

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕146号

市发展改革委关于汉阳锅顶山垃圾焚烧发电厂 周边绿化工程初步设计的批复

市城管委：

你委《关于恳请办理汉阳锅顶山垃圾焚烧发电厂周边绿化工程初步设计审批的函》（武城管函〔2018〕111号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目（项目代码：2017-420105-02-01-134513）初步设计报告，现批复如下：

一、建设规模及主要内容

本项目拟对锅顶山垃圾焚烧厂周边区域进行绿化改造，主要包括焚烧厂东侧锅顶山山体绿化、锅顶山和仙女山交界区绿化、仙女山山体东侧、仙女山周边30米范围内绿化及锅顶山与仙山村交界等区域绿化。总用地面积354173平方米，其中绿化面积

327880 平方米，水体面积 6310 平方米，道路面积 19983 平方米。主要建设内容包括栽植树木，回填种植土；新建挡土墙、施工便道；配套进行给排水、照明等基础设施建设。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.完善工程范围内地形地貌、地质与土壤条件、植被现状说明；补充本项目与前期山体修复工程及后续其他工程的衔接说明。

2.按照生态友好、适地适树原则优化绿化设计方案，完善植物配置，适当减少地被配置。

3.明确道路设计标准，细化完善道路设计。

4.按《武汉市海绵城市规划设计导则》要求，补充雨水调蓄、综合利用说明，优化雨水排水设计。

5.合理选择绿化浇灌方式，优化并完善绿化灌溉系统设计内容。

6.补充完善配电系统、照明控制系统设计；取消雨水花园水下景观灯设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4791.13 万元，经审查，核定为 4337.35 万元（详见附件 1）。资金来源：武汉市 2017 年生活垃圾处置经费。

附件：1.汉阳锅顶山垃圾焚烧发电厂周边绿化工程初步设计概算审定表

2.汉阳锅顶山垃圾焚烧发电厂周边绿化工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 10 月 12 日



汉阳锅顶山垃圾焚烧发电厂周边绿化工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	4071.25	3782.30	-288.95	
(一)	园建工程	1080.38	1043.28	-37.10	
(二)	安装工程	535.18	533.91	-1.27	
(三)	绿化工程	2056.56	1966.93	-89.63	
(四)	土方工程	399.13	238.18	-160.95	
二	建设其他费用	491.73	360.91	-130.82	
(一)	建设单位管理费	75.50	57.70	-17.80	
(二)	工程建设监理费	80.78	63.59	-17.19	
(三)	建设项目前期工作咨询费	16.12	10.00	-6.12	
(四)	工程勘察设计费	202.99	171.02	-31.97	
(五)	场地准备及临时设施费	20.36	18.63	-1.73	
(六)	工程保险费	12.21	15.90	3.69	
(七)	招标代理服务费等	0.00	13.91	13.91	
(八)	工程造价咨询费	59.00	5.96	-53.04	
(十)	其他	24.77	4.20	-20.57	
三	预备费	228.15	194.14	-34.01	
	工程建设总投资	4791.13	4337.35	-453.78	

汉阳锅顶山垃圾焚烧发电厂周边绿化工程

初步设计专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，中铁第四勘察设计院集团有限公司于2018年7月23日主持召开了《汉阳锅顶山垃圾焚烧发电厂周边绿化工程初步设计》（以下简称《初步设计》）评审会，会议组织了由绿化、园建、道路工程、地质、给排水、电气、概预算等专业专家组成的专家组（名单附后），并邀请武汉市发改委、武汉市城管委、武汉环境投资开发集团有限公司（项目建设单位）等单位的代表出席了会议。

与会专家和代表听取了武汉市园林建筑规划设计院对《初步设计》的汇报，审阅了相关资料，经研究讨论形成评审意见如下。

一、总体评价

《初步设计》编制规范、内容和深度基本符合国家相关规定，总体符合本项目可行性研究批复文件要求，经修改完善后，可作为下阶段设计依据。

二、意见和建议

- 1、补充可行性研究评估意见执行情况说明；进一步确定项目定位和设计原则。
 - 2、完善工程范围内地形地貌、地质与土壤条件、植被现状说明。补充本项目与前期山体修复工程及后续其他工程的衔接说明。
 - 3、按照生态友好、适地适树原则优化绿化设计方案，完善植物配置，适当减少地被比例。
-

4、明确道路设计标准，细化完善道路设计。

5、明确围墙设计标准，围墙基础应根据不同地质条件设计。

6、补充雨水调蓄、综合利用说明，优化雨水排水和绿化灌溉系统设计内容。

7、补充完善配电系统、照明控制系统设计；建议取消水花园水下景观灯设计。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

王江 李勇

陈

陈

王

李

陈

李

2018年7月23日

汉阳锅顶山垃圾焚烧发电厂周边绿化工程

初步设计评审会专家签到表

项目名称	汉阳锅顶山垃圾焚烧发电厂周边绿化工程			
会议时间	2018 年 7 月 23 日			
会议地点	中铁第四勘察设计院集团有限公司 1 号楼 302 号会议室			
评审单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司			
编制单位	武汉市园林建筑规划设计院			
建设单位	武汉环境投资开发集团有限公司			
专家组成员				
姓名	单位名称	专业	职务/职称	联系电话
吴国	中铁第四勘察设计院集团有限公司	吴国	教高	13807183500
马坚	中铁第四勘察设计院集团有限公司	绿化	教高	13971437581
董顺凯	中铁第四勘察设计院集团有限公司	道路	高工	13667208606
陈志辉	中铁第四勘察设计院集团有限公司	地基处理	教高	13807159843
张红	中铁第四勘察设计院集团有限公司	结构	高工	027-51184418
郭红	中铁第四勘察设计院集团有限公司	给排水	教高	13545087050
郭丽虎	中铁第四勘察设计院集团有限公司	电力	高工	13971392855
李西	中铁第四勘察设计院集团有限公司	桩基	教高	13667205652
	中铁第四勘察设计院集团有限公司			

抄送：市环保局，市环投公司。

武汉市发展和改革委员会办公室 2018年10月12日印发

共印 10 份