

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕19号

市发展改革委关于武汉多式联运海关监管中心 (阳逻国际港关检集中查验区)建设工程 初步设计的批复

市交通运输委:

你委《关于报请审批武汉多式联运海关监管中心(阳逻国际港关检集中查验区)建设工程初步设计的函》(武交函〔2018〕3号)及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查,并专题审查概算的基础上,经研究,现批复如下:

一、建设规模及主要建设内容

该工程总用地面积约213.1亩(净用地面积约187.8亩),总建筑面积17326平方米,年设计查验量为64.35万TEU。主要建设内容包括多式联运信息管理中心、监管仓库、集装箱堆场、海关H986机检房、检验检疫处理区和熏蒸库等集中查验设施,同时按海关监管中心作业要求建设多式联运海关监管信息系统,对接

管理阳逻和吴家山的多式联运场站。配套建设停车场、供电照明、给排水、消防、通信等工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 建设范围内应考虑公共厕所、更衣等生活配套设施；
2. 补充项目区位图以及项目与阳逻港一、二、三期之间的交通组织设计图；
3. 多式联运信息管理中心补充信息机房工艺设计，完善相应机房设计；
4. 对照物流建筑设计规范的相关规定完善熏蒸库的平面布置；
5. 建议进一步比选监管仓库、拆装箱库的结构柱网布置；
6. 进行建筑物基础方案比选，优化基础选型；
7. 落实市政两路水源的可行性，补充各机房的相关消防设施；
8. 核实信息中心机房用电计算，同时应考虑后期多式联运海关监管中心系统整合的机位预留发展空间；
9. 补充完善暖通专业业务及信息机房设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 68798.36 万元，经审查，核

定为 67837.42 万元（详见附件 1）。资金来源按照《市财政局对市发改委关于武汉多式联运海关监管中心（阳逻）项目建设资金来源建议的回复意见》（〔2017〕378 号）执行。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

- 附件：1. 武汉多式联运海关监管中心（阳逻国际港关检集中查验区）建设工程初步设计概算审定表
2. 武汉多式联运海关监管中心（阳逻国际港关检集中查验区）建设工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 2 月 12 日



抄送：市财政局、市国规划局、市环保局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 2 月 12 日印发

共印 12 份
3

武汉多式联运海关监管中心（阳逻国际港关检集中查验区）
建设工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	29578.76	28900.00	-678.76	
(一)	陆域形成及地基处理工程	2558.17	2557.95	-0.22	
(二)	堆场道路工程	4638.38	4468.96	-169.42	
(三)	工艺设备及安装工程	8004.00	7944.00	-60.00	
(四)	生产及辅助生产建筑工程	5770.81	5127.29	-643.52	
(五)	供电照明工程	884.99	1087.49	202.50	
(六)	信息与通信工程	6374.35	6371.35	-3.00	
(七)	给排水及消防工程	714.02	714.02	0.00	
(八)	环境保护工程	311.25	306.15	-5.10	
(九)	冷库专用设备	262.79	262.79	0.00	
(十)	临时工程	60.00	60.00	0.00	
二	其他费用	37610.15	37060.81	-549.34	
(一)	建设单位管理费	335.79	365.96	30.17	
(二)	工程建设监理费	262.20	262.20	0.00	
(三)	建设项目前期工作咨询费	200.00	158.03	-41.97	
(四)	工程勘察设计费	760.00	750.80	-9.20	
(五)	工程保险费	88.74	86.70	-2.04	
(六)	招标代理服务费等	67.48	40.00	-27.48	
(七)	工程造价咨询费	118.32	165.68	47.36	
(八)	建设用地费等	35000.00	35000.00	0.00	
(九)	其他费用	777.64	231.44	-546.20	
三	预备费	1609.45	1548.04	-61.41	
四	水土保持专项费用	0.00	328.57	328.57	
	工程建设总投资	68798.36	67837.42	-960.94	

武汉多式联运海关监管中心（阳逻国际港关检集中 查验区）建设工程初步设计专家审查意见

2018年1月19日，市发改委主持召开了《武汉多式联运海关监管中心（阳逻国际港关检集中查验区）建设工程初步设计》（以下简称《初步设计》）评审会。会议邀请了建筑、结构、电气、给排水、暖通等专业的专家（名单附后）。参加会议的有市交委、武汉港航建设集团等单位的代表。

与会专家和代表听取了设计单位长江航运规划设计院对《初步设计》的汇报，经讨论，形成审查意见如下：

一、总体评价

《初步设计》基础资料较详实，设计标准选用合理，建设方案基本可行，深度基本符合国家相关规定，总体上符合可研批复文件，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见和建议

- 1、建设范围内应考虑公共厕所、更衣等生活配套设施；
- 2、补充项目区位图以及项目与阳逻港一、二、三期之间的交通组织设计图；
- 3、多式联运信息管理中心补充信息机房工艺设计，完善相应机房设计；
- 4、对照物流建筑设计规范的相关规定完善熏蒸库的平面布置；
- 5、建议进一步比选监管仓库、拆装箱库的结构柱网布置；

6、进行建筑物基础方案比选，优化基础选型；

7、落实市政两路水源的可行性，补充各机房的相关消防设施；

8、核实信息中心机房用电计算，同时应考虑后期多式联运海关监管中心系统整合的机位预留发展空间；

9、补充完善暖通专业业务及信息机房设计。

三、概算

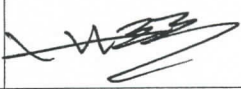
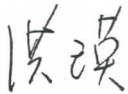
另行专题审查。

专家签字：


2018 年 1 月 19 日

武汉多式联运海关监管中心建设工程
初步设计审查会专家名单

姓 名	单 位	职称/职务	专业	签 名
汤 群	中信建筑设计院	教高	建筑	
周德良	中南建筑院	教高	结构	
张 宽	中信建筑设计院	教高	电气	
洪 瑛	中南建筑院	教高	给排水	
杨 峰	中信建筑设计院	教高	暖通	