

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕18号

市发展改革委关于园博园展后功能改造及 景观提升工程初步设计的批复

市园林和林业局：

你局《关于申请审批园博园展后功能改造及景观提升工程初步设计及概算的函》（武园林函〔2017〕135号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目工程主要建设内容包括入口、围墙及花卉基础设施改造工程和园内基础设施改造工程，其中：

（一）入口、围墙及花卉基础设施改造工程

1.南广场改造及围墙外扩。内广场竹林改造为硬质铺装 416.2 平方米，拆除原围墙及闸机，新建围墙 331 米。

2.金南二路市政道路恢复。拆除原有花坛绿化庭院灯等，新建市政道路 632 平方米。

3.园博园地被植物补种。

（二）园内基础设施改造工程

1.展园维修。对石家庄园等 28 处展园进行修改改造，主要修补内容包括：水景清淤补漏、墙面修补、地面及铺装修补和老旧设施更换及修复等。

2.园博园局部道路及配套设施改造。对园林艺术馆、国际园周边道路进行改造，对西门电梯井排水进行改造。

3.园区公共设施维护改造。对南区、北区泵房进行改造；新建污水管 438 米，给水管 651 米；对园区内部分水表、电表进行改造。

4.新增全园自动喷灌系统。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.优化广场、园路等的铺装材料选择和基层做法，体现经久耐用、生态绿色的建设理念。

2.结合使用环境和场景，原时令花卉区改造成草本加木本相结合的种植方式。

3.结合现状情况完善相关改造道路技术规范和路面技术标准。

4.增加改造道路竖向设计，补充标高散点。

5.复核升级改造后原有管网等能否满足需求，补充水处理前后水质标准及用水安全措施。

6.说明本次改造电气系统设备保留、改造及更新的情况，涉及单体建筑的应具体说明。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4224.53 万元，经审查，核定为 3708.91 万元（详见附件 1）。资金来源：按《市城建委市发展改革委市财政局关于下达武汉市 2017 年市级城建投资及资金计划的通知》（武城建〔2017〕18 号）予以落实。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：1.园博园展后功能改造及景观提升工程初步设计概算
审定表

2.园博园展后功能改造及景观提升工程初步设计专家
评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 2 月 12 日

抄送：市城建委、市财政局、市国土规划局、市环保局、武汉园林绿化建设发展有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 2 月 12 日印发

共印 10 份

园博园展后功能改造及景观提升工程
初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	3355.95	3114.50	-241.45	
(一)	展后功能改造及景观提升工程	1470.62	1267.43	-203.19	
1	园建工程	325.93	319.33	-6.60	
2	绿化工程	841.35	698.33	-143.02	
3	给排水工程	197.54	195.45	-2.09	
4	电气工程	105.80	54.32	-51.48	
(二)	喷灌工程	1719.73	1700.57	-19.16	
1	绿化工程	648.64	648.64	0.00	
2	给排水工程	859.21	855.58	-3.63	
3	电气工程	211.88	196.35	-15.53	
(三)	展园修复工程	165.60	146.50	-19.10	
1	园建工程	113.75	97.14	-16.61	
2	绿化工程	32.88	31.29	-1.59	
3	给排水工程	10.09	9.19	-0.90	
4	电气工程	8.88	8.88	0.00	
二	其他费用	494.86	357.38	-137.48	
(一)	建设单位管理费	73.55	65.49	-8.06	
(二)	工程建设监理费	112.26	64.44	-47.82	
(三)	建设项目前期工作咨询费	15.66	8.13	-7.53	
(四)	工程勘察设计费	179.22	126.54	-52.68	
(五)	场地准备及临时设施费	17.65	15.57	-2.08	
(六)	工程保险费	10.59	9.34	-1.25	
(七)	招标代理服务费	15.75	13.95	-1.80	
(八)	工程造价咨询费	59.75	48.28	-11.47	
(九)	其他费用	10.43	5.64	-4.79	
三	预备费	298.04	173.59	-124.45	5%
四	建设期贷款利息	75.69	63.43	-12.26	
	工程建设总投资	4224.53	3708.91	-515.62	

园博园展后功能改造及景观提升工程

初步设计专家审查意见

2017年12月27日，市发改委主持召开了《园博园展后功能改造及景观提升工程初步设计报告》（以下简称《初设报告》）评审会。会议邀请了园林、道路、给排水、电气等专业的专家（名单附后）。参加会议的有市园林和林业局、武汉园林绿化建设发展有限公司等单位的代表。

与会专家和代表听取了设计单位上海天夏景观规划设计有限公司对《初设报告》主要内容的汇报，经讨论，形成审查意见如下：

一、总体评价

《初设报告》内容完整，基础资料较详实，设计标准选用合理，建设方案基本可行，深度基本符合国家相关规范要求，总体上符合可研批复文件，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见和建议

1、优化广场、园路等的铺装材料选择和基层做法，体现经久耐用、生态绿色的建设理念。

2、结合使用环境和场景，原时令花卉区改造成草本加木本相结合的种植方式。

3、结合现状情况完善相关改造道路技术规范和路面技术标准。

4、增加改造道路竖向设计，补充标高散点。

5、复核升级改造后原有管网等能否满足需求，补充水处理前后水质标准及用水安全措施。

6、说明本次改造电气系统设备保留、改造及更新的情况，涉及单体建筑的应具体说明。

三、概算

另行专题审查。

专家签字：胡湘峰 洪漠 容浩 廖柏峰

2017年12月27日

园博园展后功能改造及景观提升工程
初步设计审查会专家名单

姓 名	单 位	职称/职务	专业	专家签名
胡湘辉	武汉市政设计院	教高	园林	胡湘辉
廖海峰	中南市政设计院	教高	道路	廖海峰
洪 瑛	中南建筑院	教高	给排水	洪瑛
容 浩	中南建筑院	教高	电气	容浩

