

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕14号

市发展改革委关于武汉动物园大熊猫馆 建设工程初步设计的批复

市园林和林业局：

你局《关于报批大熊猫馆项目初步设计的函》（武园林〔2017〕122号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目主要建设内容包括犀牛馆拆除、在原犀牛馆馆址处新建可容纳3只大熊猫的大熊猫馆、对大象馆空置象舍进行改造，其中：

1. 新建大熊猫馆。新建大熊猫馆建筑面积1019平方米、室外活动区域面积1500平方米。

2. 改造空置象舍。改造象舍面积300平方米，改造外场面积760平方米，改造内容包括馆舍内外装修及照明、屋面防水及排

水系统、室内设备等。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

（一）建筑专业

1. 进一步核实工程范围和工程界面。
2. 对照《建筑工程设计文件编制深度规定》完善各专业设计说明书。
3. 补充总平面竖向设计。
4. 室内外的熊猫通道应确保熊猫通行及日常维护要求。

（二）结构专业

1. 本工程抗震设防类别应为重点设防类（乙类建筑），砼框架抗震设防等级为三级，钢框架抗震设防等级为四级。
2. 优化屋盖结构设计。

（三）电气专业

结合园区临近配电所现状，落实双路 380/220V 独立供电的可行性及供电位置。

（四）给排水专业

1. 复核建筑物体积，合理确定室内外消防系统方案。
2. 动物外舍及动物经常活动的室外场地排水（包括雨水）应排入污水管网。

（五）暖通专业

1. 补充完善抗震、节能、消防系统设计。
2. 按国家规范要求重新确认室内设计标准。
3. 建议室内展厅采用分层送风方式，既能满足温湿度要求，

又能达到节能要求。

（六）园林专业

1. 明确新建外参观道的做法及面层。
2. 补充室外场地标高及地形整理图纸、说明。
3. 进一步明确新植乔木规格及树形要求，注意景观成型效果的完整性。
4. 优化入口花坛平面设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1336.53 万元，经审查，核定为 1221.17 万元（详见附件 1）。资金来源：武汉市动物园管理处自筹解决。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

- 附件：1. 武汉动物园大熊猫馆建设工程初步设计概算
审定表
2. 武汉动物园大熊猫馆建设工程初步设计专家
评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 2 月 7 日

行政审批服务专用章

抄送：市城建委、市财政局、市国土规划局、市环保局、武汉市
动物园管理处。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 2 月 7 日印发

共印 8 份

武汉动物园大熊猫馆建设工程
初步设计概算审定表

单位:万元					
编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1060.97	992.85	-68.12	
(一)	熊猫馆新建工程	946.89	885.61	-61.28	
1	土建工程	395.02	346.77	-48.25	
2	安装工程	168.36	159.86	-8.50	
3	园建工程	191.86	191.86	0.00	
4	绿化工程	52.17	52.05	-0.12	
5	室外排水	139.49	135.07	-4.42	
(二)	犀牛馆大象馆改造	114.08	107.24	-6.84	
1	犀牛馆拆除	10.07	8.95	-1.12	
2	大象馆改造	104.01	98.29	-5.72	
二	其他费用	211.92	170.17	-41.75	
(一)	建设单位管理费	20.91	20.91	0.00	
(二)	工程建设监理费	25.25	24.08	-1.17	
(三)	建设项目的咨询费	13.50	4.80	-8.70	
(四)	工程勘察费	90.82	62.38	-28.44	
(五)	场地准备及临时设施费	13.26	13.75	0.49	
(六)	工程保险费	6.37	3.97	-2.40	
(七)	招标代理服务费	6.76	6.76	0.00	
(八)	工程造价咨询费	27.18	27.57	0.39	
(十)	其他费用	7.87	5.94	-1.93	
三	预备费	63.64	58.15	-5.49	5%
	工程建设总投资	1336.53	1221.17	-115.36	

武汉动物园大熊猫馆建设工程 初步设计专家评审意见

2017年12月13日，武汉市发改委组织召开《武汉动物园大熊猫馆建设工程初步设计》专家评审会。会议邀请了建筑、结构、电气、给排水、暖通、园林等相关专业的专家（名单附后）。参加会议的有市园林和林业局、汉阳区规划局、武汉动物园等相关部门的代表。

与会专家和代表认真听取了设计单位武汉市园林建筑规划设计院和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司的汇报，仔细审阅设计文件和相关资料后，经讨论，形成评审意见如下：

一、总体评价

初步设计文件编制方法及深度基本符合相关要求，建设规模及建设内容总体上符合可研批复文件，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

（一）建筑专业

- 1、进一步核实工程范围和工程界面。
- 2、对照《建筑工程设计文件编制深度规定》完善各专业设计说明书。
- 3、补充总平面竖向设计。
- 4、室内外的熊猫通道应确保熊猫通行及日常维护要求。

（二）结构专业

- 1、本工程抗震设防类别应为重点设防类（乙类建筑），

砼框架抗震设防等级为三级，钢框架抗震设防等级为四级。

2、优化屋盖结构设计。

（三）电气专业

结合园区临近配电所现状，落实双路 380/220V 独立供电的可行性及供电位置。

（四）给排水专业

1、复核建筑物体积，合理确定室内外消防系统方案。

2、动物外舍及动物经常活动的室外场地排水（包括雨水）应排入污水管网。

（五）暖通专业

1、补充完善抗震、节能、消防系统设计。

2、按国家规范要求重新确认室内设计标准。

3、建议室内展厅采用分层送风方式，既能满足温湿度要求，又能达到节能要求。

（六）园林专业

1、明确新建外参观道的做法及面层。

2、补充室外场地标高及地形整理图纸、说明。

3、进一步明确新植乔木规格及树形要求，注意景观成型效果的完整性。

4、优化入口花坛平面设计。

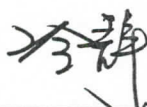
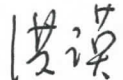
三、概算

另行专题审查。

专家组长: 

2017 年 12 月 13 日

武汉动物园大熊猫馆建设工程
初步设计审查会专家名单

姓 名	单 位	职称/职务	专业	签 名
汤 群	中信建筑设计院	教高	建筑	
冷 静	武汉市花木公司	高工	园林	
周德良	中南建筑院	教高	结构	
张 宽	中信建筑设计院	教高	电气	
洪 瑛	中南建筑院	教高	给排水	
杨 峰	中信建筑设计院	教高	暖通	