

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕78号

武汉市发展改革委关于汉口滨江国际商务区 综合管廊工程可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市国土资源局:

你局《关于申请审批<汉口滨江国际商务区综合管廊建设项目可行性研究报告(代项目建议书)>的函》及工程可行性研究报告(代项目建议书)等资料收悉。根据省工程咨询公司评估报告,经报请市政府同意,现批复如下:

一、本项目建设有利于减少汉口滨江国际商务区以后管线维修、扩容带来的反复开挖,提高商务区综合品质,项目建设是必要的。

二、建设规模和主要建设内容

本项目位于汉口滨江国际商务区内,主要沿中山大道、江车三路(203号路)、二七北路(206号路)、福建二路(209号路)

和分金街(104 号路)及 701 号路布置，新建综合管廊总长约 5070 米，申报估算总投资 119976 万元。工程主要建设内容包括：综合管廊工程、综合管廊监控中心工程以及消防、排水、电气、通风、监控等配套工程。其中：

（一）综合管廊工程

1、中山大道管廊 3570 米

其中：永泰路-210 路综合管廊 775 米，断面形式三舱，断面净尺寸 $(2.8+2.5+2.1) \times 3.0$ 米，单建；

210-209 路综合管廊 170 米，断面形式三舱+空腔，断面净尺寸 $(2.8+4.5+2.9+3.0) \times 3.0$ 米，与地下环路合建；

209-206 路综合管廊 475 米，断面净尺寸 $(2.8+2.5+2.1) \times 2.7$ 米，与地下空间合建；

206-205 路综合管廊 160 米，断面形式四舱，断面净尺寸 $(2.8+2.5+3.2+4.7) \times 3.0$ 米，与地下环路合建；

205-204 路综合管廊 130 米，断面形式四舱+空腔，断面净尺寸 $(2.8+2.5+3.2+4.5+3.2) \times 3.0$ 米，与地下环路合建；

204-铁路前综合管廊 1350 米，断面形式四舱，断面净尺寸 $(2.8+2.5+3.2+4.5) \times 3.0$ 米，单建；穿铁路段管廊 108 米，断面形式四舱，断面净尺寸 $(2.8+2.5+3.2+4.5) \times 3.0$ 米；穿铁路-701 路 402 米，断面形式四舱，断面净尺寸 $(2.8+2.5+3.2+4.5) \times 3.0$ 米。

2、209 号路（中山大道-分金街）综合管廊 210 米，断面形式三舱+空腔，断面净尺寸 $(2.55+1.9+3.75+3.0) \times 2.9$ 米，与地下环路合建。

3、206 号路（中山大道-分金街）综合管廊 270 米，断面形

式三舱，断面净尺寸 $(2.55+3.75+5.20) \times 2.9$ 米，与地下环路合建。

4、104号路（二七路-206号路，即分金街）综合管廊180米，断面形式三舱+空腔，断面净尺寸 $(4.2+2.05+2.6+2.4) \times 2.9$ 米，与地下环路合建。

5、203路（解放大道-沿江大道）综合管廊510米，断面形式双舱，断面净尺寸 $(3.1+3.8) \times 3.5$ 米，单建。

6、701号路（解放大道-中山大道）综合管廊330米，断面形式四舱，断面净尺寸 $(3.4+3.2+2.5+2.8) \times 3.0$ 米，单建。

（二）综合管廊控制中心650平方米。

三、主要技术标准

（一）设计使用年限：管廊结构设计使用年限100年、建筑设计使用年限为50年；

（二）主体结构安全等级：一级；

（三）防水等级：二级；

（四）防火标准：综合管廊综合舱、高压电力舱火灾危险性分类为丙类；

（五）抗震设计标准：抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为 $0.05g$ ，综合管廊按7度抗震设防要求采取抗震措施、结构抗震等级为三级。

四、总投资及资金来源

经评估，该项目估算总投资为116297.42万元，其中工程费90869.79万元，工程建设其他费10143.63万元，预备费10101.34万元，专项费用700.00万元（暂列、专款专用），建设期贷款利息4482.66万元。资本金比例占20%，其余申请银行贷款。资金来源：按《关于研究三阳路过江通道两岸疏解规划二七滨江商务

区等工作的纪要》（市政府专题会议纪要〔2018〕 43 号）予以落实。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉二零四九投资发展有限公司。项目工期 18 个月。

六、原则同意报送的工程可行性研究报告中的工程方案，在下一阶段设计中应按照工程可行性研究报告评估意见，深化管廊跨轨道交通及长江隧道的节点方案，考虑工程间的相互影响并采取针对性保护措施；优化下穿既有地面铁路及高架铁路桥段方案，开展专项论证，并征求铁路部门意见；进一步明确和细化管廊控制中心与地下环路管理中心、智慧城市管理中心合建方案，根据具体方案进一步论证控制中心的规模和选址。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 6 月 13 日

抄送：市城建委、市财政局、市环保局，武汉二零四九投资发展有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 6 月 13 日印发

共印 10 份

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：汉口滨江国际商务区综合管廊工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2018年6月13日

