

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕17号

市发展改革委关于团结大道与园林路交汇处等 地块绿化建设工程初步设计的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报审团结大道与园林路交汇处等地块工程初步设计的请示》（园发文〔2019〕153号）及相关设计资料收悉。根据瑞和安惠项目管理集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420111-78-01-035902），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目总用地面积 247662 平方米，其中：

团结大道与园林路交汇地块总面积 132962 平方米，位于团结大道与园林路交汇处，北邻团结大道，南接沙湖港北路，东侧为规划路，西侧为园林路。其中绿化面积 108618 平方米，道路面积 8613.50 平方米，铺装广场面积 15165.50 平方米，建筑

占地面积 565 平方米。

仁和路天际丽豪酒店旁地块建设面积约 114700 平方米，位于仁和路与北洋桥路交汇处，东侧为仁和路，西侧为建设一路，北侧为和平港路，南侧为北洋桥路。其中水体面积约 7000 平方米，绿化面积 82064 平方米，道路面积 11503 平方米，铺装广场面积 11022 平方米，建筑占地面积 282 平方米，保留面积 2829 平方米。

工程同步实施给排水、电气等附属配套工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 完善公园周边环境及基地内部的基本情况分析，补充现状地形图。
2. 优化公园的出入口设计。
3. 优化公园竖向设计及空间变化。
4. 优化植物空间组合，确定每个公园的植物景观特色，细化重要节点的植物景观设计。
5. 结合公园功能，在公园中央部分适当增加停留、活动空间和配套服务设施。
6. 补充消防、环保、绿建、节能专篇。
7. 优化建筑位置、内部功能、构造做法，增加非机动车停车区。
8. 补充公园外部市政给水、雨污水管道及设施的现状情况；完善海绵城市设计相关内容。
9. 进一步完善供配电系统设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 14596.72 万元，经审查，核定为 12983.18 万元（详见附件 1）。资金来源为市财政资金。

- 附件：1. 团结大道与园林路交汇处等地块绿化建设工程初步设计概算审定表
2. 团结大道与园林路交汇处等地块绿化建设工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年3月17日



团结大道与园林路交汇处等地块绿化建设工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	12146.28	11254.35	-891.93	
(一)	团结大道与园林路交汇地块	6880.43	5925.96	-954.47	
1	土方及地基处理工程	796.85	686.44	-110.41	
2	园建工程	1789.93	1550.78	-239.15	
3	景观建筑	240.47	240.03	-0.44	
4	安装工程	740.89	760.41	19.52	
5	绿化工程	3312.29	2688.30	-623.99	
(二)	仁和路天际丽豪酒店旁地块	5265.85	5328.39	62.54	
1	土方及地基处理工程	689.21	918.56	229.35	
2	园建工程	1228.87	1398.46	169.59	
3	景观建筑	121.02	120.48	-0.54	
4	安装工程	617.69	633.22	15.53	
5	绿化工程	2609.06	2257.67	-351.39	
二	建设其他费用	1417.61	1015.35	-402.26	
(一)	建设单位管理费	188.00	168.15	-19.85	
(二)	工程建设监理费	204.89	192.42	-12.47	
(三)	建设项目前期工作咨询费	44.24	18.26	-25.98	
(四)	工程勘察设计费	636.09	369.17	-266.92	
(五)	场地准备及临时设施费	60.73	56.27	-4.46	
(六)	工程保险费	36.44	33.76	-2.68	
(七)	招标代理服务费	78.06	74.35	-3.71	
(八)	工程造价咨询费	120.03	102.96	-17.07	
(九)	其他	49.13	0.00	-49.13	
三	预备费	683.19	613.48	-69.71	5%
四	专项费用	100.00	100.00	0.00	暂列 专款专用
五	建设期贷款利息	249.64	0.00	-249.64	
	工程建设总投资	14596.72	12983.18	-1613.54	

团结大道与园林路交汇处等地块绿化建设工程

初步设计评审会专家组意见

受武汉市发展和改革委员会委托，瑞和安惠项目管理集团有限公司于 2019 年 12 月 17 日召开了《团结大道与园林路交汇处等地块绿化建设工程初步设计》（以下简称《初步设计》）评审会。会议邀请风景园林、建筑、给排水、电气专业的专家组成了专家组（名单附后），参加会议的有武汉市发展和改革委员会、武汉园林绿化建设发展有限公司。

与会专家经过审阅初设文件，听取设计单位湖北建科国际工程有限公司对《初步设计》介绍，并进行讨论，形成专家组评审意见如下：

一、总体评价

《初步设计》内容基本完整，符合可研、规划及园林等批复精神，深度基本达到相关规定要求，原则同意初步设计成果，经修改完善后可作为下一阶段工作依据。

二、意见与建议

1、完善公园周边环境及基地内部的基本情况分析，补充现状地形图。

2、优化公园的出入口设计。

3、优化公园竖向设计及空间变化。

4、优化植物空间组合，确定每个公园的植物景观特色，细化重要节点的植物景观设计。

5、结合公园功能，在公园中央部分适当增加停留、活动空间和配套服务设施。

6、补充消防、环保、绿建、节能专篇。

7、优化建筑位置、内部功能、构造做法，增加非机动车停车区。

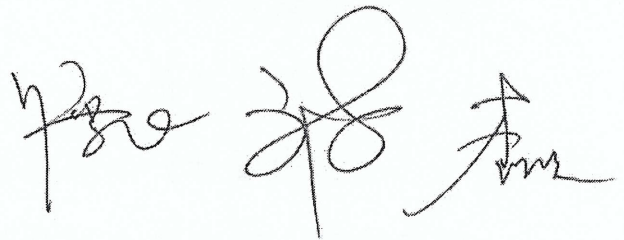
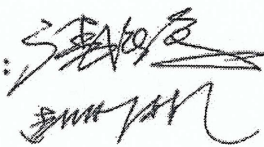
8、补充公园外部市政给水、雨污水管道及设施的现状情况；完善海绵城市设计相关内容。

9、进一步完善供配电系统设计。

三、概算



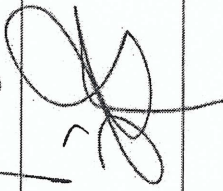

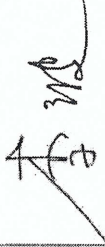
另行专题审查。

专家签名：



2019年12月17日

《团结大道与园林路交汇处等地块绿化建设工程初步设计》 评审会专家签到表

姓名	单位	专业	职称/职务	签名	联系方式
唐强军	武汉市园林建筑规划设计院	风景园林	设计总监 高级工程师		13886042567
吴雪飞	华中农业大学	风景园林	正高职高级工程师		13071272227
刘波	中南建筑设计院股份有限公司	建筑工程	正高职高级工程师		13707127109
胡晓彬	武汉市政工程设计研究院有限公司 责任公司	给排水工程	正高职高级工程师		13006370343
李波	中国轻工业武汉设计工程有限公司 责任公司	电气工程	总工程师 注册电气工程师 正高职高级工程师		13971136678

会议时间：2019年12月17日

抄送：洪山区政府，市财政局、市园林和林业局、市自然资源和规划局、市公安交管局、市城乡建设局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年3月17日印发

共印 11 份