

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕50号

市发展改革委关于第七届世界军人运动会 击剑赛项场馆改造项目初步设计的批复

武汉城市职业学院：

你校《关于恳请批准我校“世界军人运动会击剑赛项场馆改造项目”初步设计及概算的请示》（武城院办〔2018〕4号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目维修改造总建筑面积 14732.4 平方米。主要建设内容包括对学校现有体育馆、网球馆进行改造，其中体育馆改造面积 11188.8 平方米，网球馆改造面积 3543.6 平方米，同时配建新大门、室外市政管网、道路、广场、绿化等工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.该项目改造设计宜结合绿色建筑及海绵城市建设的要求进行；补充说明击剑馆、训练馆的具体改造内容，以及改造后体育馆分级、观众席规模等建设标准和相应设计标准。

2.总平面中应明确各设施的平面布置，并完善相关景观设计。

3.补充体育工艺设计及观众席视线设计。

4.击剑馆、训练馆防火分区面积划分应向消防管理部门申请论证。

5.在结构计算的前提下，采取有效措施，确保使用安全。

6.根据规范结合七军会执委会要求，明确击剑馆比赛场灯正常及TV应急照明照度设计值及相应供电措施。

7.补充完善室外给水系统设计，热水系统宜采用集中式供水形式。

8.运动员淋浴间宜设置独立的局部采暖系统。

9.按现行规范完善防排烟系统设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，

并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 8037.80 万元，经审查，核定为 7493.47 万元（详见附件 1）。资金来源：由学校部门预算分年度安排。

附件：1.第七届世界军人运动会击剑赛项场馆改造项目初步设计概算审定表

2.第七届世界军人运动会击剑赛项场馆改造项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 4 月 27 日

第七届世界军人运动会击剑赛项场馆改造项目
初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	6790.12	6383.41	-406.71	
(一)	击剑馆改造	2086.98	1829.77	-257.21	
(二)	训练馆改造	318.32	277.46	-40.86	
(三)	设备安装工程	3107.23	3022.92	-84.31	
1	给排水及消防系统	221.69	213.04	-8.65	
2	空调通风系统	899.45	940.30	40.85	
3	变配电系统	348.97	340.83	-8.14	
4	电力照明	757.97	771.24	13.27	
5	体育工艺系统	314.92	262.07	-52.85	
6	其他	564.23	495.44	-68.79	
(四)	赛后恢复工程	47.01	47.01	0.00	
(五)	新建大门	150.00	166.29	16.29	
(六)	道路、广场铺装及绿化	692.03	680.87	-11.16	
(七)	其他工程	388.55	359.09	-29.46	
二	其他费用	864.93	753.21	-111.72	
(一)	建设单位管理费	101.48	96.60	-4.88	
(二)	工程建设监理费	217.28	148.56	-68.72	
(三)	建设项目的咨询费	27.00	27.00	0.00	
(四)	工程勘察费	301.05	284.79	-16.26	
(五)	招标代理服务费	28.91	35.37	6.46	
(六)	工程造价咨询费	86.92	83.67	-3.25	
(七)	其他费用	102.28	77.23	-25.05	
三	预备费	382.75	356.83	-25.92	5%
	工程建设总投资	8037.79	7493.47	-544.33	

第七届世界军人运动会击剑赛项场馆改造项目

初步设计专家审查意见

2018年3月22日，市发改委主持召开了第七届世界军人运动会击剑赛项场馆改造项目初步设计审查会。会议邀请了建筑、结构、电气、给排水、暖通等相关专业的专家（名单附后）。出席会议的有七军会执委会、武汉城市职业学院、新纪公司等单位的代表。

与会专家和代表听取了中南建筑设计院股份有限公司关于该项目初步设计的汇报，审阅了设计文件，经讨论，形成审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法及编制深度基本符合国家相关规定，总体上符合可研批复文件要求，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 该项目改造设计宜结合绿色建筑及海绵城市建设的要求进行；补充说明击剑馆、训练馆的具体改造内容，以及改造后体育馆分级、观众席规模等建设标准和相应设计标准。

2. 总平面中应明确各设施的平面布置，并完善相关景观设计。

3. 补充体育工艺设计及观众席视线设计。

4. 击剑馆、训练馆防火分区面积划分应向消防管理部门申请

论证。

5. 补充加固部分荷载和计算复核，合理选择加固方案。

6. 应考虑弧形梁当一侧预应力失效的结构计算和措施。

7. 根据规范结合七军会执委会要求，明确击剑馆比赛场灯正常及 TV 应急照明照度设计值及相应供电措施。

8. 补充完善室外给水系统设计，热水系统宜采用集中式供水形式。

9. 运动员淋浴间宜设置独立的局部采暖系统。

10. 按现行规范完善防排烟系统设计。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

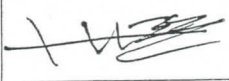
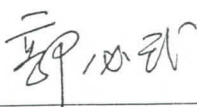
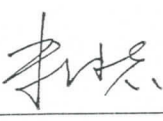
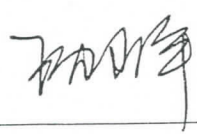






2018 年 3 月 22 日

第七届世界军人运动会击剑赛项场馆改造项目
初步设计审查会专家名单

姓 名	单 位	职称/职务	专业	签 名
汤 群	中信建筑设计院	教高	建筑	
郭必武	中信建筑设计院	教高	结构	
张 宽	中信建筑设计院	教高	电气	
李传志	中信建筑设计院	教高	给排水	
杨 峰	中信建筑设计院	教高	暖通	

抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 4 月 27 日印发

共印 8 份