

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕18号

---

## 市发展改革委关于机场二通道（姑嫂树路 立交-马池中路）道路两侧地块绿化工程 初步设计的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报审机场二通道（姑嫂树立交-马池中路）道路两侧地块工程初步设计的请示》（园发文〔2019〕155号）及相关设计资料收悉。根据北京东方华太工程咨询有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420112-78-01-034482），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

本项目位于机场二高速姑嫂树立交桥至东西湖大堤段，总占地面积117505平方米，包括防护绿地82313平方米，公园绿地35192平方米。工程主要建设内容包括：

### （一）防护绿地

防护绿地面积 82313 平方米,其中保留现有绿化面积 16682 平方米、新建绿道面积 4786 平方米、新建绿化面积 60845 平方米。

### （二）公园绿地

公园绿地占地面积 35192 平方米 (含地铁外露部分占地 1637 平方米),其中园路面积 2538 平方米、铺装面积 2167 平方米、建筑占地面积 178 平方米、绿化面积 28672 平方米。设置服务建筑一栋,建筑面积 152.85 平方米;钢结构景观廊架约 331 平方米。

工程同步实施给排水工程、电气工程、环卫工程等园区配套附属工程。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化:

1. 结合现状用地条件,优化公园绿地和防护绿地设计。
2. 根据节约型园林建设要求,建议减少大规格乔木、景观雕塑、常绿草坪的使用比例。
3. 取消化粪池,排水井由砖砌改为混凝土;补充卫生间给水量计算,补充给排水管径设计计算。
4. 完善供配电说明及相关设计。
5. 完善结构专业设计说明,补充景观廊桥上部结构布置图。

## 三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范,并

办理相关手续。

#### 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4901.20 万元，经审查，核定为 4504.14 万元（详见附件 1）。资金来源为市财政资金。

- 附件：1. 机场二通道（姑嫂树立交-马池中路）道路两侧地块绿化工程初步设计概算审定表
2. 机场二通道（姑嫂树立交-马池中路）道路两侧地块绿化工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年3月17日

## 机场二通道（姑嫂树路立交-马池中路）两侧地块 绿化工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	3893.61	3725.40	-168.21	
(一)	土方工程	51.58	51.71	0.13	
(二)	园建工程	819.54	781.89	-37.65	
(三)	建筑工程	117.43	65.18	-52.25	
(四)	景观给排水工程	146.88	147.43	0.55	
(五)	景观电气工程	178.52	184.40	5.88	
(六)	弱电工程	85.38	83.73	-1.65	
(七)	绿化工程	2494.28	2411.06	-83.22	
二	建设其他费用	544.38	421.40	-122.98	
(一)	建设单位管理费	74.69	72.56	-2.13	
(二)	工程建设监理费	77.74	74.87	-2.87	
(三)	建设项目前期工作咨询费	15.76	8.65	-7.11	
(四)	工程勘察设计费	226.17	140.33	-85.84	
(五)	场地准备及临时设施费	23.36	22.35	-1.01	
(六)	招标代理服务费	11.68	16.09	4.41	
(七)	工程造价咨询费	85.57	68.03	-17.54	
(八)	其他	29.41	18.52	-10.89	
三	预备费	229.40	207.34	-22.06	5%
四	专项费用	150.00	150.00	0.00	
五	建设期贷款利息	83.82	0.00	-83.82	
	工程建设总投资	4901.20	4504.14	-397.06	

# 机场二通道（姑嫂树路立交-马池中路）道路两侧地块绿化工程 初步设计专家组评审意见

受武汉市发改委委托，北京东方华太工程咨询有限公司于2019年12月18日召开了《机场二通道（姑嫂树路立交-马池中路）道路两侧地块绿化项目》（以下简称《初设》）初步设计评审会。会议邀请风景园林、结构、给排水、电气等方面专家，参加会议的有市发改委、市园林和林业局、武汉园林绿化建设发展有限公司的代表。

与会专家听取了编制单位武汉华天园林艺术有限公司关于工程项目的介绍，审阅了相关文件，经认真研讨，形成专家组评审意见如下：

## 一、总体评价：

初步设计资料齐全并基本符合相关文件编制深度的规定，工程技术方案基本合理可行，经补充完善后可作为下阶段工作依据。

## 二、意见与建议：

- 1、结合现状用地条件，优化公园绿地和防护绿地设计。
- 2、根据节约型园林建设要求，建议减少大规格乔木、景观雕塑、常绿草坪的使用比例。
- 3、建议取消化粪池，排水井由砖砌改为混凝土；补充卫生间给水量计算，补充给排水管径设计计算。
- 4、完善供配电说明及相关设计。
- 5、完善结构专业设计说明，补充景观廊桥上部结构布置图。

## 三、概算

另行专题审查。

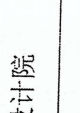
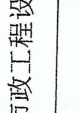
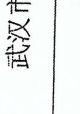
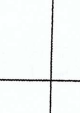
专家签名：

梁 孙巍 比拟 谢海人

2019年12月18日

《机场二通道（姑嫂树立交-马池中路）道路两侧地块绿化项目》  
初步设计评审会专家签到表

会议时间：2019年12月18日

评委姓名	工作单位	专业	职 称	专家签名
梁 发	武汉市政工程设计院	风景园林	高工	
温永坚	中信建筑设计研究总院	结 构	正高	
孙 巍	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	给 排 水	高工	
易海人	武汉市给排水设计院	电 气	高工	

---

抄送：东西湖区人民政府，市财政局、市园林和林业局、市自然资源和规划局、市公安交管局、市城乡建设局。

---

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年3月17日印发

共印 11 份

