

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕35号

市发展改革委关于武汉火车站特勤消防站 项目初步设计的批复

市公安消防局：

你局《关于申请审批武汉火车站特勤消防站项目初步设计概算的请示》（武公消〔2017〕67号）及相关设计资料收悉。在组织专家审查初步设计，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目位于武汉市武青四干道，新建五层消防综合楼一栋、一层门卫室及消防训练塔一座，总建筑面积为5507.06平方米。主要建设内容为集消防车车库、备勤、办公、食堂为一体的消防综合楼，并配套建设给排水、供配电、空调、消防、环保、道路、绿化及室外管网工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整



优化:

(一) 总平面图中补充除消防车以为的机动车停车系统; 建议将地下生活泵房移至地面。

(二) 进一步核查消防车库净空几何尺寸, 完善车库内的给排水设施及室内用材设计。

(三) 综合楼因大空间设计形成两层楼板不连续, 屋面轻钢系统不能满足楼(屋)面侧向无限刚度假定, 应进一步根据结构体系复核计算, 加强相应部位抗震措施。

(四) 门房设计应细化, 基础设计应可靠, 防止过大沉降。

(五) 补充消防给排水设计, 完善消防设施配置及太阳能热水系统。

(六) 根据用电负载性质, 复核集中 EPS 备电源容量。

三、相关配套条件

规划、环保、消防安全等应严格执行国家有关标准、规范执行, 并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 3735.67 万元, 经审查, 核定为 3452.65 万元(详见附件)。资金来源: 发改专项资金安排 1832.65 万元, 市财政、洪山区财政各安排 810 万元。

附件: 武汉火车站特勤消防站项目初步设计概算审核对比表

武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2018年3月23日



附件

武汉火车站特勤消防站项目初步设计概算审核对比表

单位: 万元

序号	工程和费用名称	概算金额			备注
		送审额	审定额	调减额	
一	建安工程费	1704.92	1486.44	-218.48	
1	综合楼(含消防塔)	1263.90	1202.22	-61.68	
2	门卫房	34.50	33.08	-1.42	
3	室外工程	406.52	251.14	-155.38	
二	工程建设其他费	310.01	258.94	-51.07	
1	建设单位管理费	30.92	27.30	-3.62	
2	工程监理费	47.02	41.77	-5.24	
3	前期咨询费	16.32	14.51	-1.80	
4	工程勘察费	8.52	7.43	-1.09	
5	工程设计费	61.71	54.61	-7.10	
6	工程保险费	10.23	8.92	-1.31	
7	人防易地建设费	40.96	40.96	0.00	
8	其他费用	94.33	63.43	-30.90	
三	土地费用	1620.00	1620.00	0.00	依可研计列
四	工程预备费	100.75	87.27	-13.48	5%
五	建设工程总设计概算费用	3735.67	3452.65	-283.02	

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年3月23日印发

共印10份

—3—



由 扫描全能王 扫描创建