

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2017〕87号

市发展改革委关于市精神卫生中心六角亭院区 住院楼及康复楼外墙维修项目初步设计 (代可行性研究报告)的批复

市卫生计生委:

你委《关于审批市精卫中心六角亭院区住院楼及康复楼外墙维修项目初步设计(代可研)的函》(武卫生计生函〔2017〕240号)及相关资料收悉。根据国信招标集团股份有限公司的评估意见(国咨评〔2017〕第071号),经研究,现批复如下:

一、建设地点、建设规模和主要内容

该项目位于硚口区游艺路70号市精神卫生中心六角亭院内。主要建设内容为住院楼、康复楼墙面改造8435平方米;更换空调外机铝合金格栅1150平方米;拆除康复楼老化铁制防盗网,安装隔热断桥铝窗512平方米;更新屋面排水管724米等。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化。

- 1、进一步明确建设内容。
- 2、补充说明选材规格和数量。

三、项目法人

项目法人为市精神卫生中心。

四、相关配套条件

规划、环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 395.98 万元，经审查，核定为 373.93 万元（详见附件 1）。资金来源为市卫计委部门预算安排 300 万元，其余由市精神卫生中心自筹解决。

六、招标核准意见

请严格按照招标核准意见开展招标活动，规范招标行为，详见附件 2。

- 附件: 1. 市精神卫生中心六角亭院区住院楼及康复楼外墙
维修项目概算审定表
2. 工程建设项目招标核准意见

武汉市发展和改革委员会

2017 年 12 月 25 日

附件 1

武汉市精神卫生中心六角亭院区住院楼及康复楼 外墙维修项目概算审定表

序号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值（元）
一	建筑安装工程费用	3373603.70	3274427.69	-99176.01
二	工程建设其他费用	470835.42	356000.49	-114834.93
2.1	建设管理费	215604.06	126884.07	-88719.98
2.1.1	建设单位管理费用	50604.06	65488.55	14884.50
2.1.2	建设监理管理费用	165000.00	61395.52	-103604.48
2.2	工程设计费	177000.00	177000.00	0.00
2.3	招标代理费	26615.23	25920.99	-694.23
2.4	造价咨询费	51616.14	26195.42	-25420.72
2.4.1	概算编制费	8434.01	0.00	-8434.01
2.4.2	工程量清单及控制价编制费	19566.90	26195.42	6628.52
2.4.3	工程结算审查	23615.23	0.00	-23615.23
三	基本预备费	115333.17	108912.85	-6420.33
四	概算总投资	3959772.29	3739341.02	-220431.27

附件 2

工程建设项目招标核准意见

项目名称：市精神卫生中心六角亭院区住院楼及康复楼外墙维修项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	-			-	-		
设计	-			-	-		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	-			-	-		
主要设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其他	✓			✓	✓		
审批部门核准意见： 该项目为维修项目，其建设内容中不涉及查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，在项目建设过程中亦不涉及勘察内容，不需要进行勘察事项招标。概算总投资 373.93 万元，其中，设计事项费用 17.7 万元，监理事项费用 6.14 万元，在《工程建设项目招标范围和规模标准规定》（国家发展和改革委员会第 3 号令）规定的必须公开招标的规模标准以下，应按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第 25 条规定执行。如果勘察、设计、监理事项招标金额超出规模标准，应严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。 2017 年 12 月 25 日							

抄送：市国土资源局、市财政局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2017 年 12 月 25 日印发

共印 12 份