

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕104号

市发展改革委关于北湖港污水泵站及进出干管工程（一期）初步设计的批复

市城市建设基金管理办公室：

你公司《关于审批北湖港污水泵站及进出干管工程（一期）的请示》（武基办函〔2018〕16号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目（项目代码：2018-420107-78-01-042987）初步设计报告，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

工程主要建设内容包括：

1.北湖港污水泵站。泵站规划远期规模为 2.4 立方米/秒，近期规模为 8000 立方米/天。

2.污水干管工程。康宁路（白玉山路—北湖路）建设 d800mm ~ d1000mm 污水管约 1637 米，焦沙一路（绿色大道—绿色中路）

建设 d1000mm 污水管约 842 米，焦沙一路（绿色中路—绿色支路）建设 d1200mm 污水管约 303 米，焦沙东路（绿色中路-绿色支路）建设 d800mm~d1000mm 污水管约 750 米，焦沙东路（绿色支路—北湖路）建设 d1200mm 污水管约 1086 米，2×DN1000 压力污水管，单根长约 1150 米。

3. 应急污水处理设施。在北湖港泵站内新建应急污水处理设施 1 座，设计规模 8000 立方米/天。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 进一步补充说明应急污水处理设施的工作原理，并经全面的技术经济比较论证方案的合理性、适用性，优化泵站设备性能及配置。

2. 根据工程所在地现状建设条件，进一步优化具体施工方案，完善设备材料表，核实工程投资及运行成本。

3. 补充结构设计所需的各土层的物理力学性指标及水文地质资料。

4. 进一步规范沉井结构设计图和沉井施工说明，验算沉井下沉及下沉稳定是否满足规范要求。

5. 优化北湖港泵站结构设计和污水压力管过北湖港方案设计。

6. 完善配电设计和潜水泵保护措施，优化自动控制系统；补充弃渣处置措施。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 19174.71 万元，经审查，核定为 17785.72 万元（详见附件 1）。资金来源：按《市城建委市发展改革委关于下达武汉市 2018 年市级城建投资及资金计划的通知》（武城建〔2018〕6 号）予以落实。

附件：1.北湖港污水泵站及进出干管工程（一期）初步设计概算审定表

2.北湖港污水泵站及进出干管工程（一期）初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 7 月 23 日



北湖港污水泵站及进出干管工程（一期） 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	13787.49	12868.15	-919.34	
(一)	康宁路（白玉北路--北湖路）污水管道	2039.13	1926.93	-112.20	
(二)	焦沙一路（绿色大道--绿色支路）污水管道	2805.42	2483.65	-321.77	
(三)	焦沙东路（绿色中路--北湖路）污水管道	5607.60	5340.81	-266.79	
(四)	北湖港污水泵站及污水应急处理设施	3335.35	3116.76	-218.59	
二	建设其他费用	2021.18	1646.34	-374.84	
(一)	建设单位管理费	226.53	212.78	-13.75	
(二)	工程建设监理费	271.36	215.15	-56.21	
(三)	建设项目前期工作咨询费	57.14	47.50	-9.64	
(四)	工程勘察设计费	616.66	463.06	-153.60	
(五)	场地准备及临时设施费	137.87	128.68	-9.19	
(六)	工程保险费	68.94	64.34	-4.60	
(七)	招标代理服务费等	41.95	39.91	-2.04	
(八)	工程造价咨询费	189.06	163.00	-26.06	
(九)	其他	411.67	311.89	-99.78	
三	预备费	790.43	725.72	-64.71	5%
四	专项费用	1800.00	1800.00	0.00	依可研暂列
五	建设用地费	294.72	294.72	0.00	依可研暂列
六	建设期贷款利息	480.90	450.80	-30.10	
	工程建设总投资	19174.71	17785.72	-1388.99	

北湖港污水泵站及进出干管工程（一期）

初步设计专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，2018年6月14日，北京城建设计发展集团股份有限公司在武汉主持召开了《北湖港污水泵站及进出干管工程（一期）初步设计》（以下简称《初步设计》）评审会。会议邀请了给排水、建筑、结构、机电、经济专业的9位专家组成专家组（名单附后）。青山区政府、市水务局、市城建基金办、武汉市给排水工程设计院有限公司等部门和单位参加了会议。专家组听取了设计单位的汇报，审阅了相关文件，并与设计单位进行了交流和讨论，形成以下主要意见：

一、总体意见

该项目初步设计编制方法及深度符合相关要求，建设规模及内容总体上符合可研批复文件，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

- 1、请补充说明初步设计对可研批复文件进行调整的原因及设计合理性。
- 2、补充、核实各片区服务面积、人口等基础资料，完善预测水量计算，确定泵站规模及各片区污水量。
- 3、补充说明近期远期的时间节点，污水来源及水量计算，结合北湖污水厂、污水深隧系统、北湖路污水干管及其他相关污水干管建设周期，补充说明工程近远期建设的衔接方案。
- 4、进一步补充说明应急污水处理设施的工作原理，并经全面的技术经济比较论证方案的合理性、适用性，优化泵站设备性能及配置。
- 5、根据工程所在地现状建设条件，进一步优化具体施工方案，完善设备材料表，核实工程投资及运行成本。
- 6、补充结构设计所需的各土层的物理力学性指标及水文地质资料。
- 7、进一步规范沉井结构设计图和沉井施工说明，验算沉井下沉及下沉稳定

是否满足规范要求。

8、优化北湖港泵站结构设计和污水压力管过北湖港方案设计。

9、完善配电设计和潜水泵保护措施，优化自动控制系统；补充弃渣处置措施。

具体意见详见专家意见表。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

沈明辉 万建东 郭志亮
杨红 曹华 许林 李志明
喻晓 陶林青

2018年6月14日

北湖港污水泵站及进出干管工程（一期）初步设计专家评审会 专家名单

序号	专家组组别	姓 名	工作单位	职称	专家签字
1	专家组组长	刘向荣	中南市政设计院	教高	刘向荣
2	专家组成员	杨卫红	北京城市建设发展集团	高工	杨卫红
3	专家组成员	万启泰	中南市政设计院	教高	万启泰
4	专家组成员	喻 晓	北京城市建设发展集团	教高	喻晓
5	专家组成员	郭志亮	武汉市城市防洪勘测设计院	高工	郭志亮
6	专家组成员	李志明	北京城市建设发展集团	高工	李志明
7	专家组成员	陶林青	北京城市建设发展集团	高工	陶林青
8	专家组成员	曹繁荣	北京城市建设发展集团	高工	曹繁荣
9	专家组成员	武 林	北京城市建设发展集团	经济师	武林

武汉 2018.6

抄送：市城建委、市财政局、市国土规划局、市水务局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年7月23日印发

共印 12 份