

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕21号

市发展改革委关于2019年第七届世界军人运动会排球比赛馆及附属设施改造项目初步设计的批复

江汉大学：

你校《关于2019年第七届世界军人运动会排球比赛馆及附属设施改造项目初步设计审批的函》（江校函〔2018〕7号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目维修改造总建筑面积15511平方米，主要建设内容包括原体育馆内部修缮及局部结构加固，配套改造给排水、电气、暖通等公用工程，新建室外消防水池128平方米，同步对场馆周边停车区、道路等进行硬质铺装等。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.根据排球国际比赛场馆标准细化相关设计；
- 2.补充海绵城市设计、绿建设计及原建筑设计图，在主管部门的指导下完善消防设计；
- 3.按照相关建筑物检测标准规范对现有建筑的安全性、耐久性及正常使用性进行判断，并采取有效措施确保使用安全；
- 4.补充说明比赛场地 TV 应急照明标准、热身场地照明标准；
- 5.补充室外冷水机组总图；
- 6.复核金属屋面虹吸雨水排水系统设计和溢流排水能力；
- 7.补充机电抗震设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 6513.51 万元，经审查，核定为 6382.14 万元（详见附件 1）。资金来源由学校部门预算分年度安排。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：1. 2019 年第七届世界军人运动会排球比赛馆及附属设施改造项目初步设计概算审定表

2. 2019 年第七届世界军人运动会排球比赛馆及附属
设施改造项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 2 月 27 日

行政审批服务专用章

抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 2 月 27 日印发

共印 8 份

2019年第七届世界军人运动会排球比赛馆及附属设施
改造项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	5643.82	5548.06	-95.76	
(一)	体育馆内工程改造更新费用	4976.99	4863.08	-113.91	
1	土建工程	2124.40	2071.06	-53.34	
2	电气工程(含弱电)	1567.85	1567.35	-0.50	
3	给排水工程	543.67	486.03	-57.64	
4	暖通工程	741.07	738.64	-2.43	
(二)	室外工程改造更新费用	666.83	684.98	18.15	
1	室外土建工程	295.14	318.19	23.05	
2	水外网工程	129.71	123.09	-6.62	
3	暖通外网工程	12.98	12.98	0.00	
4	电外网工程	229.00	230.72	1.72	
二	其他费用	559.52	530.17	-29.35	
(一)	建设单位管理费	97.84	95.84	-2.00	
(二)	工程建设监理费	89.35	105.44	16.09	
(三)	建设项目的咨询费	16.22	14.37	-1.85	
(四)	工程勘察费	158.67	154.13	-4.54	
(五)	场地准备及临时设施费	33.81	33.81	0.00	
(六)	工程保险费	16.91	16.91	0.00	
(七)	招标代理服务费	29.61	17.50	-12.11	
(八)	工程造价咨询费	117.12	92.18	-24.94	
三	预备费	310.17	303.91	-6.26	5%
	工程建设总投资	6513.51	6382.14	-131.36	

2019 年第七届世界军人运动会排球比赛馆及附属设施 改造项目初步设计专家审查意见

2018 年 1 月 25 日，市发改委主持召开了 2019 年第七届世界军人运动会排球比赛馆及附属设施改造项目初步设计审查会。会议邀请了建筑、结构、给排水、暖通、电气、排球等相关专业的专家（名单附后）。出席会议的有军运会执委会、江汉大学等单位的代表。

与会专家和代表听取了东风设计研究院有限公司关于该项目初步设计的介绍，经审查，形成审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法及编制深度基本符合国家相关规定，总体上符合可研批复文件要求，同意该初步设计文件，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

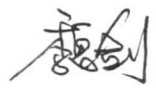
二、意见与建议

1. 根据排球国际比赛场馆标准细化相关设计；
2. 补充海绵城市设计、绿建设计及原建筑设计图，在主管部门的指导下完善消防设计；
3. 按照《建筑抗震鉴定标准》及《既有建筑物检测与评定标准》对现有建筑的安全性、耐久性及正常使用性进行判断；
4. 补充说明比赛场地 TV 应急照明标准、热身场地照明标准；
5. 补充室外冷水机组总图；
6. 复核金属屋面虹吸雨水排水系统设计和溢流排水能力；

7. 补充机电抗震设计。

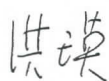
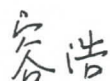
三、概算

另行专题审查。

专家签名:  徐洁  李俊  宋辉  梁辉
容浩 洪洪

2018 年 1 月 25 日

2019 年第七届世界军人运动会排球比赛馆及附属设施改造项目初步设计审查会专家名单

姓 名	单 位	职称/职务	专业	签 名
熊捷频	中南建筑设计院	高工	建筑	
魏 剑	中南建筑设计院	高工	结构	
洪 瑛	中南建筑设计院	高工	水	
李 斌	中南建筑设计院	高工	暖通	
容 浩	中南建筑设计院	高工	电	
闫 升	武汉职业技术学院	副教授	排球	