

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕185号

市发展改革委关于北湖大港青山区段扩建工程初步设计的批复

市水务局：

你局《关于申请北湖大港青山区段扩建工程初步设计评审的函》（武水函〔2018〕148号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目（项目代码：2018-420107-76-01-056560）初步设计报告，现批复如下：

一、建设规模及主要内容

本次工程起于黎明桥，止于北湖湖口五七桥，长3580米，规划红线宽165米，港渠底宽60~70米，设计流量165立方米/秒，设计暴雨重现期 $P=3$ 年，内涝防治设计重现期50年一遇。工程主要建设内容包括：港渠疏挖及护砌3580米，新建7孔9米钢筋

混凝土开敞式节制闸 1 座，拆除既有桥并新建桥梁 2 座，新建管涵 11.78 公里，新建排口 11 处，海绵改造工程 2.24 万平方米，以及港渠红线范围内的景观绿化工程。工程同步建设照明等配套设施。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 进一步优化单排桩驳岸墙及地基加固方案。
2. 结合经济性、适用性比选节制闸选址、节制闸闸门净宽。
3. 补充五七桥对港道过水能力的影响分析，补充本扩建工程对既有湖园路五七桥的安全影响分析以及需采取的工程措施。
4. 结合区域规划和北湖大港一期工程情况，研究新建桥梁选址、功能、规模的适宜性。
5. 临时道路路面结构设计方案采用标准较高，建议调整。
6. 沿线既有树木胸径 20cm 以上的乔木，尽量移栽或保留。
7. 北湖大港淤泥性质需进一步监测，重点对第一类污染物进行监测分析，若不满足国家标准《土壤环境质量农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）的要求，则不能作为农用地使用。
8. 调查核实绿化喷灌水源供水压力及水源水质，明确喷灌

系统是否需设加压设施及过滤装置，稳定绿化喷灌设计方案及工程投资。

9. 明确临时污水处理装置设置，稳定污水管网设计方案。

10. 进一步核实电力负荷，并按相关规定，深化电力设计。补充本工程供电系统示意图，补充景观工程的电气安全措施。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 85254.28 万元，经审查，核定为 77418.27 万元（详见附件 1）。资金来源：按《市城建委市发展改革委市财政局关于下达武汉市 2018 年市级城建投资及资金计划的通知》（武城建〔2018〕6 号）予以落实。

附件：1. 北湖大港青山区段扩建工程初步设计概算审定表
2. 北湖大港青山区段扩建工程初步设计专家评审意见



北湖大港青山区段扩建工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	41096.71	39485.91	-1610.80	
(一)	北湖大港渠道整治	21433.25	20978.43	-454.82	
1	节制闸	1998.01	1808.70	-189.31	
2	5+940~2+800段渠道工程	11986.37	11738.17	-248.20	
3	6+350~5+940段渠道工程	5829.92	5759.00	-70.92	
4	过桥段护砌	657.62	657.62	0.00	
5	临时工程	961.34	1014.94	53.60	
(二)	景观绿化工程	6807.56	7175.38	367.82	
(三)	道路工程	2145.79	2179.86	34.07	
(四)	桥梁工程	1853.76	1436.68	-417.08	
(五)	排水工程	8856.35	7715.56	-1140.79	
二	建设其他费用	4953.88	3929.54	-1024.34	
(一)	建设单位管理费	573.54	542.05	-31.49	
(二)	工程建设监理费	723.73	560.09	-163.64	
(三)	建设项目的咨询费	152.89	79.12	-73.77	
(四)	工程勘察费	2185.63	1846.69	-338.94	
(五)	场地准备及临时设施费	410.97	197.43	-213.54	
(六)	工程保险费	123.29	118.46	-4.83	
(七)	招标代理服务费	46.10	45.29	-0.81	
(八)	工程造价咨询费	297.61	289.08	-8.53	
(九)	其他	440.12	251.33	-188.79	
三	预备费	2302.53	1302.46	-1000.07	3%
四	专项费用	35262.30	31376.32	-3885.98	
(一)	现状截污及综合整治专项费	3800.00	3514.02	-285.98	
(二)	外电引入	400.00	400.00	0.00	
(三)	排水工程-现状管线迁改	0.00	300.00	300.00	
(四)	征地拆迁费	31062.30	27162.30	-3900.00	
五	建设期贷款利息	1638.86	1324.04	-314.82	
	工程建设总投资	85254.28	77418.27	-7836.01	

北湖大港青山区段扩建工程初步设计

专家组评审意见

受武汉市发改委委托，中铁第四勘察设计院集团有限公司于2018年9月7日组织召开了北湖大港青山区段扩建工程初步设计专家评审会。会议邀请了水工、道路、桥梁、地质、建筑结构、园林景观、给排水、暖通、电气等专业的专家（名单附后），参加会议的单位有市发改委、市水务局、青山区水务局、武汉北湖生态建设投资有限公司等。

与会专家和代表听取了设计单位武汉市浩江源水务设计咨询有限公司、中国城市建设研究院有限公司的汇报，审阅了相关资料，经讨论形成评审意见如下：

一、总体评价

初步设计文件编制深度基本符合国家相关规定，总体上符合可研批复文件要求，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见和建议

- 1、补充可行性研究批复意见执行情况说明。
- 2、北湖泵站与规划北湖闸泵站联合抽排北湖内涝区积水，补充北湖闸泵站情况说明。
- 3、进一步优化单排桩驳岸墙及地基加固方案。
- 4、结合经济性、适用性比选节制闸选址、节制闸闸门净宽。
- 5、补充五七桥对港道过水能力的影响分析，补充本扩建工程对既有湖园路五七桥的安全影响分析以及需采取的工程措施。

6、结合区域规划和北湖大港一期工程情况，研究新建桥梁选址、功能、规模的适宜性。

7、临时道路路面结构设计方案采用标准较高，建议调整。

8、沿线既有树木胸径 20cm 以上的乔木，尽量移栽或保留。

9、北湖大港淤泥性质需进一步监测，重点对第一类污染物进行监测分析，若不满足国家标准《土壤环境质量农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）的要求，则不能作为农用地使用。

10、调查核实绿化喷灌水源供水压力及水源水质，明确喷灌系统是否需设加压设施及过滤装置，稳定绿化喷灌设计方案及工程投资。

11、明确临时污水处理装置设置，稳定污水管网设计方案。

12、进一步核实电力负荷，并按相关规定，深化电力设计。补充本工程供电系统示意图，补充景观工程的电气安全措施。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

冯建桥 李伟平 李秀柏 徐萍
陈名球 李伟平 李秀柏 徐萍
许文勇

2018年9月7日

北湖大港青山段扩建工程初步设计评审会

专家签到表

序号	姓名	单位	职务/职称	签到
1	冯建	铁四院	副总	
2	王世	〃	高工	
3	陈玉辉	〃	副总	
4	王浩	〃	高工	
5	王新	〃	高工	
6	许安	〃	工程师	
7	徐萍	〃	高工	
8	刘艳	〃	高工	
9	李记	〃	工程师	
10	李勇	〃	项目经理 副总	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 11 月 21 日印发

共印 12 份