

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕16号

市发展改革委关于府河湿地柏泉郊野公园 三期工程初步设计的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报审府河湿地柏泉郊野公园三期工程初步设计的请示》（园发文〔2019〕159号）及相关设计资料收悉。根据天和国资控股集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420112-77-01-047379），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本工程位于东西湖区柏泉片区，在绕城高速以北，府河以西，吴新干线以东。主要包括16.4公里环形绿道配套绿化建设及古井文化区（40公顷）、生态营地（29公顷）、生态庄园（37公顷）、北赛湖绿地（91公顷）四个主要景观节点的提升。本项目建设内容包含绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程

等。

1. 环形绿道：改造提升绿化总面积为 53361.6 平方米，其中郊野风情段 14744.1 平方米，田园花趣段 21436.9 平方米，云梦旧景段 17180.6 平方米。

2. 古井文化区：用地总面积为 19148.5 平方米，其中绿化改造提升面积为 14426.1 平方米，铺装场地建设面积为 1765 平方米，移动厕所建设面积为 300 平方米，建筑面积为 198. 平方米，道路建设面积为 2459.1 平方米。

3. 生态营地：用地总面积为 10115.5 平方米，其中绿化改造提升面积 8212.9 平方米、铺装面积 1602.6 平方米，移动厕所建设面积为 300 平方米。

4. 生态庄园：用地总面积为 20543.9 平方米，其中绿化改造提升面积为 16247.1 平方米，铺装场地建设 1100.2 平方米，移动厕所建设面积为 300 平方米，建筑面积为 116.4 平方米，道路建设 2780.2 平方米。

5. 北赛湖绿地：绿化提升改造面积为 5768.1 平方米。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充说明对上位规划执行情况的描述。

2. 完善各节点出入口设计，优化园林小品、道路及铺装的构造设计。

3. 完善绿化主题营造及植物空间布局，加强植物专类园设计，补充大树移栽的原因及利用说明。

4. 补充消防、环保、绿建、节能专篇，优化建筑内部功能，

增加非机动车停车区。

5. 补充绿化供水方式说明。

6. 补充本期变电所供配电方案说明。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、园林等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4058.77 万元，经审查，核定为 3680.17 万元（详见附件 1）。资金来源：市级城建资金。

- 附件：1. 府河湿地柏泉郊野公园三期工程初步设计概算审定表
2. 府河湿地柏泉郊野公园三期工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年3月17日



府河湿地柏泉郊野公园三期工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	3379.67	3106.84	-272.83	
(一)	绿道	975.61	1014.25	38.64	
(二)	古井文化区	671.51	677.06	5.55	
(三)	北赛湖绿地	71.32	71.32	0.00	
(四)	生态营地	317.57	311.48	-6.09	
(五)	生态庄园	895.52	689.07	-206.45	
(六)	配套设施	36.30	36.30	0.00	
(七)	景观水电	411.84	307.36	-104.48	
二	建设其他费用	484.47	398.09	-86.38	
(一)	建设单位管理费	66.31	59.56	-6.75	
(二)	工程建设监理费	93.58	51.44	-42.14	
(三)	建设项目前期工作咨询费	12.87	7.84	-5.03	
(四)	工程勘察设计费	193.33	183.77	-9.56	
(五)	场地准备及临时设施费	25.28	24.85	-0.43	
(六)	工程保险费	15.21	13.98	-1.23	
(七)	招标代理服务费等	11.52	12.97	1.45	
(八)	工程造价咨询费	64.33	42.07	-22.26	
(九)	其他	2.04	1.61	-0.43	
三	预备费	194.63	175.25	-19.38	5%
	工程建设总投资	4058.77	3680.17	-378.60	

府河湿地柏泉郊野公园三期工程初步设计 专家评审意见

受武汉市发改委委托，天和国咨控股集团有限公司于 2019 年 12 月 16 日，在武汉主持召开了《府河湿地柏泉郊野公园三期工程初步设计》（以下简称《初步设计》）专家评审会。会议邀请了园林、建筑、给排水、电气方面的专家。参加会议的单位有市发改委、市园林和林业局、市自然资源和规划局、武汉园林绿化建设发展有限公司等。

与会专家和代表审阅了汇绿园林建设发展有限公司编制的《初步设计》文件及相关资料，并听取了汇报，经讨论，形成专家组审查意见如下：

一、总体评价

《初步设计》文件编制内容及深度基本符合相关要求，建设规模及建设内容符合可研批复文件要求，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

- 1、补充说明对上位规划执行情况的描述。
- 2、完善各节点出入口设计，优化园林小品、道路及铺装的构造设计。
- 3、完善绿化主题营造及植物空间布局，加强植物专类园设

计，补充大树移栽的原因及利用说明。

4、补充消防、环保、绿建、节能专篇，优化建筑内部功能，增加非机动车停车区。

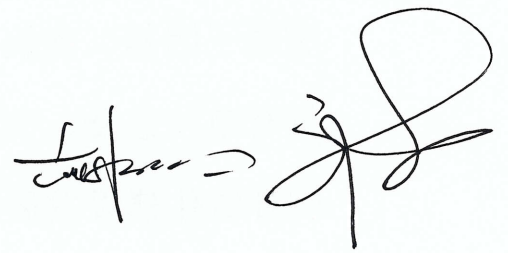
5、补充绿化供水方式说明。

6、补充本期变电所供配电方案说明。

三、概算


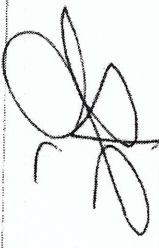
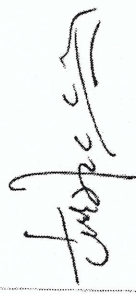

另行专题审查。

专家签名： 谢旭东 张光



2019年12月16日

府河湿地柏泉郊野公园三期工程 初步设计评审会专家签到表

姓名	单 位	专 业	职 称 或 职 务	签 名
唐强军	武汉市园林建筑规划设计院	园林设计	总工程师	
刘波	中南建筑设计院股份有限公司	建筑工程	正高级建筑师	
胡鸣镞	中信建筑设计研究总院有限公司	给排水	教授级高级工程师	
张宽	中信建筑设计研究总院有限公司	电气	教授级高级工程师	

抄送：东西湖区人民政府，市财政局、市园林和林业局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年3月17日印发

共印 11 份