

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕16号

市发展改革委关于市武东医院精神 救助病房新建工程项目初步设计 (代可行性研究报告)的批复

市卫生计生委:

你委《关于申请审批市武东医院精神救助病房建设项目初步设计(代可研)的函》(武卫生计生函〔2017〕253号)及相关资料收悉。根据国信招标集团股份有限公司的评估意见(国咨评〔2017〕第082号),经研究,现批复如下:

一、建设地点、建设规模和主要内容

该项目位于青山区武东街安康巷46号,市武东医院院内。新建一栋精神救助病房,建筑面积993.3平方米,主要建设内容包括业务用房、病房、值班室、抢救室、卫生间、淋浴间、厨房间、配餐间、物业管理用房等。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中进一步调整优化空调、消防等相关设计。

三、项目法人

项目法人为武汉市武东医院。

四、相关配套条件

规划、环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 199.00 万元，经审查，核定为 186.61 万元（详见附件 1）。资金来源由市卫计委部门预算安排解决。

六、招标核准意见

请严格按照招标核准意见开展招标活动，规范招标行为，详见附件 2。

附件：1. 市武东医院精神救助病房新建工程项目概算审定表
2. 工程建设项目招标核准意见



抄送：市国土资源局、市财政局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年2月13日印发

共印 18 份

附件 1

市武东医院精神救助病房新建工程项目概算审定表

序号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值（元）
一	工程费用	164.66	161.67	-2.99
1	土建工程	156.36	153.37	-2.99
2	安装工程	8.30	8.30	0
二	工程建设其他费用	28.4	19.50	-8.90
1	建设管理费	5.7	6.47	0.77
2	可研报告编制费	0.7	0.48	-0.22
3	房屋安全检测费	2	0.00	-2.00
4	勘察设计费	11.6	9.81	-1.79
5	竣工图编制费	0.5	0.00	-0.50
6	建设工程评价费	0.3	0.00	-0.30
7	节能评估费	0.8	0.00	-0.80
8	场地准备及临时设施费	0.8	0.00	-0.80
9	建筑工程保险费	0.7	0.00	-0.70
10	工程招标代理服务费	1	1.13	0.13
11	建设工程招标交易费	0.1	0.00	-0.10
12	工程造价咨询服务费	1.4	1.62	0.22
13	特殊设备安全监督检验费	0.6	0.00	-0.60
14	其他与工程建设相关费用	2.2	0.00	-2.20
三	预备费	5.94	5.44	-0.50
四	总投资	199.00	186.61	-12.39

附件 2

工程建设项目招标核准意见

项目名称: 武汉市武东医院精神救助病房新建工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘 察	-	-	-	-	-	-	
设 计	-	-	-	-	-	-	
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	-	-	-	-	-	-	
主要设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见:

该项目概算总投资 186.61 万元, 其中, 工程勘察费用 0.81 万元, 工程设计费用 9.0 万元, 监理费用 3.23 万元, 均在《工程建设项目招标范围和规模标准规定》(国家发展计划委员会第 3 号令) 规定的必须公开招标的规模标准以下, 应按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第 25 条规定执行。如果勘察、设计、监理事项招标金额超出规模标准, 应严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规和相关部门规章, 规范招投标行为。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章, 规范招投标行为。

2018 年 2 月 13 日