

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕193号

市发展改革委关于戴家湖公园二期工程 初步设计的批复

市园林和林业局：

你局《关于报审戴家湖公园二期工程初步设计及概算的函》（武园林函〔2018〕94号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目（项目代码：2018-420107-77-01-062455）初步设计报告，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

戴家湖公园二期工程位于青山公园以东，北接戴家湖公园一期，南临武九铁路，东临三环线，西接建设十路。项目总用地面积244114平方米。主要建设内容包括植物绿化、现状地被改造、改建园路及铺装广场、新建配套服务及管理用房等，工程同步建

设给排水、供配电及照明等配套工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充上位规划及可研批复执行情况说明；
2. 优化植物品种及配置，注重与原有植物的关系和提升效果；公园绿化宜采用自动喷灌等节水灌溉方式；
3. 根据既有建筑物、构筑物现状补充结构安全性鉴定或抗震鉴定，为改造设计提供依据；
4. 落实室外市政公用工程条件，室外排水系统应采用分流制；优化消防给水系统设计，完善消防设施配置；
5. 补充室外弱电线路敷设总平面图；
6. 补充海绵城市设计相关内容。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 6966.70 万元，经审查，核定为 6324.39 万元（详见附件 1）。资金来源按 2018 年市级城建计划予以落实。

附件：1. 戴家湖公园二期工程初步设计概算审定表

2. 戴家湖公园二期工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2018年11月28日



戴家湖公园二期工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	5515.72	5148.65	-367.07	
(一)	土方工程	372.06	372.06	0.00	
(二)	园建工程	858.89	858.89	0.00	
(三)	建构筑物工程	292.42	228.08	-64.34	
(四)	安装工程	484.48	403.20	-81.28	
1	给排水工程	100.57	91.29	-9.28	
2	景观电气工程	307.02	242.79	-64.23	
3	弱电工程	76.89	69.13	-7.76	
(五)	绿化工程	3507.86	3286.43	-221.43	
二	建设其他费用	898.28	703.58	-194.70	
(一)	建设单位管理费	87.74	93.37	5.63	
(二)	工程建设监理费	104.92	99.03	-5.89	
(三)	建设项目前期工作咨询费	28.29	17.63	-10.66	
(四)	工程勘察设计费	367.26	275.17	-92.09	
(五)	场地准备及临时设施费	27.58	18.62	-8.96	
(六)	工程保险费	16.55	16.29	-0.26	
(七)	招标代理服务 fee	54.01	37.10	-16.91	
(八)	工程造价咨询费	84.20	76.28	-7.92	
(九)	其他	127.73	70.11	-57.62	
三	预备费	320.70	292.61	-28.09	5%
四	建设期贷款利息	232.00	179.55	-52.45	
	工程建设总投资	6966.70	6324.39	-642.31	

戴家湖公园二期工程初步设计 专家组评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，中南建筑设计院股份有限公司于2018年9月28日主持召开了戴家湖公园二期工程初步设计（以下简称《初步设计》）评审会。会议邀请了规划景观、建筑、结构、给排水、电气等专业的5名专家组成专家组（名单附后）。参加会议的单位有武汉市发改委、武汉市园林局、青山区园林局、武汉园林绿化建设发展有限公司等。

与会专家听取了项目设计单位上海唯美景观设计工程有限公司对《初步设计》的汇报，并进行了讨论，形成专家组评审意见如下：

一、总体评价

《初步设计》编制方法及深度基本符合国家相关规定的要求，建设规模及建设内容基本符合可研批复文件，原则同意，经修改完善后，可作为下阶段设计依据。

二、意见及建议

1、补充上位规划及可研批复执行情况说明；

2、优化植物品种及配置，注重与原有植物的关系和提升效果；公园绿化宜采用自动喷灌等节水灌溉方式；

3、根据既有建筑物、构筑物现状补充结构安全性鉴定或抗震鉴定，为改造设计提供依据；

4、落实室外市政公用工程条件，室外排水系统应采用分流制；优化消防给水系统设计，完善消防设施配置；

5、补充室外弱电线路敷设总平面图；

6、补充海绵城市设计相关内容。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

王 强 张 强
李 强 李 强

2018 年 9 月 28 日

戴家湖公园二期工程初步设计

评审会议专家签到表

姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
王新	中信建筑设计研究院	王新	13986088899
王新	中信建筑设计研究院	王新	13657221188
王新	中信建筑设计研究院	王新	1320708223
李传志	中信建筑设计研究院	王新	13986165843
李传志	中信建筑设计研究院	王新	13986165843

日期: 2018年9月28日

抄送：青山区人民政府，市财政局、市城建委、市国土规划局、
市水务局、市环保局，市国土规划局青山分局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 11 月 28 日印发

共印 10 份