

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕30号

市发展改革委关于武汉食品检验检测中心 项目初步设计的批复

市食药监局：

你局《关于审查武汉食品检验检测中心项目初步设计的函》（武函〔2017〕89号）及相关设计资料收悉。在组织专家审查初步设计，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目位于东西湖区金山大道与九通路交汇处。新建食品检测综合楼一栋、动物实验楼一栋及地下室工程，总建筑面积33535.39平方米，其中地上建筑面积24389.93平方米，地下室建筑面积9145.46平方米。主要建设内容包括实验用房、实验辅助用房、设备用房、地下车库、室外工程以及其他相关配套工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：



(一) 工艺设计中补充相关设计参数; 进一步优化总平面竖向设计; 完善建筑节能设计。

(二) 补充结构计算中、大震计算书, 合理选址波形, 补充开洞楼板应力分析。

(三) 补充机电抗震相关说明。

(四) 补充完善室内舒适性空调设计参数, 完善动物楼消防设计。

(五) 优化消防给排水系统设计, 完善消防设施配置; 埋地一体式污水处理装置结合地下室布置。

三、相关配套条件

规划、环保、消防安全等应严格执行国家有关标准、规范执行, 并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 19579.61 万元, 经审查, 核定为 18445.35 万元 (详见附件)。资金来源: 市级财政资金安排 7000 万元, 其余部分由东西湖区政府补助, 争取中央预算内资金及项目单位自筹解决。

附件: 武汉食品检验检测中心项目初步设计概算审核对比表



附件

武汉食品检验检测中心项目初步设计概算审核对比表

单位：万元

序号	工程和费用名称	概算金额			备注
		送审额	审定额	调减额	
一	建安工程费	16099.17	15237.90	-861.27	
1	综合楼	8635.64	8180.02	-455.62	
2	动物楼	1557.95	1479.03	-78.92	
3	地下室	4312.65	4130.36	-182.29	
4	公用工程项目	1592.93	1448.49	-144.44	
二	工程建设其他费	2548.44	2329.10	-219.34	
1	建设单位管理费	200.99	192.38	-8.61	
2	工程建设监理费	247.45	247.45	0.00	
3	可行性研究费	32.90	32.90	0.00	
4	工程勘察费	330.00	282.16	-47.84	
5	工程设计费	351.48	351.48	0.00	
6	人防易地建设费	182.92	182.92	0.00	
7	土地费用	800.00	772.10	-27.90	依合同结算
8	其他费用	402.7	267.71	-134.99	
三	基本预备费	932.00	878.35	-53.65	
四	建设工程总设计概算费用	19579.61	18445.35	-1134.26	

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年3月19日印发

共印10份

—3—



由 扫描全能王 扫描创建