

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕123号

市发展改革委关于武汉市公共停车场项目 (一期)工程可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市城投集团公司:

你公司《关于审批武汉市公共停车场项目(一期)工程可行性研究报告的请示》(武城投函〔2018〕226号)及工程可行性研究报告(代项目建议书)等资料收悉。根据北京国金管理咨询有限公司评估报告,经报请市政府同意,武汉市公共停车场项目(一期)(项目代码:2018-420100-48-01-059059)现批复如下:

一、本项目建设是缓解武汉市停车位供需矛盾的需要,是改善城市功能、提升城市品质的需要,也是军运会顺利举办的需要,项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模和主要建设内容

本项目共建设 52 个公共停车场（详见附件 2），项目总建筑面积 543361.97 平方米，其中地上建筑面积 540066.97 平方米（含商业配套建筑面积 82617.75 平方米），地下建筑面积 3295 平方米。共设置 17003 个公共停车泊位，其中地上停车泊位 16883 个，地下停车泊位 120 个。工程同步建设给排水、消防、供配电、弱电、道路、绿化及停车场管理系统等配套工程。

三、总投资及资金来源

经评估，该项目估算总投资为 326803.81 万元，其中：工程费 267510.85 万元，工程建设其他费 19981.10 万元，预备费 22999.36 万元，建设期贷款利息 16312.50 万元。资金来源：申请政府专项债 250000.00 万元，其余由市财政专项资金安排。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉城投停车场投资建设管理有限公司。项目工期 36 个月。

五、原则同意修改后的工程可行性研究报告中的工程方案，在下一阶段设计中应按照工程可行性研究报告评估意见，完善总平面设计，补充消防安全和疏散方面内容；补充地质勘查报告，进一步优化设计地下车库基坑设计；补充商业用房设计方案及使用用途说明；完善无障碍设施设计。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

抄送：东湖新技术开发区管委会，江岸区、江汉区、硚口区、
汉阳区、武昌区、洪山区、青山区政府，市城建委、市
财政局、市国土规划局、市环保局，武汉城投停车场投
资建设管理有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年8月31日印发

共印 16 份

- 附件：1.工程建设项目招标实施方案核准意见
- 2.武汉市公共停车场项目（一期）工程 52 个点位基本情况



武汉市发展和改革委员会
2018 年 8 月 31 日

附件 1

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：武汉市公共停车场项目（一期）工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2018 年 8 月 31 日



武汉市公共停车场项目（一期）工程52个点位基本情况

序号	行政辖区	项目名称	总投资 (万元)	单位投资 (万元/个)	设计泊位 (个)	总建筑面积 (平方米)	商业面积 (平方米)	用地面积 (平方米)
1	01江岸区	美领馆旧址公共停车场	1979.49	20.62	96	2390.00	250.00	2388
2		同安家园公共停车场	6893.50	16.22	425	8366.00	640.00	6347.3
3		温馨路公共停车场	4871.45	16.91	288	5974.00	500.00	4597.5
4		南湖街省电力建设技工学校公共停车场	7122.95	16.49	432	8962.00	800.00	6653.1
5		怡和路公共停车场	4886.98	16.97	288	5974.00	500.00	5024
6	02江汉区	王家墩体育中心公共停车场	6438.10	17.83	361	10260.00	1030.00	3000
7		前进街绍兴社区公共停车场	3827.11	23.34	164	8174.00	974.00	2160
8		前进街同益社区公共停车场	5302.42	18.94	280	9596.00	756.00	2552
9		武汉七中公共停车场	10126.91	18.02	562	19246.00	1566.00	4171
10	03硚口区	丰帆路公共停车场	13179.69	20.34	648	25470.00	4690.00	12956.6
11		丰硕路公共停车场	10846.68	17.78	610	16830.00	3366.00	4020.1
12		内燃宿舍公共停车场	7514.91	19.07	394	11858.00	2372.00	3415.5
13		丰泽路停车场	9894.20	17.18	576	13405.00	2681.00	7004.6
14		玉带社区停车场	3776.98	20.31	186	5975.00	865.29	3349.5
15		唐家巷公共停车场	6025.69	18.26	330	9190.17	1157.76	4347.6
16		尚义社区公共停车场	2929.75	21.08	139	4262.40	707.80	3175.6
17		爱国社区公共停车场	7497.16	20.37	368	12683.40	2553.90	6238.5
18		游艺路公共停车场	5591.92	19.83	282	8880.00	1749.20	3205.9
19	04汉阳区	地税局南侧停车场	3914.17	21.87	179	7146.00	1066.00	2900
20		武汉三中东侧停车场	4016.52	20.49	196	7119.00	838.00	2600
21		凤凰小区停车场	1905.82	21.18	90	2910.00	120.00	1500
22		西大街停车场	2320.60	24.43	95	4725.00	325.00	2300
23		车站横街停车场	4327.67	20.22	214	8151.00	708.00	2700
24		赫山路停车场	3895.34	20.08	194	7563.00	363.00	2700
25		原23中停车场	6557.65	22.69	289	12538.00	2638.00	5000
26		麒麟路停车场	6371.20	20.82	306	11290.00	1930.00	6000

序号	行政辖区	项目名称	总投资 (万元)	单位投资 (万元/个)	设计泊位 (个)	总建筑面积 (平方米)	商业面积 (平方米)	用地面积 (平方米)
27	04汉阳区	洲头五路停车场	6219.12	20.39	305	10849.00	1752.00	5500
28		五里墩村停车场	3965.39	20.55	193	7700.00	500.00	3111
29	05武昌区	万福林路公共停车场	5575.87	18.84	296	9715.00	520.00	6780.5
30		江安路站北公共停车场	3550.26	19.72	180	4860.00	916.00	2875.4
31		彭刘杨路公共停车场	3785.40	18.93	200	6306.00	280.00	3427.7
32		彭刘杨西路公共停车场	4884.80	18.86	259	6699.00	1339.80	3369.3
33		斗级营公共停车场	6063.83	16.84	360	8100.00	838.00	3146
34		杏林苑公共停车场	7134.03	20.27	352	12900.00	2160.00	3989.7
35		小东门公共停车场	3024.82	25.21	120	5460.00	1092.00	3515.2
36		中南一路公共停车场	12429.59	19.12	650	26415.00	2481.00	5289.8
37		螃蟹甲公共停车场	3076.87	19.47	158	4151.00	565.00	2969.3
38		武车路公共停车场	6583.28	22.09	298	11303.00	2322.00	10579
39		月亮湾公共停车场	4319.47	21.17	204	5058.00	1978.00	5523.7
40		铁机路公共停车场	4150.61	17.97	231	6328.00	393.00	2485.6
41		黄鹄路公共停车场	7509.43	21.03	357	14606.00	2343.00	4394.5
42		红巷停车场	2711.42	18.08	150	2691.00	375.00	2954
43	06洪山区	南湖公交场站停车场	7211.03	18.98	380	12910.00	1520.00	3281.3
44		珞瑜路体育学院停车场	11786.92	20.97	562	22520.00	5180.00	8949
45		沙湖港北路停车场	14091.56	18.54	760	26260.00	3820.00	6707.2
46		文昌路文馨街停车场	7995.10	21.96	364	12104.00	4396.00	5688
47		富安街停车场	5640.34	18.80	300	9582.00	996.00	3280
48		马湖村停车场	7729.50	21.00	368	14138.00	2748.00	4920
49	07青山区	建设六路公共停车场	6995.12	19.27	363	12104.00	1756.00	3602.1
50		冶金大道公共停车场	10556.25	15.97	661	12870.00	2000.00	5000
51	08东湖高新	智慧城公共停车场	15073.86	18.38	820	25500.00	5200.00	7056
52	地下点位	常青公园公共停车场	2725.07	22.71	120	3295.00	0.00	4470
	总计		326803.81		17003.00	543361.97	82617.75	233171.10