

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2017〕69号

市发展改革委关于江岸区沿江大道188号7、8、9楼 维修项目初步设计概算的批复

市人民政府办公厅机关事务服务中心：

你单位《关于审批江岸区沿江大道188号7、8、9楼维修项目初步设计及概算的请示》（武政办服〔2017〕2号）及相关资料收悉。在专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目位于江岸区沿江大道188号。主要建设内容包括7、8、9号楼室内外修缮，周边建筑物外立面整治，排水、照明、消防、空调、风机、弱电等配套工程维修及增设电梯一部等。

二、相关配套条件

环保、消防安全等应严格执行国家有关标准、规范执行，并办理相关手续。



三、工程概算和资金来源

项目单位送审的初步设计概算为 1849.01 万元，经审查，核定为 1488.54 万元（详见附件）。资金来源：市级财政基建资金安排。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：江岸区沿江大道 188 号 7、8、9 楼维修项目概算审核对比表



武汉市发展和改革委员会办公室

2017 年 11 月 14 日印发

共印 12 份



附件

江岸区沿江大道 188 号 7、8、9 楼维修项目概算审核对比表

单位：万元

序号	工程和费用名称	概算金额			备注
		送审额	审定额	调减额	
一	建安工程费	1517.27	1245.74	-271.53	
1	土建及装饰	1341.25	1089.89	-251.36	
2	新增电梯及电梯井	55.00	55.00	0.00	
3	给排水改造	40.34	30.26	-10.08	
4	强弱电及电力照明	80.68	70.60	-10.08	
二	工程建设其他费	243.70	171.91	-71.79	
1	建设单位管理费	38.10	23.48	-14.62	
2	工程建设监理费	42.51	36.00	-6.51	
3	工程设计费	55.61	46.80	-8.81	
4	工程勘察费	19.17	9.97	-9.20	
5	其他费用	88.31	55.66	-32.65	
三	基本预备费	88.05	70.88	-17.17	5%
四	建设工程总设计 概算费用	1849.01	1488.54	-360.48	

