（中山路-712 所、野芷湖南路-青菱河）初步设计审查专家组意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 1 月 12 日

抄送：市城建委、市财政局、市国土规划局、市环保局、市园林局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 1 月 12 日印发

共印 8 份

巡司河综合整治工程二期（中山路-712所、野芷湖南路-青菱河）初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	191275.87	171919.00	-19356.87	
(一)	明渠综合整治及污染控制工程	83368.26	77708.23	-5660.03	
(二)	市政道路桥梁工程	3781.07	3698.11	-82.96	
(三)	景观	50896.96	45967.47	-4929.49	
(四)	停车场工程	40297.23	32412.94	-7884.29	
(五)	公共建筑及景观桥	12932.35	12132.25	-800.10	
二	其他费用	303995.28	288002.13	-15993.15	
(一)	建设单位管理费	1611.18	1448.00	-163.18	
(二)	工程建设监理费	4365.05	1899.19	-2465.86	
(三)	建设项目前期工作咨询费	246.58	112.00	-134.58	
(四)	工程勘察设计费	8885.67	5608.46	-3277.21	
(五)	场地准备及临时设施费	1912.76	1719.19	-193.57	
(六)	工程保险费	1147.66	1031.51	-116.15	
(七)	招标代理服务费	117.57	114.08	-3.49	
(八)	工程造价咨询费	1249.66	977.18	-272.48	
(九)	建设用地费等	282626.23	273079.07	-9547.16	
(十)	其他费用	1832.93	2013.46	180.53	
三	预备费	24763.56	9342.10	-15421.46	5%
四	专项费用	14863.65	13432.68	-1430.97	依可研 暂列， 专款专 用
(一)	10kV电源外线	450.00	320.00	-130.00	
(二)	移动式柴油发电机组	60.00	0.00	-60.00	
(三)	铁路专项费用	8600.00	8600.00	0.00	
(四)	环保投资	320.00	320.00	0.00	
(五)	水保投资	2833.65	4192.68	1359.03	
(六)	停车场电源外线	2600.00	0.00	-2600.00	
五	建设期贷款利息	25521.22	21092.00	-4429.22	
六	铺底流动资金	100.00	100.00	0.00	
	工程建设总投资	560519.57	503887.91	-56631.66	

巡司河综合整治工程二期（中山路—712 所、野芷湖南路—青菱河）初步设计评审会专家组意见

2017 年 9 月 12 日,武汉市发改委主持召开了《巡司河综合整治工程二期（中山路—712 所、野芷湖南路—青菱河）初步设计》（以下简称《初设》）评审会。会议邀请了水工、岩土、给排水、结构、桥梁、建筑、园林、电气等相关专业的专家（名单附后）。参加会议的有市国土资源和规划局、市园林和林业局、市水务局、武昌区政府、洪山区政府、武汉碧水集团有限公司、武汉市水资源发展投资有限公司的领导和代表。

与会专家和代表在听取业主单位（武汉市水资源发展投资有限公司）关于该项目背景情况介绍，初步设计编制单位（武汉市政工程设计研究院有限责任公司）关于该项目初步设计汇报的基础上，经认真审查、充分讨论，具体审查意见如下：

一、总体评价

初设文件内容完整，基础资料较详实，设计标准选用合理，建设方案基本可行，该项目初设文件编制方法及编制深度符合国家相关规范要求，总体上符合可研、修规批复文件，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、建议

（一）水工及岩土

- 1、结合渠道水深的相关论证，进一步研究适当降低亲水步道高程的可行性。
- 2、由于渠道流速较小，应尽量采用自然护坡形式。
- 3、补充渠道设计断面形式的相关论证。

（二）给排水

- 1、为确保巡司河水体洁净，应先做好截污，防止污水进入。
- 2、进一步复核及论证补水方案。

- 3、补充说明南环线处节制闸建设的必要性。
- 4、进一步强化海绵城市设计，力争建成示范工程。

(三) 结构

- 1、P1、P2、P3 为超长无缝结构，应考虑温度作用。
- 2、进一步优化框架梁、基础梁截面。

(四) 桥梁

- 1、结合地域特点、人文内涵深化桥梁景观专题设计，并补充桥梁命名原则方案。
- 2、根据工程地质勘察报告，优化桥梁桩基设计。

(五) 建筑

- 1、停车场工程应进一步优化停车场的地面交通组织，完善 P2 停车场的竖向设计，并与景观设计紧密结合。

2、公共建筑工程中应完善 1 号、10 号~13 号子项的安全疏散设计。

- 3、补充绿色建筑设计。

(六) 园林

- 1、统一考虑构筑物的风格风貌。
- 2、充分利用及保护现有大树，进一步提炼景观特色主题。

(七) 电气

- 1、增补中压 10KV 供电系统图。
- 2、根据箱变、低压出线管解决电表计量问题。

三、概算另行专题审查。

请设计单位按上述审查意见，对初步设计内容进行调整后报审批部门批准。

专家组长：廖志峰

2017 年 9 月 12 日

巡司河综合整治工程二期(中山路-712 所、野芷湖南
路-青菱河) 初步设计审查专家名单

姓 名	单 位	职称/职务	专业	签 名
廖先悟	湖北省水利水电规 划勘测设计院	正高	水工	廖先悟
杨光照	长江勘测设计院	教高	岩土	杨光照
章礼尧	市规划院	高工	给排水	章礼尧
周德良	中南建筑设计院	高工	结构	周德良
朱华民	中铁大桥局	教高	桥梁	朱华民
汤 群	中信建筑设计研究 总院有限公司	正高	建筑	汤群
谢先礼	园林设计院	正高	园林	谢先礼
谢华珍	武汉勘察设计协会	教高	电气	谢华珍