

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕219号

市发展改革委关于红钢城大街（临江大道~团结大道）整治提升工程初步设计的批复

武汉市城市建设投资开发集团有限公司：

你公司《关于审批红钢城大街（临江大道~团结大道）整治提升工程初步设计的请示》（武城投函〔2018〕315号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目（项目代码：2018-420107-48-01-071595）初步设计报告，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

工程北起临江大道，南至团结大道（不含与武九铁路综合管廊工程交叉范围段540米长的路基及基础，不含团结大道道口），全长约4475.62m，现状双向四车道，规划红线宽50m，双向六车道。

工程包括道路、桥梁、排水、交通、绿化、照明、景观亮化

等子项及附属设施，主要建设内容包括：新建机动车道沥青路面 138650 平方米、非机动车道沥青路面 32130 平方米、透水人行道 48144 平方米；在戴家湖公园附近新建人行桥 1 座，桥长 45 米，宽 4.4 米；新建行道树、两侧分车绿化带、渠化岛等绿化总面积 46692 平方米；新建 d500-1800mm 雨水主管 1 千米、d300-500mm 污水主管 0.7 千米；新建标线 4.5 千米、灯控道口 14 个；新建视频监控 31 处，现状拆除 4 处；新建电子警察 31 处，现状拆除 9 处；新建卡口 5 处，现状拆除 4 处；新建电子诱导屏 2 处；新建路灯 290 套，箱变 3 台，电缆约 20 千米，PVC 管 24 千米，景观亮化 4 千米。工程同步建设检查井、雨水口、护栏、车档、盖板、公交站台、坐凳、垃圾桶等配套设施。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充桥梁检测，依据桥梁检测结果合理确定现状砼桥面加铺改造方案。

2. 综合考虑防腐性能和维护管理等因素，公交站亭、站石和雨水篦子不宜采用耐候钢。

3. 加强既有设施的适用性评估，依据军运会道路配套设施建设标准，完善交通设施平面布置图。

4. 补充雨水排水系统的汇水范围及污水排水管道的服务面积，复核排水能力，局部排水不良路段宜采取改善措施。

5. 合理选用下沉绿地内植被品种。地被品种在端头处要重点打造，明确保留树种位置。

6. 合理确定路灯专用箱式变压器的设置位置。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 45003.09 万元，经审查，核定为 42571.15 万元（详见附件 1）。资金来源：按《市城建委、市发展改革委关于将二七长江大桥两岸接线整治提升工程等 11 个项目追加列入 2018 年城建计划的通知（武城建〔2018〕76 号）予以落实。

- 附件：1. 红钢城大街（临江大道~团结大道）整治提升工程
初步设计概算审定表
2. 红钢城大街（临江大道~团结大道）整治提升工程
初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 12 月 29 日

红钢城大街（临江大道~团结大道）整治提升工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	25595.37	26013.57	418.20	
(一)	道路及附属设施的改造提升	17444.94	16280.55	-1164.39	
(二)	交通设施的改造提升	1857.71	1853.34	-4.37	
(三)	照明及光电箱柜的改造提升	2204.78	2115.03	-89.75	
(四)	公共服务设施的改造提升	273.62	163.26	-110.36	
(五)	绿化改造提升	3351.59	5152.73	1801.14	
(六)	桥梁工程	462.73	448.66	-14.07	
二	建设其他费用	15639.20	2930.76	-12708.44	
(一)	建设单位管理费	488.97	300.14	-188.83	
(二)	工程建设监理费	534.54	390.45	-144.09	
(三)	建设项目前期工作咨询费	90.25	37.45	-52.80	
(四)	工程勘察设计费	1803.94	1104.01	-699.93	
(五)	场地准备及临时设施费	255.95	260.14	4.19	
(六)	工程保险费	153.57	156.08	2.51	
(七)	招标代理服务费	52.87	50.87	-2.00	
(八)	工程造价咨询费	255.57	192.68	-62.89	
(九)	其他	12003.53	438.94	-11564.59	
三	预备费	2061.73	1447.22	-614.51	5%
四	专项费用	757.00	12179.60	11422.60	
(一)	管线搬迁及补偿费	0.00	11422.60	11422.60	由建设其他费用中转入
(二)	公交站0.4kV电源外线申报	70.00	70.00	0.00	
(三)	10kV电源外线进线	687.00	687.00	0.00	
五	建设期贷款利息	949.79	0.00	-949.79	
	工程建设总投资	45003.09	42571.15	-2431.94	

红钢城大街（临江大道-团结大道）整治提升工程

初步设计专家组评审意见

受武汉市发改委委托，中信建筑设计研究总院有限公司于2018年12月10日组织召开了红钢城大街(临江大道-团结大道)整治提升工程初步设计专家评审会。会议邀请了道路、给排水、景观、电气等专业的专家组成专家组（名单附后），参加会议的有青山区政府、武汉市发改委、武汉市交委、武汉市路灯管理局、武汉市城市建设投资开发集团有限公司等单位。

与会专家和代表听取了设计单位武汉市政工程设计研究院有限责任公司的汇报，审阅了相关资料，经讨论形成评审意见如下：

一、总体评价

初步设计文件编制内容完整，资料较详实，符合修规和工可批复的要求，达到相关编制深度的规定，经修改完善后可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 补充桥梁检测，依据桥梁检测结果合理确定现状砼桥面加铺改造方案。

2. 综合考虑防腐性能和维护管理等因素，公交站亭、站石和雨水篦子不宜采用耐候钢。

3. 加强既有设施的适用性评估，依据军运会道路配套设施建设标准，完善交通设施平面布置图。

4. 补充雨水排水系统的汇水范围及污水排水管道的服务面积，复核排水能力，局部排水不良路段宜采取改善措施。

5. 合理选用下沉绿地内植被品种。地被品种在端头处要重点打造，明确保留树种位置。

6. 合理确定路灯专用箱式变压器的设置位置。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：王萍 李秋 姜明
王萍

2018 年 12 月 10 日

红钢城大街（临江大道-团结大道）整治提升工程

初步设计评审会专家签到表

项目名称	红钢城大街（临江大道-团结大道）整治提升工程			
会议时间	2018 年 12 月 10 日			
会议地点	中信建筑设计研究总院有限公司科技大楼 0708 会议室			
评审单位	中信建筑设计研究总院有限公司			
编制单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司			
建设单位	武汉市城市建设投资开发集团有限公司			
专家组成员				
姓名	单位名称	专业	职务/ 职称	联系电话
王迪	中信建筑设计研究总院	给排水	高级	18607115586
孙雁波	"	电气	正高	13037153456
王萍	市勘测设计研究院	道路	正高	13006141206
李传志	中信建筑设计研究总院	给排水	正高	13986165843

抄送：市城建委、市国土规划局、市财政局、市城管局、市交管局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年12月29日印发

共印 12 份