

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕207号

市发展改革委关于新华路（发展大道~解放大道）综合改造工程初步设计的批复

武汉地产开发投资集团有限公司：

你公司《关于新华路（发展大道~解放大道）综合改造工程初步设计审查的请示》（武地产字〔2018〕306号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目（项目代码：2018-420103-48-01-067171）初步设计报告，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

工程北起发展大道，南至解放大道，全长3958.102米，道路等级为城市主干路，设计时速50公里/小时，红线宽50~60米，建设大道~江汉北路段为双向8车道，其他路段为双向6车道。工程主要建设内容包括新建及改造机动车道、人行道和非机动车道及道路附属设施；道路排水管（涵）设计、海绵城市建设；交

通标志、交通标线及新建交通视频监控系统、诱导系统、电子警察系统、卡口系统四大系统；道路行道树、两侧分车绿化带、绿化及市政附属设施以及建筑前区景观提升等；道路沿线配套照明、线路敷设等；在马场一路、唐家墩路、黄孝北路、台北一路、精武横路、协和医院新建人行天桥 6 座。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 项目单位宜加强与周边相关单位的协调，以利于项目的顺利实施。

2. 完善路面结构比选方案，优化路线纵坡设计。

3. 结合地勘资料，优化桥梁基础设计。

4. 规范路灯功率规格，优化道路照明平面布置图。

5. 优化口袋公园的景观设计。

6. 结合道路条件，优化公交站点设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 64063.76 万元，经审查，核定为 59213.65 万元（详见附件 1）。资金来源：按《市城建委市发展改革委市财政局关于下达武汉市 2018 年市级城建投资及资金计划的通知》（武城建〔2018〕6 号）予以落实。

- 附件：1.新华路（发展大道-解放大道）综合改造工程初步设计概算审定表
- 2.新华路（发展大道-解放大道）综合改造工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会
2018年12月17日



新华路（发展大道~解放大道）综合改造工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	38968.32	36948.80	-2019.52	
(一)	道路工程	17708.29	17088.36	-619.93	
(二)	交通工程	1457.89	1303.49	-154.40	
(三)	照明及亮化工程	1551.45	1420.52	-130.93	
(四)	排水工程	7915.07	7605.58	-309.49	
(五)	景观及绿化工程	4353.56	3786.78	-566.78	
(六)	桥梁工程	5982.06	5744.07	-237.99	
二	建设其他费用	6083.27	5598.02	-485.25	
(一)	建设单位管理费	636.43	633.55	-2.88	
(二)	工程建设监理费	841.61	844.03	2.42	
(三)	建设项目前期工作咨询费	108.07	65.57	-42.50	
(四)	工程勘察设计费	2285.98	1803.41	-482.57	
(五)	场地准备及临时设施费	389.68	369.49	-20.19	
(六)	工程保险费	233.81	221.69	-12.12	
(七)	招标代理服务费	63.86	47.02	-16.84	
(八)	工程造价咨询费	335.81	311.89	-23.92	
(九)	其他	1188.01	1301.36	113.35	
三	预备费	2949.15	2127.34	-821.81	
四	建设用地费	13931.50	13639.50	-292.00	
五	专项费用	900.00	900.00	0.00	依可研暂列
(一)	10kV路灯高压外线费用	600.00	600.00	0.00	
(二)	唐家墩路人行天桥10kV外线电源引入费用	100.00	100.00	0.00	
(三)	台北一路人行天桥10kV外线电源引入费用	100.00	100.00	0.00	
(四)	精武横路人行天桥10kV外线电源引入费用	100.00	100.00	0.00	
六	建设期贷款利息	1231.51	0.00	-1231.51	
	工程建设总投资	64063.76	59213.65	-4850.11	

《新华路（发展大道-解放大道）综合改造工程初步设计》评审会专家组意见

受武汉市发展和改革委员会的委托，中南建筑设计院股份有限公司于2018年11月13日主持召开了《新华路（发展大道-解放大道）综合改造工程初步设计》（以下简称《初步设计》）的专家评审会。评审会邀请了道路、桥涵、给排水、电气、园林景观等方面的专家共五名（名单附后）。参加会议的有武汉市发展和改革委员会、武汉市国土资源和规划局、武汉市水务局、武汉市园林和林业局、武汉市公安局交通管理局、武汉地产开发投资集团有限公司等。

与会专家听取了项目设计单位武汉市政工程设计研究院有限责任公司对《初步设计》的汇报，并进行了讨论，形成专家组评审意见如下：

一、总体评价

《初步设计》文件编制深度符合国家相关规定的要求，建设规模及建设内容基本符合可研批复文件，原则上同意通过评审，经修改完善后，可作为下阶段设计依据。

二、意见及建议

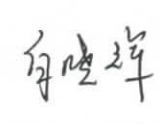
1. 项目单位宜加强与周边相关单位的协调，以利于项目的顺利实施。

2. 完善路面结构比选方案，优化路线纵坡设计。

3. 结合地勘资料，优化桥梁基础设计。
4. 规范路灯功率规格，优化道路照明平面布置图。
5. 优化口袋公园的景观设计。
6. 结合道路条件，优化公交站点设计。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：   
 

2018 年 11 月 13 日

新华路（发展大道-解放大道）综合改造工程初步设计

评审会议专家签到表

姓 名	工 作 单 位	职 称 / 职 务	联 系 电 话
陈 明	湖北省交通规划设计院有限公司	高工	13207149886
宋 昕	中交二公院	教授	13707113235
肖 明 华	中南市政设计院	高工	15072300676
陈 奇	湖北省城市规划设计研究院	高工	15207197448
范 某	中南建筑设计院	高工	1320708223

日期： 2018年11月13日

抄送：市城建委、市财政局、市国土规划局、市环保局、市水务局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年12月17日印发

共印8份