

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕64号

市发展改革委关于武汉机电工程学校综合楼 扩建和改造工程初步设计的批复

市教育局：

你局《关于申请审批武汉机电工程学校综合楼改扩建工程项目初步设计及概算的函》（武教函〔2018〕124号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于武汉市江岸区黑泥湖建设新村300号，改扩建面积共5127.92平方米，其中改造原有综合楼面积3260.96平方米，扩建辅楼建筑面积1266.96平方米，扩建室内运动场面积600平方米。配套建设给排水、供配电、消防、弱电等设施。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整

优化:

- 1.优化建筑内院顶部设计,明确建筑物内人流组织设计。
- 2.复核既有综合楼钢屋盖结构设计及相关结构、基础计算,确保使用安全。
- 3.预留扩建部分各层配电检修空间,补充建筑物防雷等级及计算。
- 4.明确一层档案库气体消防事后排风系统的运行策略和控制要求。

三、相关配套条件

规划、环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范,并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1168.31 万元,经审查,核定为 1143.09 万元(详见附件 1)。资金来源由市教育费附加解决。

附件: 武汉机电工程学校综合楼扩建和改造工程初步设计概算审定表


武汉市发展和改革委员会
2018 年 6 月 1 日

武汉机电工程学校综合楼扩建和改造工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	904.87	896.31	-8.56	
(一)	新建辅楼	343.92	341.63	-2.29	
(二)	综合楼改造	211.42	209.78	-1.64	
(三)	球场工程	183.38	178.74	-4.64	
(四)	安装工程	166.16	166.16	0.00	
二	其他费用	207.80	192.34	-15.46	
(一)	建设单位管理费	15.00	15.00	0.00	
(二)	工程建设监理费	19.57	19.57	0.00	
(三)	建设项目前期工作咨询费	12.83	7.55	-5.28	
(四)	工程勘察设计费	50.60	45.98	-4.62	
(五)	场地准备及临时设施费	4.52	4.48	-0.04	
(六)	招标代理服务费	4.04	4.02	-0.02	
(七)	工程造价咨询费	3.53	3.50	-0.03	
(八)	城市基础设施配套费	59.11	59.11	0.00	
(九)	人防异地建设费	13.80	13.80	0.00	
(十)	其他费用	24.81	19.33	-5.48	
三	预备费	55.63	54.43	-1.20	5%
	工程建设总投资	1168.31	1143.09	-25.22	

抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 6 月 1 日印发

共印 10 份