

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕67号

市发展改革委关于第七届世界军人运动会 摔跤馆改造项目初步设计的批复

武汉软件工程职业学院：

你院《关于恳请对我校“世界军人运动会摔跤赛项场馆改造项目”设计方案及工程概算进行批复的请示》（武软工职〔2018〕14号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目维修改造总建筑面积13506平方米，主要建设内容为：原体育馆内部修缮及局部结构加固，配套改造给排水、电气、暖通等公用工程，以及室外道路、广场、绿化等工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 优化场地的停车及人员疏散方案，场馆的疏散应满足规范。

2. 优化外立面设计方案。

3. 根据结构检测评定结果，复核主体结构使用安全。

4. 落实屋面雨水系统方案，确保屋面雨水排放安全。

5. 场地照明应按摔跤场地标准进行设计。

6. 根据使用功能，合理确定空调设置范围。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 6966.32 万元，经审查，核定为 6041.11 万元（详见附件 1）。资金来源由学校部门预算安排解决。

- 附件： 1. 第七届世界军人运动会摔跤馆改造项目初步设计概算审定表
2. 第七届世界军人运动会摔跤馆改造项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 5 月 23 日

第七届世界军人运动会摔跤馆改造项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	6020.94	5268.78	-752.16	
(一)	摔跤馆	5342.20	4694.47	-647.73	
1	土建装饰工程	2406.32	2251.36	-154.96	
2	机电水暖安装工程	1722.57	1496.19	-226.38	
3	弱电智能化系统	625.45	458.60	-166.85	
4	体育专项智能化工程	587.86	488.32	-99.54	
(二)	室外工程	648.74	544.32	-104.42	
(三)	赛后利用工程	30.00	30.00	0.00	
二	其他费用	677.44	504.39	-173.05	
(一)	建设单位管理费	90.00	90.00	0.00	
(二)	工程建设监理费	98.90	98.90	0.00	
(三)	建设项目的咨询费	20.85	15.09	-5.76	
(四)	工程勘察费	281.96	151.95	-130.01	
(五)	场地准备及临时设施费	18.06	18.00	-0.06	
(六)	工程保险费	30.10	30.10	0.00	
(七)	招标代理服务费	30.15	16.87	-13.28	
(八)	工程造价咨询费	80.77	72.33	-8.44	
(九)	其他费用	26.65	11.16	-15.49	
三	预备费	267.94	267.94	0.00	5%
	工程建设总投资	6966.32	6041.11	-925.21	

第七届世界军人运动会摔跤馆改造项目 初步设计专家评审意见

2018年4月11日，受市发改委委托，武汉市工程咨询部组织召开了“第七届世界军人运动会摔跤馆改造项目初步设计”专家评审会。会议邀请了建筑、结构、电气、给排水、暖通等相关专业的专家（名单附后）。参加会议的有七军会执委会、武汉软件学院、武汉桥建集团等单位的代表。

与会专家和代表听取了设计单位中信建筑设计研究总院有限公司的汇报，审阅了相关资料，经讨论，形成审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法及深度符合相关要求，建设规模及建设内容总体上符合可研批复文件，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

1. 优化场地的停车及人员疏散方案，场馆的疏散应满足规范。
2. 优化外立面设计方案。
3. 根据结构检测评定结果，复核主体结构使用安全。
4. 落实屋面雨水系统方案，确保屋面雨水排放安全。

5. 场地照明应按摔跤场地标准进行设计。

6. 根据使用功能，合理确定空调设置范围。

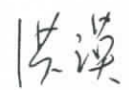
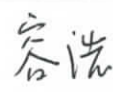
三、概算

另行专题审查。

专家签名：  王洪 容浩 

2018 年 4 月 11 日

第七届世界军人运动会摔跤馆改造项目
初步设计审查会专家签到表

姓 名	单 位	专业	职称/职务	专家签名
熊捷频	中南建筑设计院股份有限公司	建筑	正高	
魏 剑	中南建筑设计院股份有限公司	结构	正高	
洪 瑛	中南建筑设计院股份有限公司	给排水	正高	
李 斌	中南建筑设计院股份有限公司	暖通	正高	
容 浩	中南建筑设计院股份有限公司	电	正高	

抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年5月23日印发

共印 10 份