

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕137号

市发展改革委关于市第三医院普济楼维修 项目初步设计（代可行性研究报告） 及概算的批复

市卫生计生委：

你委《关于申请审批市第三医院普济楼维修项目初步设计代可行性研究报告的函》（武卫生计生函〔2018〕213号）及相关资料收悉。根据湖北省工程咨询股份有限公司的评审报告（鄂工咨〔2018〕03711号），经研究，同意该项目（项目代码：2018-420106-83-01-065211）初步设计（代可行性研究报告）及概算，现批复如下：

一、建设地点、建设规模和主要内容

该项目位于武昌区彭刘杨路241号，市第三医院院内。拟维修普济楼大厅及2、3层，维修面积为3812平方米。同时，调整功能布局，2层设置产科和产房，3层设置儿科和新生儿科。主

要建设内容包括：装饰、暖通空调及净化、强弱电、给排水、医疗气体工程及消防设施更新等。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中应进一步完善火灾自动报警系统，完善配电系统设计，注意新增隔墙及设备对原结构的安全影响。

三、项目法人

项目法人为武汉市第三医院。

四、相关配套条件

环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 499.79 万元，经审查，核定为 456.53 万元（详见附件 1）。资金来源为市卫生计生专项资金 300 万元，其余由市第三医院自筹。

六、招标核准意见

工程建设项目招标实施方案核准意见（附件 2）。

附件：1.市第三医院普济楼维修项目概算审定表
2.工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 9 月 30 日

行政审批服务专用章

附件 1

市第三医院普济楼维修项目概算审定表

单位: 万元

序号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值
一	工程费用	447.91	404.08	-43.83
1	建筑装饰工程	318.55	289.11	-29.44
2	安装工程	129.36	114.97	-14.39
二	工程建设其他费用	37.38	39.15	1.77
1	工程建设监理费	10.35	10.67	0.32
2	项目前期工作咨询费	5.20	3.37	-1.83
3	工程设计费(含施工图预算编制费)	11.53	14.53	3.00
4	招标代理服务费	2.06	2.50	0.44
5	造价咨询服务费	8.24	8.08	-0.16
三	预备费	14.50	13.30	-1.20
四	总投资	499.79	456.53	-43.26

附件 2

工程建设项目招标实施方案核准意见

建设工程名称：市第三医院普济楼维修项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘 察	-	-	-	-	-	-	
设 计	-	-	-	-	-	-	
建筑工程	-	-	-	-	-	-	
安装工程	-	-	-	-	-	-	
监 理	-	-	-	-	-	-	
主要设备	-	-	-	-	-	-	
重要材料	-	-	-	-	-	-	
其 他	-	-	-	-	-	-	
审批部门核准意见说明： 核准。 经审核，该项目为维修项目，建设内容中不涉及查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，在项目建设过程中亦不涉及勘察内容，且该项目不涉及主要设备。 该项目设计费用 14.53 万元、监理费用 10.67 万元、建筑工程费用 289.12 万元、安装工程费用 114.97 万元、重要材料 185.20 万元，金额均在国家发展和改革委员会第 16 号令明确的必须公开招标的规模标准以下，应按照《中华人民共和国采购法实施条例》相关规定采用政府采购方式进行采购。若设计、监理、建筑工程、安装工程、重要材料金额超出规模标准，应严格按照招投标法等法律法规和相关部门规章，规范招投标行为。 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招投标行为。 2018 年 9 月 30 日							

抄送：市财政局、市国土资源局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 9 月 30 日印发

共印 15 份