

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕34号

市发展改革委关于武汉城市职业学院财经实训 综合大楼机电实训综合大楼项目 初步设计的批复

武汉城市职业学院：

你院《关于对我校“财经实训综合大楼、机电实训综合大楼建设工程项目”初步设计进行审批的请示》（武城院后〔2018〕1号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目建设地点位于洪山区南李路83号武汉城市职业学院南校区。总建筑面积31658.28平方米，主要建设内容为新建财经实训综合大楼，建筑面积12282.52平方米；新建机电实训综合大楼，建设面积16455.18平方米；建设地下室，建筑面积

2838.68 平方米。配套建设供配电、给排水、暖通、消防等公用工程，以及道路、绿化景观等室外工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 根据规范和使用要求优化设计平面，建议对楼梯、电梯的布局 and 数量进行复核调整。

2. 结构平面中，局部楼板开洞造成不连续，洞口周边板应采取加强措施。

3. 核实财经实训楼中庭排烟方式。

4. 补充 10KV 配电系统、低压配电系统的设计。

5. 复核完善室内外消防合用系统相关内容。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 15395.47 万元，经审查，核定为 14208.49 万元（详见附件 1）。资金来源：由市财政资金安排。

附件：1. 武汉城市职业学院财经实训综合大楼机电实训综合大楼项目初步设计概算审定表

2. 武汉城市职业学院财经实训综合大楼机电实训综合大楼项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018年3月23日



抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年3月23日印发

共印 10 份

武汉城市职业学院财经实训综合大楼机电实训综合大楼项目
初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	12770.12	11867.36	-902.76	
(一)	建筑工程	7438.77	6820.19	-618.58	
1	深基坑支护	398.60	398.60	0.00	
2	机电实训大楼-预应力管桩工程	164.18	157.23	-6.95	
3	财经实训大楼-预应力管桩工程	125.52	120.58	-4.94	
4	机电实训大楼-土建及装饰工程	3251.39	3031.63	-219.76	
5	财经实训大楼-地下室土建及装饰工程	1157.21	1074.26	-82.95	
6	财经实训大楼-地上土建及装饰工程	2341.87	2037.89	-303.98	
(二)	安装工程	3908.89	3682.38	-226.51	
1	给排水、消防及喷淋工程	514.23	495.72	-18.51	
2	电力照明工程	964.16	831.61	-132.55	
3	通风及空调工程	544.89	523.16	-21.73	
4	火灾自动报警及消防联动工程	235.08	228.81	-6.27	
5	控制系统及综合布线等	1042.08	1000.21	-41.87	
6	变配电所及水泵房	511.51	509.32	-2.19	
7	人防工程	96.94	93.55	-3.39	
(三)	电梯工程	230.00	175.00	-55.00	
(四)	室外工程	1192.46	1189.79	-2.67	
1	室外给排水及消防工程	118.05	115.38	-2.67	
2	室外电力照明工程	96.00	96.00	0.00	
3	道路及绿化	738.41	738.41	0.00	
4	水电接入	240.00	240.00	0.00	
二	其他费用	1892.23	1664.53	-227.70	
(一)	建设单位管理费	191.99	183.00	-8.99	
(二)	工程建设监理费	267.28	235.01	-32.27	
(三)	建设项目前期工作咨询费	61.00	50.93	-10.07	
(四)	工程勘察设计费	535.79	428.91	-106.88	
(五)	场地准备及临时设施费	60.10	59.34	-0.76	
(六)	工程保险费	72.10	71.20	-0.90	
(七)	招标代理服务费等	41.99	54.33	12.34	
(八)	工程造价咨询费	169.11	133.65	-35.46	
(九)	城市基础设施配套费	378.74	378.74	0.00	
(十)	其他费用	114.12	69.42	-44.70	
三	预备费	733.12	676.59	-56.53	5%
	工程建设总投资	15395.47	14208.49	-1186.98	

武汉城市职业学院财经实训综合大楼 机电实训综合大楼项目 初步设计专家评审意见

2018年2月1日，市发改委组织召开武汉城市职业学院财经实训综合大楼机电实训综合大楼项目初步设计专家评审会。会议邀请了建筑、结构、暖通、电气、给排水等相关专业的专家（名单附后）。参加会议的有市国土规划局洪山分局、武汉城市职业学院、桥建集团等相关单位的代表。

与会专家和代表认真听取了设计单位中信建筑设计研究总院有限公司的汇报，经审查，形成审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法及深度基本符合相关要求，建设规模及建设内容总体上符合可研批复文件，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

1. 根据规范和使用要求优化设计平面，建议对楼梯、电梯的布局 and 数量进行复核调整。
2. 结构平面中，局部楼板开洞造成不连续，洞口周边板应采取加强措施。
3. 核实财经实训楼中庭排烟方式。
4. 补充 10KV 配电系统、低压配电系统的设计。

5. 复核完善室内外消防合用系统相关内容。

三、概算

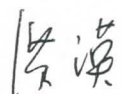
另行专题审查。

专家签名:   

容浩 洪漠

2018年2月1日

武汉城市职业学院财经实训综合大楼
机电实训综合大楼项目
初步设计审查会专家名单

姓 名	单 位	职称/职务	专业	签 名
熊捷频	中南建筑设计院	高工	建筑	
魏 剑	中南建筑设计院	高工	结构	
洪 瑛	中南建筑设计院	高工	水	
李 斌	中南建筑设计院	高工	暖通	
容 浩	中南建筑设计院	高工	电	容浩