

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕4号

---

## 市发展改革委关于梅隐寺公共停车场工程 初步设计的批复

市城投集团公司：

你公司《关于申请审批梅隐寺公共停车场项目初步设计的请示》（武城投文〔2019〕182号）及相关设计资料收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420106-48-01-017365），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

本项目位于武昌区梅家山立交西南角，津水路与白沙洲大道交汇处。公共停车场总用地面积 1607.78 平方米，设置机械停车位 139 个（其中新能源车位 28 个），总建筑面积 5769.19 平方米，其中：机械车库面积 5613.34 平方米，地下室面积

155.85 平方米，车库占地面积 415.86 平方米。

## 二、主要技术标准

(一) 建筑耐火等级为二级；结构设计安全等级为二级；结构设计使用年限为 50 年；防火等级为一级。

(二) 地基基础设计等级为乙级。抗震设防等级设定为 6 度，抗震设防分类为标准设防类（丙类）。

(三) 基本风压取值为： $0.35\text{KN/m}^2$ ，基本雪压取值为： $0.50\text{KN/m}^2$ 。

(四) 屋面雨水重现期  $P=3$  年，室外雨水重现期  $P=5$  年，地面综合径流系数  $\Psi=0.65$ ；室内：污废合流制；室外：雨污分流制。

(五) 应急照明用电、机械停车设备电源、配电房的负荷为二级负荷，其他为三级负荷。

## 三、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 修改完善各专业初步设计说明。
2. 按照工艺要求，进一步核查结构构件、停车设备、检修通道、设备管线之间的关系。
3. 核实上部结构稳定性是否满足相关规范要求。
4. 补充钢结构防腐、防火的标准及做法。
5. 根据供电可行性调整供电方式说明及系统图；强电进线间应独立设置。
6. 机械车库的喷头上有孔洞、缝隙时，应设置集热板。

#### 四、相关配套条件

规划、环保、水务、电力等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

#### 五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2857.52 万元，经审查，核定为 2623.93 万元（详见附件 1）。资金来源：申请政府专项债，其余由市财政专项资金安排。

- 附件：1. 梅隐寺公共停车场项目初步设计概算审定表  
2. 梅隐寺公共停车场项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年1月15日



## 梅隐寺公共停车场工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2112.75	1967.39	-145.36	
(一)	地面工程	1455.23	1409.08	-46.15	
1	机械停车楼(钢结构)	384.29	349.07	-35.22	
2	幕墙	272.70	271.99	-0.71	
3	设备	699.63	699.63	0.00	
4	建筑工程及其他	98.61	88.39	-10.22	
(二)	地下工程	657.52	558.30	-99.22	
1	结构、支护及土石方等	255.74	246.99	-8.75	
2	消防及给排水工程	207.54	156.91	-50.63	
3	电气工程及充电桩	170.24	137.00	-33.24	
4	其他工程	24.00	17.40	-6.60	
二	建设其他费用	408.82	341.88	-66.94	
(一)	建设单位管理费	46.75	43.67	-3.08	
(二)	工程建设监理费	43.00	43.00	0.00	
(三)	建设项目前期工作咨询费	15.01	8.54	-6.47	
(四)	工程勘察设计费	102.32	87.78	-14.54	
(五)	场地准备及临时设施费	10.56	9.84	-0.72	
(六)	工程保险费	12.68	11.80	-0.88	
(七)	招标代理服务费	10.44	10.44	0.00	
(八)	工程造价咨询费	48.40	32.21	-16.19	
(九)	其他	119.65	94.60	-25.05	
三	预备费	75.65	69.28	-6.37	3%
四	专项费用	200.00	190.00	-10.00	暂列 专款专用
(一)	10KV电源申请费用	200.00	170.00	-30.00	
(二)	管线改迁及保护	0.00	20.00	20.00	
四	建设期贷款利息	60.31	55.38	-4.93	
	工程建设总投资	2857.52	2623.93	-233.59	

## 梅隐寺公共停车场工程初步设计专家组评审意见

受武汉市发改委委托，中信建筑设计研究总院有限公司于2019年12月11日组织召开了梅隐寺公共停车场工程初步设计专家评审会。会议邀请了建筑、结构、给排水、电气等专业的专家，参加会议的有武汉市发改委、武汉市城市建设投资开发集团有限公司、武汉城投停车场投资建设管理有限公司等单位的代表。

与会专家和代表听取了设计单位武汉市政工程设计研究院有限责任公司的汇报，审阅了相关资料，经研究讨论形成评审意见如下：

### 一、总体评价

该项目初步设计文件编制基本符合国家相关规定，经修改完善后，可作为下阶段设计依据。

### 二、意见与建议

1. 修改完善各专业初步设计说明。
2. 按照工艺要求，进一步核查结构构件、停车设备、检修通道、设备管线之间的关系。
3. 核实上部结构稳定性是否满足相关规范要求。
4. 补充钢结构防腐、防火的标准及做法。
5. 根据供电可行性调整供电方式说明及系统图；强电进线

间应独立设置。

6. 机械车库的喷头上方有孔洞、缝隙时，应设置集热板。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

~~王~~  
王 张 刘

2019年12月11日

# 梅隐寺公共停车场工程初步设计评审会

## 专家签到表

项目名称	梅隐寺公共停车场工程		
会议时间	2019年12月11日		
会议地点	中信建筑设计研究总院有限公司科技大楼 0606 党群活动室		
评审单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		
建设单位	武汉市城市建设投资开发集团有限公司		
专家组成员			
姓名	单位名称	专业	职务/职称
王群	中信建筑设计研究总院有限公司	建筑	副总工
吕松	"	结构	正高
张健	"	电气	正高
刘斌	"	给排水	正高

---

抄送：武昌区政府，市财政局、市自然资源和规划局、市公安交管局、市城乡建设局、市生态环境局。

---

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年1月15日印发

共印12份