

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕140号

市发展改革委关于市汉口医院二七院区及总院区 维修项目初步设计（代可行性研究报告 报告）及概算的批复

市卫生计生委：

你委《关于申请审批市汉口医院二七院区及总院区维修项目初步设计代可行性研究报告的函》（武卫生计生函〔2018〕214号）及相关资料收悉。根据中国铁路设计集团有限公司的评估意见（中国铁设函〔2018〕32号），经研究，同意该项目（项目代码：2018-420102-83-01-064957）初步设计（代可行性研究报告）及概算，现批复如下：

一、建设地点、建设规模和主要建设内容

该项目二七院区位于江岸区解放大道2273号；总院区位于江岸区二七路侧路7号。拟维修二七院区和总院区部分科室，维

修涉及总建筑面积 3898 平方米，其中：二七院区门诊住院综合楼三、四层 938 平方米；总院区心理康复科大楼一至三层 1380 平方米；总院区肿瘤科大楼二、三层 1580 平方米。主要建设内容包括：室内外整修、给排水、强弱电系统及其他室外工程等。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下一步应注意做好与外部水电条件的对接工作，确保结构安全。

三、项目法人

项目法人为武汉市汉口医院（武汉市康复医院）。

四、相关配套条件

规划、环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 381.96 万元，经审查，核定为 369.40 万元（详见附件 1）。资金来源为市卫生计生专项资金。

六、招标核准意见

工程建设项目招标实施方案核准意见（附件 2）。

附件：1.市汉口医院二七院区及总院区维修项目概算审定表

2.工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 9 月 30 日

附件 1

市汉口医院二七院区及总院区维修项目 概算审定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值
一	工程费用	311.22	306.75	-4.47
1	拆除工程	20.00	20.00	0.00
2	建筑装饰工程	247.13	242.66	-4.47
3	安装工程	44.09	44.09	0.00
二	工程建设其他费用	52.55	45.06	-7.49
1	工程建设监理费	10.27	8.10	-2.17
2	项目前期工作咨询费	4.83	4.83	0.00
3	工程设计费	13.41	10.59	-2.82
4	施工图预算编制费	1.34	1.06	-0.28
5	劳动安全卫生评审费	0.11	0.11	0.00
6	场地准备及临时设施费	3.11	1.84	-1.27
7	工程保险费	1.87	1.84	-0.03
8	招标代理服务费	2.48	2.44	-0.04
9	造价咨询服务费	8.13	7.25	-0.88
10	垃圾处理及清运费	7.00	7.00	0.00
三	预备费	18.19	17.59	-0.60
1	基本预备费	18.19	17.59	-0.60
四	总投资	381.96	369.40	-12.56

附件 2

工程建设项目招标实施方案核准意见

建设工程名称：市汉口医院二七院区及总院区维修项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘 察	-	-	-	-	-	-	
设 计	-	-	-	-	-	-	
建筑工程	-	-	-	-	-	-	
安装工程	-	-	-	-	-	-	
监 理	-	-	-	-	-	-	
主要设备	-	-	-	-	-	-	
重要材料	-	-	-	-	-	-	
其 他	-	-	-	-	-	-	

审批部门核准意见说明：

核准。

经审核，该项目为维修项目，建设内容中不涉及查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，在项目维修建设过程中亦不涉及勘察内容。本项目亦不涉及主要设备。

经审核，本项目总投资合计为 369.40 万元，其中建筑工程费用 262.66 万元、安装工程费用 44.09 万元、设计费用 10.59 万元、监理费用 8.10 万元、重要材料 138.04 万元，金额均在国家发展和改革委员会第 16 号令明确的必须公开招标的规模标准以下，应按照《中华人民共和国采购法实施条例》相关规定采用政府采购方式进行采购。若建筑工程、安装工程、设计、监理、重要材料金额超出规模标准，应严格按照招标投标法等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2018 年 9 月 30 日

行政审批服务专用章

抄送：市财政局、市国土资源局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 9 月 30 日印发

共印 15 份