

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕75号

市发展改革委关于第七届世界军人运动会 全民健身中心足球场功能用房项目 初步设计的批复

市体育局：

你局《关于申请审批第七届世界军人运动会全民健身中心足球场功能用房项目初步设计的函》（武体经函〔2018〕28号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目新建地上4层、地下1层的足球功能用房一栋，总建筑面积5936.66平方米，其中：地上建筑面积5453平方米、地下建筑面积483.66平方米。配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整

优化:

1.优化建筑平面和空间,平面柱网应满足后期使用要求,电梯配置太多,适当减少电梯数量。

2.本工程位于抗震不利地段,应按规定提高基础及结构的抗震构造措施,同时对场地下深厚软弱土体进行处理。

3.落实现状室外消火栓系统能否满足现行消防规范。

4.核实消防用电负荷及赛时用电负荷分级,落实上级电源条件。

5.补充冷媒管系统原理图。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范,并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4035.59 万元,经审查,核定为 3628.29 万元(详见附件 1)。资金来源由市发改专项资金安排。

- 附件: 1.第七届世界军人运动会全民健身中心足球场功能用房项目初步设计概算审定表
2.第七届世界军人运动会全民健身中心足球场功能用房项目初步设计专家评审意见



第七届世界军人运动会全民健身中心足球场功能用房项目
初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	3359.05	3031.99	-327.06	
(一)	建筑安装工程	3126.20	2799.15	-327.05	
1	桩基础、支护及降水	503.91	444.69	-59.22	
2	土建装饰工程	1510.64	1257.56	-253.08	
3	安装工程	975.31	960.56	-14.75	
4	体育信息智能化安保	136.34	136.34	0.00	依可研暂列
(二)	室外工程	132.85	132.84	-0.01	
(三)	大市政接驳	100.00	100.00	0.00	依可研暂列
二	建设其他费用	501.54	423.52	-78.02	
(一)	建设单位管理费	55.39	55.39	0.00	
(二)	工程建设监理费	68.61	63.03	-5.58	
(三)	建设项目前期工作咨询费	42.46	10.64	-31.82	
(四)	工程勘察设计费	118.00	103.21	-14.79	
(五)	场地准备及临时设施费	16.80	15.16	-1.64	
(六)	招标代理服务费	17.80	10.93	-6.87	
(七)	工程造价咨询费	51.25	46.45	-4.80	
(八)	其他	131.23	118.71	-12.52	
三	预备费	175.00	172.78	-2.22	5%
	工程建设总投资	4035.59	3628.29	-407.30	

第七届世界军人运动会全民健身中心足球场功能用房项目 初步设计专家评审意见

2018年5月28日，受市发改委委托，武汉市工程咨询部组织召开了“第七届世界军人运动会全民健身中心足球场功能用房项目初步设计”专家评审会。会议邀请了建筑、结构、电气、给排水、暖通等相关专业的专家（名单附后）。参加会议的有市体育局、七军会执委会、地产集团等单位的代表。

与会专家和代表认真听取了设计单位——武汉时代建筑设计有限公司的汇报，审阅了相关资料，经讨论，形成审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法及深度基本符合相关要求，建设规模及建设内容基本符合可研批复文件，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

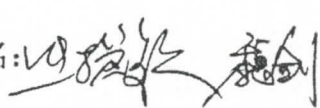
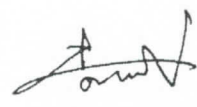
二、意见及建议

1. 优化建筑平面和空间，平面柱网应满足后期使用要求，电梯配置太多，适当减少电梯数量。
2. 本工程位于抗震不利地段，应按规范提高基础及结构的抗震构造措施，同时对场地下深厚软弱土体进行处理。
3. 落实现状室外消火栓系统能否满足现行消防规范。
4. 核实消防用电负荷及赛时用电负荷分级，落实上级电源条件。
5. 补充冷媒管系统原理图。

三、概算

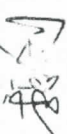
另行专题审查。

专家签名：

2018年5月28日

《第七届世界军人运动会全民健身中心足球场功能用房项目初步设计》评审会专家签到表

分工	姓名	工作单位	专业	职称、职务	专家签名
组长	熊捷频	中南建筑设计院股份有限公司	建筑	正高	
组员	魏 剑	中南建筑设计院股份有限公司	结构	正高	
	洪 瑛	中南建筑设计院股份有限公司	给排水	正高	
	李 斌	中南建筑设计院股份有限公司	暖通	正高	
	容 浩	中南建筑设计院股份有限公司	电气	正高	容浩

抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 6 月 8 日印发

共印 8 份