

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕97号

市发展改革委关于杨泗港国博立交外两侧绿化工程初步设计的批复

武汉新区建设开发投资有限公司：

你公司《关于审批杨泗港国博立交外两侧绿化工程初步设计的请示》（武新投〔2018〕39号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目（项目代码：2018-420105-48-01-045252）初步设计报告，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目位于武汉新区四新片区，其中，西北地块北临江堤路，西至江堤中路；东南地块北至杨泗港快速通道路面段，西邻国博大道，南侧为规划道路。绿化总面积 40029.3 平方米，其中，西

北地块绿化面积 24259.7 平方米，东南地块绿化面积 15769.6 平方米。工程同步建设给排水等配套工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.完善上位规划文件，针对景观特征进行设计，适当减少挖填方总量。

2.适当减少乔木密度和数量，增加中层耐阴植物。

3.场地雨水排涝设计应结合上位规划；完善海绵设施布置，复核海绵城市建设目标。

4.绿化给水宜优先选用自动喷灌系统。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 9532.43 万元，经审查，核定为 9329.03 万元（详见附件 1）。资金来源通过新区四新地区资金平衡解决。

- 附件：1. 杨泗港国博立交外两侧绿化工程初步设计概算
审定表
2. 杨泗港国博立交外两侧绿化工程初步设计专家评审
审意见



杨泗港国博立交外两侧绿化工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1819.45	1672.90	-146.55	
(一)	绿化土方工程	335.95	314.09	-21.86	
(二)	绿化工程	1306.22	1213.00	-93.22	
(三)	绿化排水工程	98.35	72.72	-25.63	
(四)	绿化给水工程	25.93	24.37	-1.56	
(五)	零星工程费	52.99	48.73	-4.26	3%
二	建设其他费用	420.19	376.63	-43.56	
(一)	建设单位管理费	132.25	131.73	-0.52	
(二)	工程建设监理费	39.81	37.00	-2.81	
(三)	建设项目前期工作咨询费	34.36	23.58	-10.78	
(四)	工程勘察设计费	104.94	83.35	-21.59	
(五)	场地准备及临时设施费	18.19	16.73	-1.46	
(六)	工程保险费	10.92	10.04	-0.88	
(七)	招标代理服务费	11.40	10.86	-0.54	
(八)	工程造价咨询费	45.74	40.91	-4.83	
(九)	其他	22.58	22.44	-0.14	
三	预备费	111.98	102.48	-9.50	5%
四	建设用地费	7003.07	7003.07	0.00	依可研暂列
五	建设期贷款利息	177.74	173.95	-3.79	
	工程建设总投资	9532.43	9329.03	-203.40	

杨泗港国博立交外两侧绿化工程

初步设计专家审查意见

受武汉市发改委委托，2018年7月9日中信建筑设计研究总院有限公司组织召开了杨泗港国博立交外两侧绿化工程初步设计专家评审会。会议邀请了风景园林、规划、给排水等专业的专家（名单附后），参加会议的单位有市发改委、市园林和林业局、市国土规划汉阳分局、武汉新区建设开发投资有限公司等。

与会专家和代表认真听取了设计文件编制单位武汉市政工程设计研究院有限责任公司的汇报，审阅了相关资料，经讨论，形成专家意见如下：

一、总体评价

初步设计文件编制深度基本符合国家相关规定，建设规模、内容等符合可研和园林设计方案的批复要求，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 完善上位规划文件，针对景观特征进行设计，适当减少挖填方总量。

2. 适当减少乔木密度和数量，增加中层耐阴植物。

3. 场地雨水排涝设计应结合上位规划；完善海绵设施布置，复核海绵城市建设目标。

4. 绿化给水宜优先选用自动喷灌系统。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：路凯生

杨泗港 国博立交

2018年7月9日

杨泗港国博立交外两侧绿化工程初步设计评审会

专家签到表

项目名称	杨泗港国博立交外两侧绿化工程			
会议时间	2018 年 7 月 9 日			
会议地点	中信建筑设计研究总院有限公司科技大楼 0708 会议室			
评审单位	中信建筑设计研究总院有限公司			
编制单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司			
建设单位	武汉新区建设开发投资有限公司			
专家组成员				
姓名	单位名称	专业	职务/ 职称	联系电话
路凯生	武汉市园林科研院	园林	高工	13986041830
潘平东	湖北美术学院	风景园林	副教授	13971599400
李伟志	中信建筑设计研究总院	给排水	正高	13986165843
曹凡		规划	正高	13307162698

抄送：汉阳区政府，市城建委、市财政局、市国土规划局、市环保局、市园林和林业局，汉阳区规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年7月25日印发

共印12份