

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕15号

---

## 市发展改革委关于琴台大剧院和音乐厅 改造工程初步设计的批复

市文化和旅游局：

你局《关于商请审批琴台大剧院及音乐厅改造工程初步设计的函》（武文旅函〔2019〕179号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420105-50-01-016939），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

该项目改造总建筑面积102508平方米，其中：琴台大剧院建筑面积65650平方米，琴台音乐厅建筑面积36858平方米。主要建设内容包括琴台大剧院地下室及平台防水修缮，琴台大剧院和音乐厅钢结构防腐防火涂层刷新，幕墙局部更换，琴台

大剧院观众厅木地板及音乐厅前厅天花局部翻新，给排水系统、电气系统及空调系统同步改造；舞台机械、灯光、音响系统更新等。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 针对现状问题产生的原因，优化维修改造措施，建议对地下室防水维修措施进行专项专家论证。

2. 完善机电设备、阀门、附件等更换的必要性描述。

3. 分析核实室外雨水和屋面雨水跑、冒、漏的原因，合理确定维修方案。

4. 核实空调主机配电系统，明确主要场所的照明设计标准。

5. 建议更换燃气热水锅炉，改造燃气（热水）锅炉原有的排烟管道路由，取消排烟管道的风机。

6. 根据检测结果，更新主扩音响的扬声器。

## 三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

## 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 9792.83 万元，经审查，核定为 8869.77 万元（详见附件 1）。资金来源为市发改专项资金 2970 万元，市财政局安排资金 2970 万元，其余由武汉地产集团筹措解决。

- 附件：1. 琴台大剧院及音乐厅改造工程初步设计概算审定表  
2. 琴台大剧院及音乐厅改造工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年3月17日



## 琴台大剧院和音乐厅改造工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	8566.39	7749.41	-816.98	
(一)	琴台大剧院	3794.66	3274.18	-520.48	
1	钢结构及建筑装饰	265.43	225.74	-39.69	
2	防水工程	1264.21	1017.96	-246.25	
3	暖通	679.47	613.48	-65.99	
4	电气	440.96	419.50	-21.46	
5	给排水	499.00	434.98	-64.02	
6	幕墙工程	645.58	562.51	-83.07	
(二)	琴台音乐厅	1119.74	1024.19	-95.55	
1	钢结构及建筑装饰	172.10	170.21	-1.89	
2	暖通	152.12	137.33	-14.79	
3	电气	128.74	134.38	5.64	
4	给排水	248.30	172.21	-76.09	
5	幕墙工程	418.48	410.06	-8.42	
(三)	舞台机械、灯光、音响设备	3651.99	3451.04	-200.95	
二	建设其他费用	849.80	779.22	-70.58	
(一)	建设单位管理费	135.88	125.08	-10.80	
(二)	工程建设监理费	192.08	176.52	-15.56	
(三)	建设项目前期工作咨询费	29.55	19.75	-9.80	
(四)	工程勘察设计费	300.00	300.00	0.00	
(五)	招标代理服务费	31.34	28.52	-2.82	
(六)	工程造价咨询费	53.78	51.50	-2.28	
(七)	其他	107.16	77.85	-29.31	
三	预备费	376.65	341.15	-35.50	4%
	工程建设总投资	9792.83	8869.77	-923.06	

# 琴台大剧院和音乐厅改造工程初步设计

## 专家评审会专家组意见

受武汉市发展和改革委员会委托，2019年11月1日，中南建筑设计院股份有限公司主持召开了琴台大剧院和音乐厅改造工程初步设计（以下简称《初步设计》）的专家评审会。评审会邀请了建筑、给排水、电气、暖通、灯光音响等方面的专家（名单附后）。参加会议的有武汉市发改委、武汉市文化和旅游局、武汉地产集团、武汉琴台大剧院管理有限公司等单位的代表。

与会专家听取了项目设计单位北京市建筑设计研究院有限公司对《初步设计》的汇报，并进行了讨论，形成专家组评审意见如下：

### 一、总体评价

《初步设计》文件编制深度基本符合国家相关规定的要求，建设规模及建设内容基本符合可研批复文件精神，经修改完善后，可作为下阶段设计依据。

### 二、意见及建议

1、明确项目维修改造范围，针对现状问题产生原因，优化维修改造措施，建议对地下室防水维修措施进行专项专家论证。

2、完善机电设备、阀门、附件等更换的必要性的描述。

3、分析核实室外雨水和屋面雨水跑、冒、漏的原因，合理确定维修方案。

4、核实空调主机配电系统，明确主要场所的照明设计标准。

5、建议更换燃气热水锅炉，改造燃气（热水）锅炉原有的排烟管道路由，取消排烟管道的风机。

6、建议根据检测结果，更新主扩音响的扬声器。

### 三、概算

另行专题审查。

专家签名：

张银军 周强 洪涛 容浩  
张银军

2019年11月1日

琴台大剧院和音乐厅改造工程初步设计

评审会议专家签到表

姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
刘安平	中南建筑设计院股份有限公司	正高级工程师	13037136070
樊谋	..	正高	13627271661
容浩	..	正高	18802710500
周绍萍	——	正高	17702767848
周绍萍	武汉华信公司	高工	13907113138
			17771878516

日期： 年 月 日

---

抄送：市自然资源和规划局、市财政局、市生态环境局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年3月17日印发

共印 12 份