

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕88号

市发展改革委关于武汉商学院南校区新建学生宿舍项目初步设计的批复

武汉商学院：

你院《关于商请武汉商学院南校区新建学生宿舍项目开展初步设计审查的请示》（武商院〔2018〕40号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目（项目代码：2018-420113-82-01-013805）初步设计报告，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目总建筑面积24519.12平方米，主要建设内容为新建2栋12层学生宿舍，其中宿舍建筑面积24268.77平方米（地上建筑面积23661.51平方米，地下建筑面积607.26平方米），配电房建筑面积250.35平方米。同步配套建设给排水、供配电、暖通及室外道路、景观绿化等工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.优化无障碍、建筑防火、电梯配置设计。
- 2.抗震设防类别可按丙类调整相关的抗震参数，完善基础设计和地下室抗浮设计内容。
- 3.由于有局部地下室，应考虑其对结构单元存在不同的嵌固端的影响。
- 4.补充室外给水排水总平面设计，优化消防给水系统，完善生活热水及太阳能热水系统设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 11761.07 万元，经审查，核定为 10291.34 万元（详见附件 1）。资金来源由学校部门预算安排解决。

附件：1.武汉商学院南校区新建学生宿舍项目初步设计概算
审定表

2.武汉商学院南校区新建学生宿舍项目工程初步设计
专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 6 月 30 日



武汉商学院南校区新建学生宿舍项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	9295.25	8398.20	-897.05	
(一)	建筑工程	4916.53	4850.12	-66.41	
(二)	安装工程	1194.01	1287.67	93.66	
(三)	室外工程	828.24	453.29	-374.95	
(四)	其他专项工程	2356.48	1807.12	-549.36	
二	建设其他费用	1905.77	1403.08	-502.69	
(一)	建设单位管理费	155.00	149.45	-5.55	
(二)	工程建设监理费	244.82	182.87	-61.95	
(三)	建设项目前期工作咨询费	109.86	41.18	-68.68	
(四)	工程勘察设计费	463.54	314.53	-149.01	
(五)	场地准备及临时设施费	57.50	67.19	9.69	
(六)	工程保险费	34.50	33.59	-0.91	
(七)	招标代理服务费等	34.08	31.43	-2.65	
(八)	工程造价咨询费	70.77	67.19	-3.58	
(九)	其他	735.68	515.66	-220.02	
三	预备费	560.05	490.06	-69.99	5%
	工程建设总投资	11761.07	10291.34	-1469.73	

武汉商学院南校区新建学生宿舍项目

初步设计专家审查意见

受武汉市发改委委托，中信建筑设计研究总院有限公司于2018年6月5日组织召开了武汉商学院南校区新建学生宿舍项目初步设计专家评审会。会议邀请了建筑、结构、暖通、电气、给排水等专业的专家（名单附后），参加会议的有武汉开发区（汉南区）行政审批局、武汉商学院、中冶南方工程技术有限公司、武汉新纪建设项目管理有限公司等单位的代表。

与会专家和代表认真听取了设计单位中冶南方工程技术有限公司的汇报，审阅了相关资料，经研究讨论形成审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法及编制深度基本符合国家相关规定，总体上符合可研批复文件要求，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

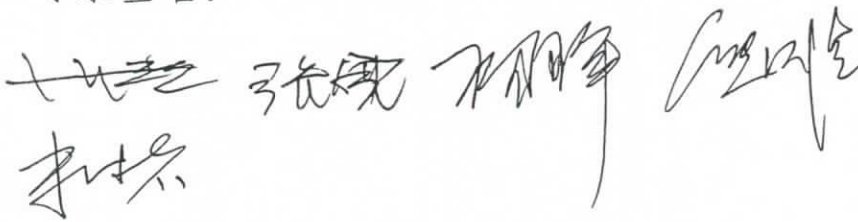
1. 补充执行上阶段批复意见的情况说明，完善初步设计说明书。
2. 完善无障碍、建筑防火、电梯配置设计。
3. 抗震设防类别可按丙类调整相关的抗震参数，完善基础设计和地下室抗浮设计内容。
4. 补充室外给水排水总平面设计，优化消防给水系统，完善生活热水及太阳能热水系统设计。

5. 核实负荷计算书，本项目宿舍楼单位面积变压器装机容量取值偏大。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is partially obscured by a horizontal line. The middle signature is clearly legible as '张锐' (Zhang Rui). The signature on the right is more stylized and less legible.

2018 年 6 月 5 日

武汉商学院南校区新建学生宿舍项目初步设计评审会 专家签到表

项目名称	武汉商学院南校区新建学生宿舍			
会议时间	2018 年 6 月 5 日			
会议地点	中信建筑设计研究总院有限公司科技大楼 0708 会议室			
评审单位	中信建筑设计研究总院有限公司			
编制单位	中冶南方工程技术有限公司			
建设单位	武汉商学院			
专家组成员				
姓名	单位名称	专业	职务/职称	联系电话
王日群	中信建筑设计研究总院有限公司	建筑	副总/主任	15307170709
王明华	中信建筑设计研究总院有限公司	暖通	副总/主任	1387158261
熊火清	中信建筑设计研究总院有限公司	结构	副总/正高	13886083648
李传志	中信建筑设计研究总院有限公司	给排水	副总/正高	13986165843
张斌	中信建筑设计研究总院有限公司	电气	副总/正高	18627152288

抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 6 月 30 日印发

共印 8 份