

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕109号

市发展改革委关于垃圾场（陈家冲 长山口） 周边绿化工程初步设计的批复

市城管委：

你委《关于恳请支持办理垃圾场（陈家冲、长山口）周边绿化工程初步设计审批的函》（武城管函〔2018〕6号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目（项目代码：2017-420100-02-01-118617）初步设计报告，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

（一）陈家冲垃圾填埋场周边绿化工程

该子项范围包括阳逻街陈家冲的山河村片区，流转土地1166.48亩，除水域面积323.45亩，实施苗木培育210亩，对原生苗木542.10亩进行集中管养，剩余90.93亩未利用地作为苗木移栽预留用地。新建围网工程6418米。

（二）长山口垃圾填埋场周边绿化工程

该子项范围包括长山口垃圾填埋场周边同升村、黄金村和雷竹村片区。流转土地三个片区共计 1050.49 亩，除水域、藕塘、道路等占地 140.06 亩外，实施苗木培育 172 亩，原生苗木 438.43 亩为进行集中管养，剩余 300 亩未利用地作为扦插苗及其他苗木树种移栽的预留用地。新建围网工程 10758 米。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.根据场地土壤检测和分析的结果，优化苗木品种的选择，达到改良土壤，吸收有害气体，消除异味，与现状绿化风格保持一致的效果。

2.在陈家冲项目建设中，优化场地竖向设计，避免雨水冲刷带来对长河的污染。

3.补充给排水设计标准；结合现状给排水管渠条件，补充给排水工程总体方案说明并细化给排水工程设计；核实给排水工程量。

4.调整道路盖板沟为生态植草沟，并结合场地凹地形成滞留塘，达到绿化灌溉、蓄水和场地排水的有机结合。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

陈家冲垃圾填埋场周边绿化工程设计单位送审的初步设计

概算为 1844.46 万元,经审查,核定为 1732.56 万元(详见附件 1);长山口垃圾填埋场周边绿化工程设计单位送审的初步设计概算为 1165.01 万元,经审查,核定为 1077.47 万元(详见附件 2)。资金来源:武汉市 2017 年生活垃圾处置经费。

附件: 1.陈家冲垃圾填埋场周边绿化工程初步设计概算审定表
2.长山口垃圾填埋场周边绿化工程初步设计概算审定表
3.垃圾场(陈家冲、长山口)周边绿化工程初步设计
专家评审意见

武汉市发展和改革委员会
2018 年 8 月 9 日



附件 1

陈家冲垃圾填埋场周边绿化工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1470.93	1377.86	-93.07	
(一)	绿化工程	1360.98	1311.35	-49.63	
(二)	给排水工程	39.71	39.58	-0.13	
(三)	电气工程	70.24	26.93	-43.31	
二	建设其他费用	186.03	172.53	-13.50	
(一)	建设单位管理费	28.63	28.63	0.00	
(二)	工程建设监理费	33.88	31.14	-2.74	
(三)	建设项目前期工作咨询费	7.36	7.36	0.00	
(四)	工程勘察设计费	44.82	44.82	0.00	依合同暂列
(五)	场地准备及临时设施费	15.11	14.88	-0.23	
(六)	工程保险费	9.06	8.27	-0.79	
(七)	招标代理服务费等	8.20	7.87	-0.33	
(八)	工程造价咨询费	24.40	22.48	-1.92	
(九)	其他	14.57	7.08	-7.49	
三	预备费	82.85	77.52	-5.33	5%
四	土地流转费	104.65	104.65	0.00	依可研暂列
	工程建设总投资	1844.46	1732.56	-111.90	

附件 2

长山口垃圾填埋场周边绿化工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	880.43	815.33	-65.10	
(一)	绿化工程	812.62	762.17	-50.45	
(二)	给排水工程	40.62	34.48	-6.14	
(三)	电气工程	27.19	18.68	-8.51	
二	建设其他费用	129.06	110.78	-18.28	
(一)	建设单位管理费	17.61	17.61	0.00	
(二)	工程建设监理费	26.85	20.06	-6.79	
(三)	建设项目的咨询费	3.28	3.28	0.00	
(四)	工程勘察费	34.52	31.92	-2.60	依合同暂列
(五)	场地准备及临时设施费	8.80	8.15	-0.65	
(六)	工程保险费	5.28	4.89	-0.39	
(七)	招标代理服务费	5.89	5.53	-0.36	
(八)	工程造价咨询费	15.07	13.11	-1.96	
(九)	其他	11.76	6.23	-5.53	
三	预备费	50.47	46.31	-4.16	5%
四	土地流转费	105.05	105.05	0.00	依可研暂列
	工程建设总投资	1165.01	1077.47	-87.54	

垃圾场（陈家冲、长山口）周边绿化工程 初步设计专家评审意见

2018 年 7 月 4 日，市发改委组织召开垃圾场（陈家冲、长山口）周边绿化工程初步设计专家评审会。会议邀请了园林、环境工程、给排水等相关专业的专家（名单附后）。参加会议的有市城管委、环投公司等单位的代表。

与会专家和代表认真听取了设计单位北京东方利禾景观设计有限公司的汇报，审阅了相关资料，经讨论，形成审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法及深度符合相关要求，建设规模及建设内容总体上符合可研批复文件，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

1. 根据场地土壤检测和分析的结果，优化苗木品种的选择，达到改良土壤，吸收有害气体，消除异味，与现状绿化风格保持一致的效果。

2. 在陈家冲项目建设中，优化场地竖向设计，避免雨水冲刷带来对长河的污染。

3. 补充给排水设计标准；结合现状给排水管渠条件，补充给排水工程总体方案说明并细化给排水工程设计；核实给

排水工程量。

4. 调整道路盖板沟为生态植草沟，并结合场地凹地形成滞留塘，达到绿化灌溉、蓄水和场地排水的有机结合。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：胡湘晖

李

李

2018年7月4日