

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕110号

市发展改革委关于戴家湖公园二期工程可行性研究报告(代项目建议书)的批复

市园林和林业局:

你单位《关于报审戴家湖公园二期工程可行性研究报告(代项目建议书)的函》(武园林函〔2018〕32号)及工程可行性研究报告(代项目建议书)等资料收悉。根据市工程咨询部的评估报告,经研究,同意戴家湖公园二期工程项目(项目代码:2018-420107-77-01-053307),现批复如下:

一、戴家湖公园一期于2017年竣工,生态恢复效果良好,作为公园一期的延续,戴家湖公园二期实施有利于修复该区域生态环境、改善周边居住环境。项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目位于青山公园以东,北接戴家湖公园一期,南临五九铁路,东临三环线,西接建设十路。项目总用地面积244114平方

米，主要建设内容包括：

（一）景观绿化工程

绿化总面积约 208718 平方米，其中，新建绿化面积 107118 平方米、改造绿化面积 48420 平方米、保留绿化面积 53180 平方米。

（二）水体整治及护岸工程

改造水体面积约 6200 平方米，建设自然生态驳岸 6500 米。

（三）园路工程

园路总面积约 16065 平方米，其中，新建一级园路面积 6400 平方米、二级园路面积 3000 平方米、亲水木栈道面积 600 平方米；保留现状铁路面积 6065 平方米。

（四）广场铺装工程

广场铺装总面积约 11577 平方米，其中，主入口广场面积 5300 平方米、景观平台面积 942 平方米；次入口广场面积 3500 平方米；地上生态停车场面积 1835 平方米，设置停车位 90 个公共停车泊位。

（五）建筑工程

建筑物占地面积约 1554 平方米。新建配套服务及管理用房建筑 500 平方米、公共厕所建筑面积 220 平方米。改造砖窑厂建筑面积 1720 平方米。

项目同步建设给排水、供配电及照明等配套工程。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 6339.23 万元，其中：工程费 5142.60 万元，工程建设其他费 626.67 万元，预备费 461.54 万元，

建设期贷款利息 108.42 万元。资本金比例占 20%，其余申请银行贷款。资金来源按 2018 年市级城建计划予以落实。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉园林绿化建设发展有限公司。项目工期 24 个月。

请据此开展初步设计，结合戴家湖公园一期建设方案，进一步优化公园总体设计，保持戴家湖公园整体风格一致；下一步补充完善地基处理及园路设计方案，优化广场铺装方案；补充现状砖窑厂的建筑检测 and 安全性评估资料；结合“海绵城市”建设要求，深化相关工程方案；完善无障碍设施设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会
2018 年 8 月 10 日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：戴家湖公园二期工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2018年8月10日



抄送：青山区人民政府，市城建委、市财政局、市国土规划局、市环保局、市水务局，市国土规划局青山分局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年8月10日印发

共印 12 份