

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕6号

市发展改革委关于沙湖港及周边环境 综合整治工程初步设计的批复

武汉海绵城市建设有限公司：

你公司《关于恳请审批〈沙湖港及周边环境综合整治工程（冶金大道-仁和路）初步设计〉的请示》（武海绵文〔2017〕68号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本工程包含沙湖港综合整治工程、两港海绵示范带建设工程2个子项。

1. 沙湖港综合整治工程。对沙湖港（冶金大道-仁和路）长4585.818米进行综合整治，将港渠改造形成规划断面生态河道，同步清淤，新建涵闸、过街箱涵、跨河桥梁5座，在沙湖港沿线

两侧新建排水管道、污水管道等。

2. 两港海绵示范带建设工程。将两港海绵示范带建成综合性公园，海绵示范整治面积 38.07 公顷，其中配套管理服务建筑面积 23292 平方米，地下停车位 660 个，地上停车位 148 个，工程同步建设园区内给排水工程、水生态工程、电气工程、海绵专项及智慧园区专项等项目。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 按海绵城市建设试点和打造两港示范区的要求，优化完善相关设计。

2. 补充说明本港区的主要功能，并根据其输水能力复核渠道水力条件及相应水面线，优化断面设计。

3. 进一步补充区域污水收集管网现状、落步嘴污水处理厂运行现状、相关规划等资料，并优化污水收集管网设计。

4. 优化港渠驳岸墙的断面结构设计。补充完善相关建筑主体结构图，补充相关计算。

5. 优化区域绿道穿越园区与园区强调步行为主的交通组织方式的关系。丰富海绵植物景观设计。

6. 落实本工程电源外接供电协议。补充电气抗震设计、负荷计算、各构筑物照度及功率密度设计值。

7. 补充广播设计内容、智慧园区的系统框图。

8. 补充完善施工期导流内容。

9. 补充后期运行管护机制等相关内容。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 207496.40 万元，经审查，核定为 196018.50 万元（详见附件 1）。资金来源：按《市城建委市发展改革委市财政局关于下达武汉市 2016 年市级城建投资及资金计划的通知》（武城建〔2016〕2 号）予以落实，其中 171 个公共停车场投资 2253.25 万元按照武发改基础函〔2017〕365 号执行。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：1. 沙湖港及周边环境综合整治工程初步设计概算审定表
2. 沙湖港及周边环境综合整治工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 1 月 17 日

抄送：市城建委、市财政局、市国土规划局、市环保局，市园林局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 1 月 17 日印发

共印 10 份

沙湖港及周边环境综合整治工程
初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	106841.98	99117.33	-7724.65	
(一)	沙湖港综合整治工程	34703.51	32248.45	-2455.06	
1	渠道整治工程	17231.96	15423.65	-1808.31	
2	箱涵工程	2374.23	2280.35	-93.88	
3	桥梁工程	2559.96	2410.14	-149.82	
4	给排水及水生态工程	7404.69	7296.20	-108.49	
5	景观工程	5132.67	4838.11	-294.56	
(二)	两港海绵示范带建设工程	72138.47	66868.88	-5269.59	
1	景观铺装工程	47237.88	42486.82	-4751.06	
2	绿化工程	11203.91	10988.89	-215.02	
3	给排水及水生态工程	2771.65	2758.22	-13.43	
4	安装工程	9563.76	9344.83	-218.93	
5	立体停车库及停车场工程	1361.27	1290.12	-71.15	
二	其他费用	73353.13	71799.93	-1553.20	
(一)	建设单位管理费	1359.63	1319.92	-39.71	
(二)	工程建设监理费	1589.48	1197.32	-392.16	
(三)	建设项目前期工作咨询费	108.44	108.44	0.00	
(四)	工程勘察设计费	4812.04	4198.27	-613.77	
(五)	场地准备及临时设施费	1068.42	991.17	-77.25	
(六)	工程保险费	641.05	594.70	-46.35	
(七)	招标代理服务费等	225.65	189.64	-36.01	
(八)	工程造价咨询费	929.14	757.32	-171.82	
(九)	建设用地费等	60112.32	60112.32	0.00	
(十)	其他费用	2506.96	2330.82	-176.14	
三	预备费	6004.14	5540.25	-463.89	
四	水土保持工程	626.94	626.94	0.00	
五	环境保护工程	24.00	24.00	0.00	

六	专项费用	16630.00	15116.00	-1514.00	依可研 暂列， 专款专 用
(一)	供电工程	5430.00	5430.00	0.00	
(二)	供水工程	500.00	500.00	0.00	
(三)	车辆及清洁船购置	550.00	550.00	0.00	
(四)	管线迁改	10000.00	8486.00	-1514.00	
(五)	交通协管	150.00	150.00	0.00	
七	建设期贷款利息	4016.21	3794.05	-222.16	
	工程建设总投资	207496.40	196018.50	-11477.90	

沙湖港及周边环境综合整治工程 (冶金大道至仁和路段) 初步设计 专家审查意见

2017年9月4日,市发改委在武汉主持召开《沙湖港及周边环境综合整治工程(冶金大道至仁和路段)》初步设计审查会。会议邀请了水工、结构、园林建筑、电气等相关专业的专家(名单附后)。出席会议的有市水务局、碧水集团、市海绵公司等单位的代表。

与会专家和代表听取武汉市城市防洪勘测设计院、武汉市园林建筑规划设计院、泛华建设集团有限公司湖北设计分公司关于该项目初步设计的汇报,经审查,形成审查意见如下:

一、总体评价

初步设计文件内容比较完整,建设方案基本可行,基本满足国家规定的深度要求,总体上符合可研等批复文件要求。同意该初步设计文件,经修改完善后,可作为下一阶段设计依据。

二、建议

1、进一步补充说明对可研报告审批等文件执行情况的相关内容。按海绵城市建设试点和打造两港示范区的要求,优化完善相关设计。

2、补充说明本港区的主要功能,并根据其输水能力复核渠道水力条件及相应水面线,优化断面设计。

3、进一步补充区域污水收集管网现状、落步嘴污水处理厂运行现状、相关规划等资料,并优化污水收集管网设计。

4、优化港渠驳岸墙的断面结构设计。补充完善相关建筑主体结构图,补充相关计算。

5、优化区域绿道穿越园区与园区强调步行为主的交通组织方

式的关系。丰富海绵植物景观设计。

6、落实本工程电源外接供电协议。补充电气抗震设计、负荷计算、各构筑物照度及功率密度设计值。

7、补充广播设计内容、智慧园区的系统框图。

8、补充完善施工期导流内容。

9、补充后期运行管护机制等相关内容。

三、概算

另行专题审查。

请设计单位按专家审查意见，对初步设计报告进行修改后报审批部门批准。

专家组长：



二〇一七年九月四日

沙湖港及周边环境综合整治工程
初步设计审查专家名单

姓 名	单 位	职称/职务	专业	签 名
王怀清	市水利规划设计院	院长	水工	
万启泰	中南市政设计院	教高	结构	
刘向荣	中南市政设计院	教高	给排水	
孟 勇	市园发公司	高工	园林建筑	
张 磊	中南市政设计院	高工	电气	