

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕13号

市发展改革委关于青山区周家村消防站项目 初步设计的批复

市公安消防局：

你局《关于办理周家村消防站新建工程项目初步设计概算批复的请示》（武消〔2019〕143号）及相关设计资料收悉。根据国信招标集团股份有限公司的初步设计评审报告，原则同意该项目（项目代码 2018-420107-78-01-033779）初步设计，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目建设地点位于青山区北湖开发区周家村。消防站总建筑面积 3951.06 平方米，主要建设内容为新建消防综合楼、训练塔、门房、地下水泵房、消防水池，配套建设给排水、弱电、消防、暖通等设施。

二、有关设计调整优化



原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 备勤室应按居住建筑进行节能设计。
2. 补充结构整体计算分析的主要结果与分析结论。
3. 补充海绵城市及训练塔的相关设计内容。
4. 根据市政给水引入条件及空调方式，修改完善给排水及消防系统设计方案。
5. 核实变配电系统设计范围，完善备用电源设计。
6. 补充燃气的相关内容 & 车库的防冻措施。

三、相关配套条件

规划、环保、消防安全等应严格执行国家有关标准、规范执行，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1501.84 万元，经审查，核定为 1364.83 万元（详见附件）。资金来源：市发改专项资金。

- 附件：1. 周家村消防站建设工程初步设计概算审定表
2. 周家村消防站建设工程初步设计专家评审意见



附件 1

武汉市青山区周家村消防站新建工程初步设计概算审核对比表

序号	工程和费用名称	送审额	审定额	增减额	备注
一	工程费用	1175.25	1132.98	-42.27	
1	土建工程	877.00	867.17	-9.83	
2	安装工程	188.14	174.86	-13.28	
3	室外工程	110.10	90.95	-19.15	
二	工程建设其他费用	255.07	166.86	-88.21	
1	建设管理费	45.96	48.11	2.15	
2	建设项目前期工作咨询费	2.32	1.53	-0.79	
3	工程勘察费设计费	53.68	50.26	-3.42	
4	环境影响咨询服务费	6.19	4.97	-1.22	
5	劳动安全卫生评审费	1.18	0.57	-0.61	
6	场地准备及临时设施费	9.40	5.66	-3.74	
7	工程保险费	7.05	3.40	-3.65	
8	招标代理服务费	8.32	6.31	-2.01	
9	造价咨询服务费	11.68	8.86	-2.82	
10	人防异地建设费	29.99	29.99	0.00	
11	其他相关费	79.30	7.20	-72.10	
三	基本预备费	71.52	64.99	-6.53	
四	工程投资	1501.84	1364.83	-137.01	



武汉市青山区周家村消防站新建工程初步设计

评审会专家组意见

受武汉市发展和改革委员会的委托，国信招标集团股份有限公司于2019年11月15日在武汉市组织召开了湖北省武汉市青山区周家村消防站新建工程初步设计评审会。会议邀请了建筑、结构、暖通、给排水、电气等专家组成专家组（名单附后），参加会议的单位有市发改委、市消防救援支队等。

与会专家和代表审阅了初步设计文件和相关资料，听取了华建集团武汉正华建筑设计有限公司对初步设计的汇报，经讨论，形成审查意见如下：

一、总体评价

初步设计文件编制方法及编制深度基本符合国家相关规定，主要建设内容基本符合本项目可研批复文件要求，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见和建议

1. 备勤室应按居住建筑进行节能设计。
2. 补充结构整体计算分析的主要结果与分析结论。
3. 补充海绵城市及训练塔的相关设计内容。
4. 核实变配电系统设计范围，完善备用电源设计。
5. 根据市政给水引入条件及空调方式，修改完善给排水及消防系统设计方案。
6. 补充燃气的相关内容及其车库的防冻措施。



三、概算

另行专题审查。

专家签名： 林萌 洪漠   容皓

2019年11月15日

