

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕76号

市发展改革委关于江汉大学 J07-J10 J12-J14 J16 教学楼维修项目初步设计的批复

江汉大学：

你校《关于审查江汉大学教学楼 J07-J10、J12-J14、J16 外立面综合维修工程初步设计的函》（江校函〔2018〕37号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目维修总面积为 132069.03 平方米，其中外墙维修面积 49284.97 平方米，内墙维修面积 82784.06 平方米。主要维修内容包括 J07-J10、J12-J14 教学楼内外墙及空调铝合金百叶维修更新，J16 教学楼内外墙、采光顶及其下网架、室外钢结构、空调铝合金百叶、消防系统维修更新等。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充空调机位及百叶的安装节点说明，确保结构及使用安全。
2. 空调机位的冷凝水应有组织排放，明确立管的位置、材质和数量。
3. 外墙做法中应考虑部分外墙有无破损严重处及空鼓处，应补充外墙基层修复做法。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2069.85 万元，经审查，核定为 1872.08 万元（详见附件 1）。资金来源由江汉大学部门预算解决。

附件：江汉大学 J07-J10、J12-J14、J16 教学楼维修项目
初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2018 年 6 月 13 日



江汉大学J07-J10、J12-J14、J16教学楼维修项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1779.80	1606.19	-173.61	
(一)	J7-J10教学楼	445.22	427.47	-17.75	
(二)	J12教学楼	307.27	267.05	-40.22	
(三)	J13教学楼	185.86	175.00	-10.86	
(四)	J14教学楼	121.04	114.54	-6.50	
(五)	J16教学楼	720.41	622.13	-98.28	
二	建设其他费用	191.48	176.74	-14.74	
(一)	建设单位管理费	31.70	29.09	-2.61	
(二)	工程建设监理费	48.82	48.10	-0.72	
(三)	建设项目的咨询费	10.90	8.15	-2.75	
(四)	工程勘察费	32.71	31.59	-1.12	
(五)	场地准备及临时设施费	8.90	8.03	-0.87	
(六)	工程保险费	7.12	6.42	-0.70	
(七)	招标代理服务费	9.28	8.22	-1.06	
(八)	工程造价咨询费	38.75	34.07	-4.68	
(九)	其他	3.30	3.07	-0.23	
三	预备费	98.56	89.15	-9.41	5%
	工程建设总投资	2069.85	1872.08	-197.77	

抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年6月13日印发

共印8份