

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕119号

市发展改革委关于市公安局武装泅渡馆建设工程项目初步设计的批复

市公安局：

你局关于《申请审核批准市公安局武装泅渡馆建设工程项目初步设计的报告》（武公函〔2018〕98号）及相关设计资料收悉。在组织专家审查初步设计，并专题审查概算的基础上，经研究，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目建设地点位于黄陂区滠口街长松村特1号，总建筑面积9451.08平方米，主要建设内容为新建游泳训练池、教学楼、体能训练房、比赛用房，配套建设给排水、供配电、弱电、供气、照明、绿化、消防等工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整



优化:

1.根据项目定位和使用功能,进一步优化设计平面;适当减少电梯数量。

2.补充温度作用取值并进行温度应力计算及在平面合适的位置设置施工后浇带。

3.复核用水量,结合总体规划合理设置消防泵房。

4.按标准优化照明设计,确定游泳场地照明设计方案。

5.锅炉房补充设置供热量控制装置。

三、相关配套条件

规划、环保、消防安全等应严格执行国家有关标准、规范执行,并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 7686.36 万元,经审查,核定为 7345.33 万元(详见附件)。资金来源:市财政基建资金。

附件:市公安局武装泅渡馆建设工程项目初步设计概算审定表



市公安局武装泅渡馆建设工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	6598.74	6382.81	-215.93	
(一)	土建及装饰工程	3621.47	3607.03	-14.44	
1	地下土建工程	1371.67	1386.83	15.16	
2	地上土建工程	2249.80	2220.19	-29.61	
(二)	设备安装工程	2153.86	1982.31	-171.55	
(三)	总图工程	371.57	360.38	-11.19	
(四)	前期场地平整换填	223.84	228.09	4.25	
(五)	水电煤气接入专项	228.00	205.00	-23.00	
二	建设其他费用	721.60	680.00	-41.60	
(一)	建设单位管理费	112.30	109.62	-2.68	
(二)	工程建设监理费	106.94	83.39	-23.55	
(三)	建设项目前期工作咨询费	18.89	18.89	0.00	
(四)	工程勘察设计费	222.12	210.85	-11.27	
(五)	场地准备及临时设施费	32.99	32.03	-0.96	
(六)	工程保险费	19.80	19.22	-0.58	
(七)	招标代理服务 fee	19.00	18.69	-0.31	
(八)	工程造价咨询费	68.29	67.07	-1.22	
(九)	其他	121.26	120.25	-1.01	
三	预备费	366.02	282.51	-83.51	5%
	工程建设总投资	7686.36	7345.33	-341.03	



抄送：市国土规划局、市财政局、市环保局、市审计局、市统计局。
武汉市发展和改革委员会办公室 2018年8月27日印发
共印8份

