

# 关于武汉市青山区喻家湾消防站新建工程可行性研究报告

## （代项目建议书）预评估意见

武汉市发展和改革委员会：

2017 年 12 月 26 日，受贵委委托，由我公司对武汉市工程咨询部编制的《武汉市青山区喻家湾消防站新建工程可行性研究报告（代项目建议书）》进行评估。项目业主于 2017 年 12 月 28 日将相关资料收集完毕并报送我公司。而后，我公司立刻安排专家进行预评估。专家认为该项目可研报告中存在部分内容及章节不完整的情况，需请项目业主尽快督促编制单位按照专家预审意见对可研报告进行补充修改，并及时上报我公司进行后续的评估工作。专家初步评估意见如下：

- 1、补充项目建设的背景；
- 2、补充建设喻家湾消防站的必要性；
- 3、补充建设规模测算的过程；
- 4、补充建设场址利用现状；
- 5、暖通工程的设计说明深度不够；
- 6、补充劳动安全卫生消防专篇；
- 7、社会评价专篇的深度不够；
- 8、建安工程费用的投资估算应按单项工程分开估算；
- 9、补充效果图、流线分析图、综合楼立面图等图纸。

中南建筑设计院股份有限公司

2018 年 1 月 4 日