

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕29号

市发展改革委关于世行贷款武汉城市交通（二期） 天顺园公交首末站三金潭公交枢纽站工程 初步设计的批复

市城建基金办：

你公司《关于审批天顺园公交首末站三金潭公交枢纽站工程初步设计的请示》（武基办函〔2018〕2号）及相关设计资料收悉。根据省发改委《关于调整下放政府投资项目初步设计审批权限的通知》（鄂发改重点〔2009〕700号），在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

天顺园公交首末站位于硚口区天顺园小区东侧，长顺路与顺丰路交汇处西南角，项目总用地面积为5015.85平方米。主要建设地面公交停车位36辆，公交办公配套停车位5辆，充电站2处，配套建设一栋两层管理办公楼（含检修车间），总建筑面积

864.74 平方米。

三金潭公交枢纽站位于江岸区中环商贸城及建设大道延长线南侧，轨道交通 3 号线市民之家站附近，项目总用地面积 6085.85 平方米。主要建设地面公交停车位 21 辆，公交办公配套停车位 4 辆，充电站 2 处，配套建设一栋两层管理办公楼（含检修车间），总建筑面积 1023.37 平方米。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 进一步优化公交车出入场站的流线设计，完善配套交通标志标线设计；进一步完善三金潭枢纽站建筑物布局及设计，建议取消备用出入口。

2. 建议适当增加电动汽车的配套设施。

3. 桩基宜选用型号为 PHC400AB95 的高强预应力管桩。

4. 核对排水系统设计采用的暴雨强度公式，复核水量计算采用的相关参数，核实设计流量。

5. 整体布局及设施设置宜融入海绵城市建设理念，雨水系统宜设置初期雨水收纳或处理装置，避免初期雨水、车辆修理及冲洗废水直接进入市政雨水系统，以减少对受纳水体的污染。

6. 补充负荷计算、电气节能及环保措施等方面的说明。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

天顺园公交首末站工程设计单位送审的初步设计概算为 2953.57 万元，经审查，核定为 2752.72 万元（详见附件 1）；三金潭公交枢纽站工程设计单位送审的初步设计概算为 7580.09 万元，经审查，核定为 7410.09 万元（详见附件 2）。资金来源：按《湖北省发展改革委关于世行贷款武汉城市交通（二期）项目可行性研究报告的批复》（鄂发改外经〔2009〕1451 号）及《省发展改革委关于世行贷款武汉城市交通（二期）项目可行性研究报告调整的批复》（鄂发改审批服务〔2014〕181 号）予以落实。

- 附件：1.天顺园公交首末站工程初步设计概算审定表
2.三金潭公交枢纽站工程初步设计概算审定表
3.世行贷款武汉城市交通（二期）天顺园公交首末站、
三金潭公交枢纽站项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 3 月 19 日

抄送：市城建委、市交委、市财政局、市国土规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 3 月 19 日印发

共印 10 份

天顺园公交首末站工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	586.40	562.58	-23.82	
(一)	总图	172.40	163.99	-8.41	
(二)	综合楼结构	163.85	160.70	-3.15	
(三)	综合楼建筑	107.91	107.91	0.00	
(四)	综合楼电气	77.62	71.12	-6.50	
(五)	综合楼通风空调	12.15	12.15	0.00	
(六)	综合楼给排水及消防	37.17	31.41	-5.76	
(七)	零星工程费用	15.30	15.30	0.00	
二	其他费用	157.05	86.29	-70.76	
(一)	建设单位管理费	17.16	11.25	-5.91	
(二)	工程建设监理费	23.25	14.14	-9.11	
(三)	建设项目前期工作咨询费	17.55	9.71	-7.84	
(四)	工程勘察设计费	34.76	24.39	-10.37	
(五)	场地准备及临时设施费	11.73	0.00	-11.73	
(六)	工程保险费	3.52	1.69	-1.83	
(七)	招标代理服务费等	8.78	4.03	-4.75	
(八)	工程造价咨询费	12.74	9.40	-3.34	
(九)	国际金融组织利用外资项目管理费	8.21	8.21	0.00	
(十)	其他费用	19.35	3.48	-15.87	
三	预备费	134.34	32.44	-101.90	5%
四	建设用地费	1943.35	1943.35	0.00	依可研暂列，专款专用
五	专项费用	85.00	85.00	0.00	
(一)	电源外线	75.00	75.00	0.00	依可研暂列，专款专用
(二)	外接水源	10.00	10.00	0.00	依可研暂列，专款专用
六	建设期贷款利息	47.43	43.06	-4.37	
	工程建设总投资	2953.57	2752.72	-200.85	

三金潭公交枢纽站工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	761.07	727.09	-33.98	
(一)	总图	227.89	210.28	-17.61	
(二)	综合楼结构	229.61	228.03	-1.58	
(三)	综合楼建筑	151.55	143.26	-8.29	
(四)	综合楼电气	84.93	78.43	-6.50	
(五)	综合楼通风空调	12.16	12.16	0.00	
(六)	综合楼给排水及消防	34.58	34.58	0.00	
(七)	零星工程费用	20.35	20.35	0.00	
二	其他费用	218.71	107.52	-111.19	
(一)	建设单位管理费	26.31	14.54	-11.77	
(二)	工程建设监理费	29.65	17.20	-12.45	
(三)	建设项目的咨询费	32.18	11.25	-20.93	
(四)	工程勘察费	44.06	30.36	-13.70	
(五)	场地准备及临时设施费	15.22	0.00	-15.22	
(六)	工程保险费	4.57	2.18	-2.39	
(七)	招标代理服务费	11.77	4.81	-6.96	
(八)	工程造价咨询费	15.77	12.14	-3.63	
(九)	国际金融组织利用外资项目管理费	10.65	10.65	0.00	
(十)	其他费用	28.53	4.38	-24.15	
三	预备费	63.00	41.73	-21.27	5%
四	建设用地费等	6246.20	6246.20	0.00	依可研暂列，专款专用
五	专项费用	160.00	160.00	0.00	
(一)	电源外线	150.00	150.00	0.00	依可研暂列，专款专用
(二)	外接水源	10.00	10.00	0.00	依可研暂列，专款专用
四	建设期贷款利息	131.11	127.55	-3.56	
	工程建设总投资	7580.09	7410.09	-170.00	

世行贷款武汉城市交通（二期）天顺园公交首末站、三金潭公交枢纽站项目 初步设计专家审查意见

2018年1月31日，市发改委主持召开了世行贷款武汉城市交通（二期）天顺园公交首末站、三金潭公交枢纽站项目初步设计审查会。会议邀请了交通工程、公共交通、建筑、结构、给排水、电气等相关专业的专家（名单附后）。出席会议的有市公交集团、市城建基金办等单位的代表。

与会专家和代表听取了武汉市政工程设计研究院有限责任公司关于该项目初步设计的介绍，经审查，形成审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法及编制深度基本符合国家相关规定，总体上符合可研批复文件要求，同意该初步设计文件，经修改完善后作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 进一步优化公交车出入场站的流线设计，完善配套交通标志标线设计；进一步完善三金潭枢纽站建筑物布局及设计，建议取消备用出入口。

2. 建议适当增加电动汽车的配套设施。

3. 桩基宜选用型号为 PHC400AB95 的高强预应力管桩。

4. 核对排水系统设计采用的暴雨强度公式，复核水量计算采用的相关参数，核实设计流量。

5. 整体布局及设施设置宜融入海绵城市建设理念，污水系统宜取消化粪池，雨水系统宜设置初期雨水收纳或处理装置，避免初期雨水、车辆修理及冲洗废水直接进入市政雨水系统，以减少对受纳水体的污染。

6. 补充如负荷计算、电气节能及环保措施等方面的说明。

三、概算

另行专题审查。

专家签名： (温四清 刘继强 陈宏
刘继强 陈宏 李江美

2018 年 1 月 31 日

天顺园公交首末站、三金潭公交枢纽站
初步设计审查会专家名单

姓 名	单 位	职称/职务	专业	签 名
汤 群	中信建筑设计院	教高	建筑	
温四清	中信建筑设计院	教高	结构	温四清
刘向荣	中南市政设计院	教高	给排水	刘向荣
陈 凯	西北市政设计院	正高	照明	陈凯
刘根香	市交管局	高工	交通工程	刘根香
李汉美	市公交场站综合开 发投资公司	设计部部 长	公共交通	李汉美
陈 实	市公交场站综合开 发投资公司	策划部部 长	公共交通	陈实