

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕189号

市发展改革委关于市党员电化教育中心（武汉社区干部学院）维修改造项目初步设计的批复

中共市委组织部：

贵部关于《商请审核市党员电化教育中心（武汉社区干部学院）维修改造项目初步设计的函》（武组函〔2018〕72号）及相关设计资料收悉。在组织专家审查初步设计，并专题审查概算的基础上，原则同意该项目（项目代码 2018-420112-47-01-064607）初步设计，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本工程位于武汉市东西湖区马池路特9号武汉市党员电化教育中心场地内，总建筑面积12941平方米，主要建设内容为维修改造8631平方米的综合楼、后勤楼、3栋学员楼及配套用房。新建4310平方米的学员住宿楼、食堂、配电房、地下水泵房及室外工程等相关配套工程。



二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1、补充完善用地内原有项目建设情况和各建筑单体现状介绍，完善无障碍设计内容。
- 2、进一步完善结构抗震鉴定和相应结构复核内容。
- 3、优化室内外消防给水系统供水方案，复核热水耗热量。
- 4、根据《供配电系统设计规范》，本项目宜采用两回路供电。
- 5、核实燃气用量和燃气点。

三、相关配套条件

规划、环保、消防安全等应严格执行国家有关标准、规范执行，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 7980.7 万元，经审查，核定为 7280.73 万元（详见附件）。资金来源：市发改专项资金。

附件：市党员电化教育中心（武汉社区干部学院）维修改造项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2018年11月21日



附件

市党员电化教育中心（武汉社区干部学院）维修改造

项目初步设计概算审定表

序号	工程项目或费用名称	送审额	审定额	审减额	备注
一	建安工程费用	6568.09	5979.71	-588.38	
1	综合楼	2410.16	2153.68	-256.48	
2	新建学员宿舍	938.45	816.23	-122.22	
3	保留学员楼	264.39	244.35	-20.04	
4	新建食堂	899.92	796.22	-103.70	
5	后勤服务楼	180.55	173.12	-7.43	
6	配套用房	24.92	23.03	-1.89	
7	配电房	49.58	46.82	-2.77	
8	智能化弱电系统	823.12	810.79	-12.32	
9	室外工程	977.01	915.48	-61.53	
二	建设工程其他费	1032.58	954.32	-78.26	
1	建设单位管理费	98.82	91.76	-7.06	
2	工程建设监理费	93.74	89.89	-3.85	
3	工程设计费	364.30	405.28	40.98	按合同计列
4	场地准备及临时设施费	32.84	29.90	-2.94	
5	造价咨询服务费	97.42	46.49	-50.93	
6	城市基础设施配套费	33.18	48.06	14.88	
7	方案征集费	40.00	41.32	1.32	按合同计列
8	电力工程引进费	70.00	80.00	10.00	按可研批复计列
9	结构检测费	25.00	33.21	8.21	按合同计列
10	其他费用	177.27	88.40	-88.87	
三	预备费	380.03	346.70	-33.33	%5
四	建设项目概算总投资	7980.70	7280.73	-699.97	



由 扫描全能王 扫描创建

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年11月21日印发
共印10份



由 扫描全能王 扫描创建