

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕103号

市发展改革委关于贾家岭王家湾地区污水泵站及 干管工程（一期）初步设计的批复

市城市建设基金管理委员会：

你公司《关于审批贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（一期）初步设计的请示》（武基办函〔2018〕15号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目（项目代码：2018-420107-78-01-04301）初步设计报告，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

工程主要建设内容包括：

1.王家湾污水泵站及进出站污水干管。新建污水提升泵站 1 座，设计规模远期 0.2 立方米/秒，近期 0.1 立方米/秒。新建进站污水干管 dn800 约 576 米，新建污水支管 dn400 约 84 米，新建出站污水干管 dn400 约 840 米。

2.沿武东路（青王路—武大铁路）敷设 dn600 ~ dn1000 污水干管约 590 米，新建污水支管 dn400 约 241 米。

3.应急污水处理设施。在贾家岭泵站内和严西湖支路南端各新建应急污水处理设施 1 座，设计规模均为 3000 立方米/天。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.进一步补充说明应急污水处理设施的工作原理，并经全面的技术经济比较论证方案的合理性、适用性，优化泵站设备性能及配置。

2.根据工程所在地现状建设条件，进一步优化具体施工方案，完善设备材料表，核实工程投资及运行成本。

3.补充结构设计所需的各土层的物理力学性指标及水文地质资料。

4.进一步规范沉井结构设计图和沉井施工说明，验算沉井下沉及下沉稳定是否满足规范要求。

5.补充污水应急处理设施设备的基础结构设计图。

6.完善配电设计和潜水泵保护措施，优化自动控制系统；补充弃渣处置措施。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 8933.56 万元，经审查，核定为 8415.35 万元（详见附件 1）。资金来源：按《市城建委市发展改革委关于下达武汉市 2018 年市级城建投资及资金计划的通知》（武城建〔2018〕6 号）予以落实。

- 附件：1.贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（一期）初步设计概算审定表
- 2.贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（一期）初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 7 月 23 日



贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（一期） 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	4937.13	4587.30	-349.83	
(一)	王家湾进出站干管	1373.00	1250.33	-122.67	
(二)	武东路（青王路~武大铁路）污水干管	1158.00	1039.89	-118.11	
(三)	王家湾污水提升泵站	478.91	449.97	-28.94	
(四)	贾家岭污水提升泵站	979.74	938.57	-41.17	
(五)	严西湖支路污水提升泵站	947.47	908.54	-38.93	
二	建设其他费用	965.25	831.80	-133.45	
(一)	建设单位管理费	101.84	95.69	-6.15	
(二)	工程建设监理费	115.39	89.84	-25.55	
(三)	建设项目前期工作咨询费	31.10	29.68	-1.42	
(四)	工程勘察设计费	241.16	180.16	-61.00	
(五)	场地准备及临时设施费	49.37	45.87	-3.50	
(六)	工程保险费	24.69	22.94	-1.75	
(七)	招标代理服务费	25.01	23.16	-1.85	
(八)	工程造价咨询费	95.50	81.94	-13.56	
(九)	其他	281.21	262.51	-18.70	
三	预备费	295.12	270.96	-24.16	5%
四	专项费用	500.00	500.00	0.00	
(一)	王家湾泵站电源外线	300.00	300.00	0.00	
(二)	贾家岭及严西湖支路污水处理设施电源外线	200.00	200.00	0.00	
五	建设用地费	2012.00	2012.00	0.00	依可研暂列
六	建设期贷款利息	224.05	213.30	-10.75	
	工程建设总投资	8933.56	8415.35	-518.21	

贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（一期）

初步设计专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，2018年6月14日，北京城建设计发展集团股份有限公司在武汉主持召开了《贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（一期）初步设计》（以下简称《初步设计》）评审会。会议邀请了给排水、建筑、结构、机电、经济专业的9位专家组成专家组（名单附后）。青山区政府、市水务局、市城建基金办、武汉市给排水工程设计院有限公司等部门和单位参加了会议。专家组听取了设计单位的汇报，审阅了相关文件，并与设计单位进行了交流和讨论，形成以下主要意见：

一、总体意见

该项目初步设计编制方法及深度符合相关要求，建设规模及内容总体上基本符合可研批复文件，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

1、补充、核实各片区服务面积、人口等基础资料，完善预测水量计算，确定泵站规模及各片区污水量。

2、补充说明近期远期的时间节点，污水来源及水量计算，结合北湖污水厂、污水深隧系统及其他相关污水干管建设周期，补充说明工程近远期建设的衔接方案。

3、进一步补充说明应急污水处理设施的工作原理，并经全面的技术经济比较论证方案的合理性、适用性，优化泵站设备性能及配置。

4、根据工程所在地现状建设条件，进一步优化具体施工方案，完善设备材料表，核实工程投资及运行成本。

5、补充结构设计所需的各土层的物理力学性指标及水文地质资料。

6、进一步规范沉井结构设计图和沉井施工说明，验算沉井下沉及下沉稳定是否满足规范要求。

7、补充贾家岭污水泵站污水应急处理设施设备的基础结构设计图，补充严西湖支路污水应急处理设施的设备基础结构设计图。

8、完善配电设计和潜水泵保护措施，优化自动控制系统；补充弃渣处置措施。

具体意见详见专家意见表。

三、概算

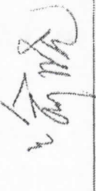
另行专题审查。

专家签名：

刘伟 万利泰 郭志亮
杨卫红 曾红 刘林 李明
喻晓 胡林青

2018年6月14日

贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（一期）初步设计专家评审会 专家名单

序号	专家组别	姓 名	工作单位	职称	专家签字
1	专家组组长	刘向荣	中南市政设计院	教高	
2	专家组成员	杨卫红	北京城市建设发展集团	高工	
3	专家组成员	万启泰	中南市政设计院	教高	
4	专家组成员	喻 晓	北京城市建设发展集团	教高	
5	专家组成员	郭志亮	武汉市城市防洪勘测设计院	高工	
6	专家组成员	李志明	北京城市建设发展集团	高工	
7	专家组成员	陶林青	北京城市建设发展集团	高工	
8	专家组成员	曹繁荣	北京城市建设发展集团	高工	
9	专家组成员	武 林	北京城市建设发展集团	经济师	

抄送：市城建委、市财政局、市国土规划局、市水务局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年7月23日印发

共印12份