

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕117号

## 市发展改革委关于市精神卫生中心六角亭 院区门诊综合楼维修改造项目可行性 研究报告（代项目建议书）的批复

市卫生计生委：

你委《关于申请审批市精卫中心六角亭院区门诊综合楼维修改造项目可行性研究报告代项目建议书的函》（武卫生计生函〔2018〕226号）及项目可行性研究报告（代项目建议书）等相关资料收悉。根据市工程咨询部评估意见（武咨评〔2018〕455号），经研究，同意该项目（项目代码：2018-420104-83-01-057186）可行性研究报告（代项目建议书），现批复如下：

### 一、必要性

该项目建设有利于改善精神疾病患者就医环境，提高医疗服务水平，其建设是必要的。

### 二、建设地点

该项目位于硚口区游艺路70号，市精神卫生中心六角亭院区内。

### 三、建设规模和主要建设内容

该项目拟对现有门诊综合楼进行维修改造，总建筑面积为6520.55平方米。主要建设内容包括：室内外维修，新增医用厢梯一部、手扶电梯四部，新增中央空调及新风系统，新增一座容积154立方米的消防水池，以及供水、供电、消防管网、消防喷淋系统更新改造等配套工程；调整1-10层功能布局。

### 四、总投资和资金来源

该项目估算总投资为1651.12万元，其中：工程费用1395.17万元，工程建设其他费用162.49万元，预备费93.46万元。资金来源为市发改专项资金。

### 五、项目法人

项目法人为武汉市精神卫生中心（武汉市精神病医院 武汉市药物依赖治疗中心）。

### 六、招标投标事项

工程建设项目招标实施方案核准意见（见附件）。

七、下步工作中，请进一步优化建筑设计方案，确保建筑结构安全，初步设计完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2018年8月23日

附件

## 工程建设项目招标实施方案核准意见

建设工程名称：市精神卫生中心六角亭院区门诊综合楼维修改造项目

|        | 招标范围     |          | 招标组织形式   |          | 招标方式     |          | 不采用<br>招标方<br>式 |
|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------|
|        | 全部<br>招标 | 部分<br>招标 | 自行<br>招标 | 委托<br>招标 | 公开<br>招标 | 邀请<br>招标 |                 |
| 勘    察 | -        | -        | -        | -        | -        | -        |                 |
| 设    计 | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |                 |
| 建筑工程   | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |                 |
| 安装工程   | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |                 |
| 监    理 | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |                 |
| 主要设备   | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |                 |
| 重要材料   | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |                 |
| 其    他 | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |                 |

审批部门核准意见说明：

核准。

经审核，该项目为维修改造，建设内容中不涉及查明、分析、评价建设场地地质地理环境特征和岩土工程条件，在项目建设过程中亦不涉及勘察内容，无勘察事项。请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招投标行为。

2018年8月23日



---

抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年8月23日印发

共印 18 份