

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕72号

市发展改革委关于第七届世界军人运动会 跆拳道馆及配套用房维修项目 初步设计的批复

武汉市体育局：

你局《关于申请审批第七届世界军人运动会跆拳道馆及配套用房维修项目初步设计的函》（武体经函〔2018〕20号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目维修总面积12025平方米，其中体育馆维修建筑面积11109平方米，体育大厦第五层维修面积916米。主要建设内容包括体育馆、体育大厦第五层室内整修、更新改造中央空调系统、消防系统、照明系统、安保系统等，以及室外广场、绿化改造等。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.应进一步落实针对第七届世界军人运动会跆拳道比赛的体育工艺要求。
- 2.优化交通流线组织，观众流线应独立。
- 3.体育馆为优秀历史建筑，其维修应满足相关规定。
- 4.补充结构专业的相关内容。
- 5.补充原有建筑的暖通、给排水、消防系统及防排烟系统说明，对不满足现有消防规定的原消防系统应有补救措施。
- 6.补充室外管线总平面。
- 7.比赛临时租借的柴油发电机组设计应考虑其接入低压配电系统的接口。
- 8.按规范完善东厅功能房间的排烟设施。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1305.61 万元，经审查，核定为 1265.41 万元（详见附件 1）。资金来源由市发改专项资金安排。

- 附件：1.第七届世界军人运动会跆拳道馆及配套用房维修
项目初步设计概算审定表
- 2.第七届世界军人运动会跆拳道馆及配套用房维修
项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018年5月31日



第七届世界军人运动会跆拳道馆及配套用房维修项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1073.34	1057.58	-15.76	
(一)	装饰工程	687.87	393.04	-294.83	
(二)	安装工程	192.08	172.57	-19.51	
(三)	外立面整治及比赛地板活动座椅	94.90	86.63	-8.27	
(四)	周边室外广场地面及绿化	32.69	35.34	2.65	
(五)	比赛区照明	15.00	15.00	0.00	
(六)	弱电系统	20.20	202.15	181.95	
(七)	安保系统	13.60	135.85	122.25	
(八)	赛后恢复	17.00	17.00	0.00	
二	建设其他费用	195.27	170.98	-24.29	
(一)	建设单位管理费	21.10	21.10	0.00	
(二)	工程建设监理费	25.48	25.19	-0.29	
(三)	建设项目的咨询费	17.00	11.51	-5.49	
(四)	工程勘察费	57.65	46.77	-10.88	
(五)	招标代理服务费	11.00	7.83	-3.17	
(六)	工程造价咨询费	42.00	21.02	-20.98	
(七)	其他	21.04	37.56	16.52	
三	预备费	37.00	36.86	-0.14	
	工程建设总投资	1305.61	1265.41	-40.20	

第七届世界军人运动会跆拳道馆及配套用房维修项目 初步设计专家审查意见

受武汉市发改委委托，中信建筑设计研究总院有限公司于2018年4月19日组织召开了第七届世界军人运动会跆拳道馆及配套用房维修项目初步设计专家评审会。会议邀请了建筑、结构、暖通、电气、给排水等专业的专家（名单附后），参加会议的有武汉市体育局、第七届世界军人运动会执委会场馆部、武汉体育馆、武汉地产集团、武汉时代建筑设计有限公司等单位的代表。

与会专家和代表认真听取了设计单位武汉时代建筑设计有限公司的汇报，审阅了相关资料，经研究讨论形成审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法及编制深度基本符合国家相关规定，总体上符合可研批复文件要求，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 应进一步落实针对第七届世界军人运动会跆拳道比赛的体育工艺要求。
2. 优化交通流线组织，观众流线应独立。
3. 体育馆为优秀历史建筑，其维修应满足相关规定。
4. 补充结构专业的相关内容。
5. 补充原有建筑的暖通、给排水、消防系统及防排烟系统说

明，对不满足现有消防规定的原消防系统应有补救措施。

6. 补充室外管线总平面。

7. 比赛临时租借的柴油发电机组设计应考虑其接入低压配电系统的接口。

8. 按规范完善东厅功能房间的排烟设施。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

The block contains several handwritten signatures in black ink. Some are crossed out with a single stroke, while others are written clearly. The names appear to be '王明' (Wang Ming), '张东' (Zhang Dong), and others, though some are partially obscured or crossed out.

2018 年 4 月 19 日

第七届世界军人运动会跆拳道馆及配套用房维修项目初步设计评审会专家签到表

评审项目名称	第七届世界军人运动会跆拳道馆及配套用房维修项目					
会议时间、地点	2018年4月19日，中信建筑设计研究院有限公司科技大楼0708会议室					
第三方评价机构	中信建筑设计研究院有限公司					
编制单位	武汉时代建筑设计有限公司					
建设单位	武汉体育馆					
专家组成员						
姓名	单位名称	性别	专业名称	职务/职称	联系电话	
王明磊	中信建筑设计研究院有限公司	男	建筑	副总师	15107170709	
张斌	"	"	电气	副总	18627152228	
刘斌	"	"	结构	总工	13886083648	
刘斌	"	女	水	总工	18986102890	
刘斌	"	男	暖通	总工	13807158261	

抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年5月31日印发

共印 10 份